

Aprobado definitivamente por el Excmo.  
Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más  
abajo se indica.

Jaén,  
Jaén, 11 ABR. 1996



EL SECRETARIO GENERAL,  
EL SECRETARIO GENERAL,

## NIVEL DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

Aprobado definitivamente por el Excmo.  
Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más  
abajo se indica.

**NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL**

Jueves, 11 ABR. 1996



EL SECRETARIO GENERAL

- B-1 c/Abades, 4
- B-2 c/Almendros Aguilar, 15-17
- B-3 c/Bernabé Soriano, 8
- B-4 c/Bernabé Soriano, 11
- B-5 c/Carrera de Jesús, 13 esquina a Jiménez Serrano (Palacio de los Condes de Corbull)
- B-6 c/Carrera de Jesús, 23
- B-7 c/Cerón, 19 (Casino de Artesanos)
- B-8 c/Colón, 2
- B-9 Plaza de la Constitución, 2 (Hacienda)
- B-10 c/Francisco Coello, 10
- B-11 c/Francisco Coello, 12
- B-12 c/Francisco Coello, 14
- B-13 c/Francisco Coello, 19 (Casa del Arquitecto Manuel Millán)
- B-14 c/Francisco Coello, 35 (Convento de la Cocepción)
- B-15 c/Francisco Coello, 37 (Casa del Arquitecto Eufrasio Lopez)
- B-16 c/Uribes, 1 (Palacio de los Uribe)
- B-17 c/García Requena, 13
- B-18 c/Hornos Mirez, 1 esquina a Hospitalico (Casa de los Piores)
- B-19 c/Hurtado, 29 (Cámara de Comercio e Industria)
- B-20 c/Josefa Segovia, 8
- B-21 c/Josefa Segovia, 10 (Colegio Padre Poveda)
- B-22 c/Julio Angel, 6
- B-23 c/Las Palmas, 3 y 5
- B-24 c/Las Peñas, 4
- B-25 c/Madre Soledad Torres Acosta (Iglesia del Convento de San Antonio)
- B-26 c/Maestra, 6
- B-27 c/Maestra, 9
- B-28 c/Maestra, 20
- B-29 c/Maestra, 22 esquina a Plaza de la Audiencia
- B-30 c/Maria de Molina, 1 esquina a Bernabé Soriano
- B-31 c/Muñoz Garnica, 15
- B-32 c/Obispo González, 6
- B-33 c/Obispo González, 8
- B-34 c/Pilar de la Imprenta, 8
- B-35 c/Montero Moya, 13
- B-36 c/Principe Alfonso, 8
- B-37 c/San Andrés, 13
- B-38 c/San Clemente, 8 (Convento de San Clemente)
- B-39 Plaza de Santa María, 1 (Ayuntamiento)
- B-40 c/Soria de San Juan, 2

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Juan Medina González	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0501304
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>					
Número de propietarios	<input type="text" value=""/>				
División horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no				
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value=""/>				
Número de viviendas	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> ocupadas</td> <td><input type="text" value="6"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> vacías</td> <td><input type="text" value="1"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ocupadas	<input type="text" value="6"/>	<input type="checkbox"/> vacías	<input type="text" value="1"/>
<input type="checkbox"/> ocupadas	<input type="text" value="6"/>				
<input type="checkbox"/> vacías	<input type="text" value="1"/>				
Número de locales	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> ocupados</td> <td><input type="text" value=""/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> vacíos</td> <td><input type="text" value=""/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ocupados	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> ocupados	<input type="text" value=""/>				
<input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text" value=""/>				

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí		<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Sanearamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>							
Medianeras	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> bien</td> <td><input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> regular</td> <td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mal</td> <td><input type="checkbox"/> Humedades</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos						
<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura						
<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades						
Cubiertas	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> bien</td> <td><input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> regular</td> <td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mal</td> <td><input type="checkbox"/> Humedades</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos						
<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura						
<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades						
Patios	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> bien</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> regular</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mal</td> <td><input type="checkbox"/> Humedades</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> bien	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
<input type="checkbox"/> bien	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos						
<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura						
<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades						
Escaleras	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> bien</td> <td><input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> regular</td> <td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mal</td> <td><input type="checkbox"/> Humedades</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos						
<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura						
<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades						
Otras zonas Comunes	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> bien</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> regular</td> <td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mal</td> <td><input type="checkbox"/> Humedades</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> bien	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
<input type="checkbox"/> bien	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos						
<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura						
<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades						
Fachadas	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> bien</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> regular</td> <td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mal</td> <td><input type="checkbox"/> Humedades</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> bien	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
<input type="checkbox"/> bien	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos						
<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura						
<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades						

**DESCRIPCIÓN:**

Antiguo Colegio Hispano-Francés a finales del siglo XIX, hoy convertido en casa de vecinos.

