



SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE ORDENADO

ORDENANZAS PGOU	
1.- CASCO ANTIGUO (PGOU)	1
2.- ENSANCHE	2
3.- ALINEACIONES Y ALTURAS DET.	3
Espacios libres privados de edificación (L)	
4.- EDIFICACIÓN ABIERTA	GRADO 1º / 2º / 3º / 4º / 5º / 6º 4 1º 4 2º 4 3º 4 4º 4 5º 4 6º
5.- UNIFAMILIAR	GRADO 1º / 2º / 3º / 4º / 5º / 6º 5 1º 5 2º 5 3º 5 4º 5 5º 5 6º
6.- BARRIOS PERIFÉRICOS	GRADO 1º / 2º 6 1º 6 2º
7.- INDUSTRIAL	GRADO 1º / 2º / 3º 7 1º 7 2º 7 3º
9.- TERCIARIO	GRADO 1º / 2º / 3º / 4º / 5º / 6º / 7º / 8º 9 1º 9 2º 9 3º 9 4º 9 5º 9 6º 9 7º 9 8º
10.- UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTOS URB.	GRADO 1º / 2º / 3º / 4º / 5º 10 1º 10 2º 10 3º 10 4º 10 5º
11.- TURÍSTICO	GRADO 1º / 2º / 3º 11 1º 11 2º 11 3º

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE DE SUELO URBANO
 - CONJUNTO HISTÓRICO
 - P.E. PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR CASCO HISTÓRICO
 - LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO
 - LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR
- RED NACIONAL DE CARRETERAS**
- Zona de dominio público
 - Zona de afección
 - Zona de servidumbre
 - Zona de no edificación
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO EN S. URBANIZABLE Y URBANO NO CONSOLID.**
- DPH y zona de servidumbre
 - Zona de policía
 - Zona inundable
- VÍAS PECUARIAS**
- Lugar asociado
 - Tramo sin deslindar
 - Tramo deslindado
- SGF-IG SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL**
- Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)
 - Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)
 - Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)

—••••• ZONA DE ACTUACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE EN CALLE AGUSTINA DE ARAGÓN
NÚMEROS 75, 77, 77A, 81 Y 83 DE JAÉN

03

EXTRACTO DEL PLANO 3.O.29 - ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES DEL PGOU DE JAÉN APROBADO EN 2014 (ANULADO EN 2020)

ARQUITECTA_MARINA GALIANO VALENZUELA
 escala 1_1500

FEBRERO 2021