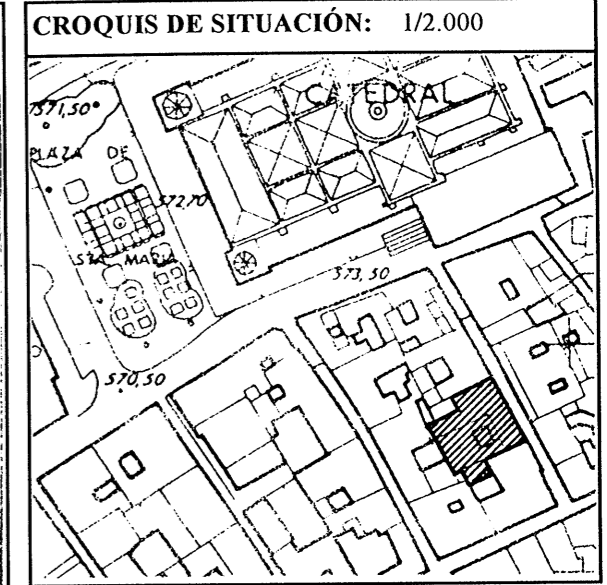
La fachada presenta portada con recercado de piedra y puerta de clavazón.

La escalera es de dos tramos con barandilla y mampelanes de madera.

En el patio se conservan dos columnas de piedra, así como vigas y zapatas de madera. Ha desaparecido la galería de la primera planta, observándose las zapatas de madera embutidas en el muro. En la primera planta, enfrente del acceso, existe una terraza que ha alterado la estructura original de la casa.

<b>APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN</b>
Requiere obras de conservación. Sería interesante recuperar el patio original reconstruyendo las galerías.

<b>DENOMINACIÓN:</b> Antiguo Colegio Hispano-Francés	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Abades, 4	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

11,0 ALTURA ALERO 8,9 ALTURA ALERO

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
--	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, zaguán, escalera y patio sólo se permiten obras de restauración y de conservación.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración, con incremento de la superficie edificable, siempre que se recupere el patio, reconstruyendo las galerías originales.

DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> J. Manuel Gallardo Avila	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0203509
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>					
Número de propietarios	<input type="text" value="8"/>				
División horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no				
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value="1"/>				
Número de viviendas	<table border="0"> <tr><td>ocupadas</td><td><input type="text" value="9"/></td></tr> <tr><td>vacías</td><td><input type="text" value="1"/></td></tr> </table>	ocupadas	<input type="text" value="9"/>	vacías	<input type="text" value="1"/>
ocupadas	<input type="text" value="9"/>				
vacías	<input type="text" value="1"/>				
Número de locales	<table border="0"> <tr><td>ocupados</td><td><input type="text" value="0"/></td></tr> <tr><td>vacíos</td><td><input type="text" value="0"/></td></tr> </table>	ocupados	<input type="text" value="0"/>	vacíos	<input type="text" value="0"/>
ocupados	<input type="text" value="0"/>				
vacíos	<input type="text" value="0"/>				

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí		<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>				
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <table border="0"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Humedades</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Humedades
<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos				
<input type="checkbox"/> Daños estructura				
<input checked="" type="checkbox"/> Humedades				
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <table border="0"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Humedades</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> Humedades
<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos				
<input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura				
<input type="checkbox"/> Humedades				
Patios	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Humedades</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> Humedades
<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos				
<input type="checkbox"/> Daños estructura				
<input type="checkbox"/> Humedades				
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Humedades</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> Humedades
<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos				
<input type="checkbox"/> Daños estructura				
<input type="checkbox"/> Humedades				
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Humedades</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> Humedades
<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos				
<input type="checkbox"/> Daños estructura				
<input type="checkbox"/> Humedades				
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <table border="0"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Daños estructura</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Humedades</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura	<input type="checkbox"/> Humedades
<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos				
<input type="checkbox"/> Daños estructura				
<input type="checkbox"/> Humedades				

**DESCRIPCIÓN:**

Casa modernista con interesante escalera de tres tramos, con mampelanes de madera y barandilla de hierro. La escalera estructura todo el edificio, sobresaliendo en cubierta como elemento independiente.

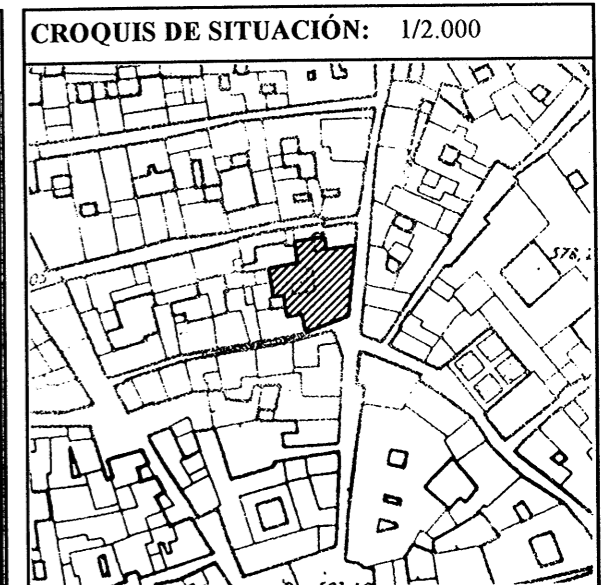
El vestíbulo de acceso es amplio y aparece dividido por dos escalones y arco rebajado.

Los otros dos portales existentes en el edificio, con acceso por la calle Almendros Aguilar, corresponden a dos viviendas independiente situadas en planta baja.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

La fachada requiere una intervención urgente ya que ha empezado a desprenderse el revoco.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 15-17 c/v a c/Jesús	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 ABR. 2006

EL SECRETARIO GENERAL

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel C
----------------------------	-------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,30 m²/m²
--------------------------------	---

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, escalera y portal sólo se permiten obras de restauración y de conservación.

En el resto del edificio se admiten, además, las obras de consolidación y acondicionamiento.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Pedro José Aranda y Dolores del Castillo	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0603912
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>					
Número de propietarios	<input type="text" value="1"/>				
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no				
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value="1"/>				
Número de viviendas	<table border="0"> <tr><td>ocupadas</td><td><input type="text" value=""/></td></tr> <tr><td>vacías</td><td><input type="text" value="3"/></td></tr> </table>	ocupadas	<input type="text" value=""/>	vacías	<input type="text" value="3"/>
ocupadas	<input type="text" value=""/>				
vacías	<input type="text" value="3"/>				
Número de locales	<table border="0"> <tr><td>ocupados</td><td><input type="text" value="1"/></td></tr> <tr><td>vacíos</td><td><input type="text" value=""/></td></tr> </table>	ocupados	<input type="text" value="1"/>	vacíos	<input type="text" value=""/>
ocupados	<input type="text" value="1"/>				
vacíos	<input type="text" value=""/>				

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Saneamiento:	Red Vertical <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
	Red Horizontal <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa modernista de cuatro plantas. La fachada es muy estrecha, se compone de un cuerpo volado que abarca las plantas 1ª y 2ª y una balastrada que enmarca una pequeña terraza en planta 3ª, con hueco rematado por un frontón neoclásico partido.

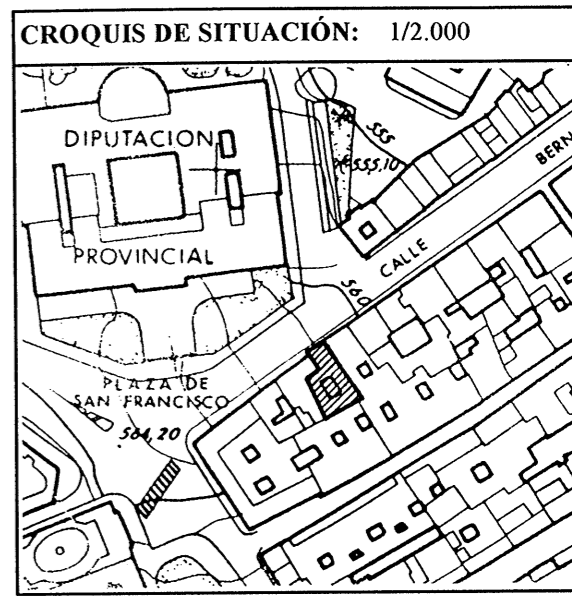
En el interior destaca el zócalo de azulejos del portal y la escalera con mampelanes de madera y barandilla de hierro. También son interesantes algunas carpinterías interiores de planta primera.

Consta de una vivienda por planta, con una distribución a base de habitaciones sucesivas que sirven de paso. En la parte trasera se localizan dos patios de luces, en mal estado, a los que dan las cocinas y los baños.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Está desocupada salvo el local de la planta baja. Necesita una intervención urgente, sobre todo de la fachada.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Bernabé Soriano, 8	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

S+B+III  
S+B+III+TV  
15,3 ALTURA ALERO  
ALTURA ALERO 15,0

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,60 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada y escalera sólo se permiten obras de restauración y conservación, recuperando el zócalo de azulejos del portal.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Dionisio Melero Culebra	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0704811
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value=""/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="1"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value="1"/>
División horizontal <input checked="" type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value="2"/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="2"/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneariento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

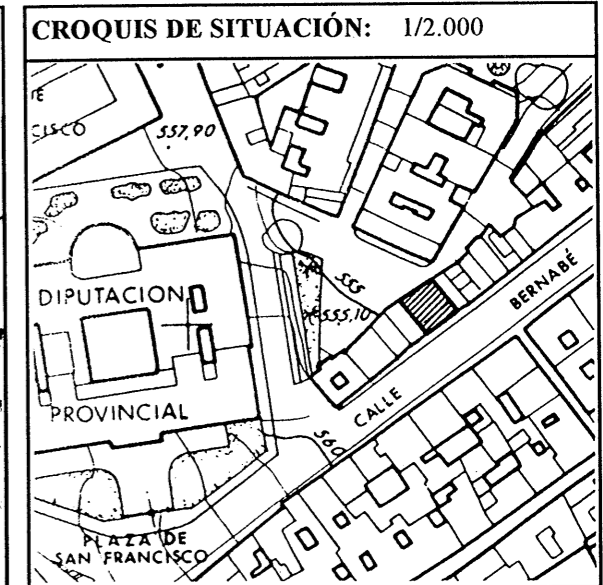
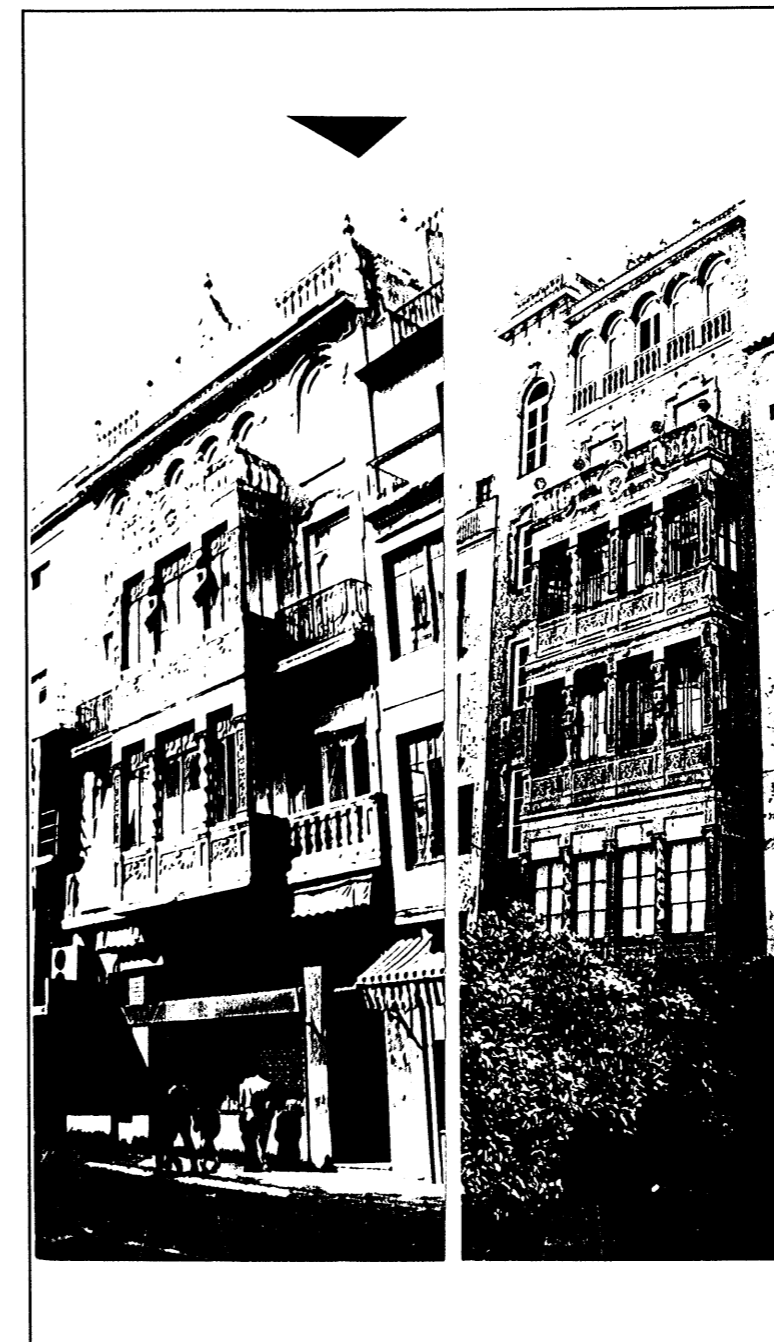
Edificio modernista con cuatro plantas y una quinta retranqueada en forma de ático. La fachada luce un eclecticismo renacentista-barroco en su frente, con un cuerpo volado en plantas 1ª y 2ª como elemento central, con columnas salomónicas y telamones, que termina con una balaustrada que cierra la terraza de la planta tercera. Esta misma balaustrada se repite en los antepechos de los cuerpos retranqueados. El elemento de mirador aparece también en la fachada trasera a la plaza del Pósito.

En el interior destaca la escalera con peldaños de marmol en el primer tramo y mamperlanes de madera en el resto. También es interesante el portal de entrada y la cancela de hierro.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio se encuentra en buen estado de conservación, necesitando obras de mantenimiento. Sería interesante remodelar el tratamiento de la fachada en planta baja ocupada por local comercial.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Bernabé Soriano, 11 y Plaza del Pósito	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1986

EL SECRETARIO GENERAL,

S+R+III+I

14,6 ALTURA ALERO

15,1 ALTURA ALERO

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,50m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, cubierta, escalera y zaguan sólo se permiten obras de restauración y de conservación. En el resto del edificio se admiten además las de consolidación y de acondicionamiento.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Hnos. Arjona	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0401603
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios	<input type="text" value="2"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>
Número de viviendas	<input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de locales	<input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Antiguo Palacio de los Condes de Corbull que se desarrolla en tres plantas.

La fachada es de composición simétrica, con amplias ventanas de sobria molduración neoclásica que incluso podrían haber sido realizadas en el siglo XIX. Sobre la puerta de entrada hay un arco muy plano donde se situa el escudo de armas.

El interior se organiza alrededor de un patio central, porticado con columnas y una crujía perimetral. Centrada con el eje de la puerta de acceso se situa una escalera imperial.

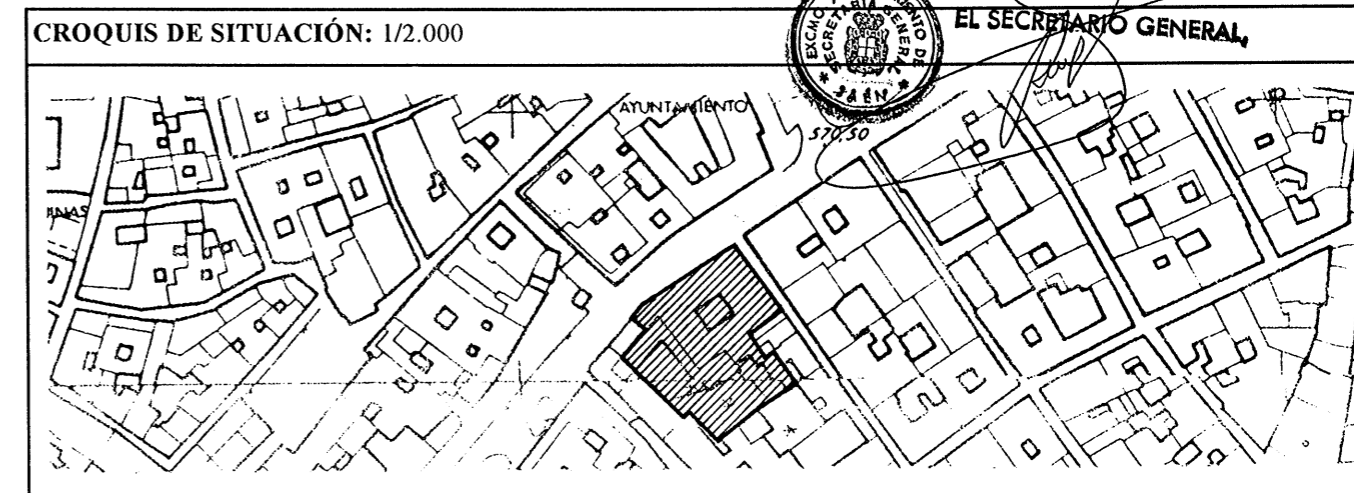
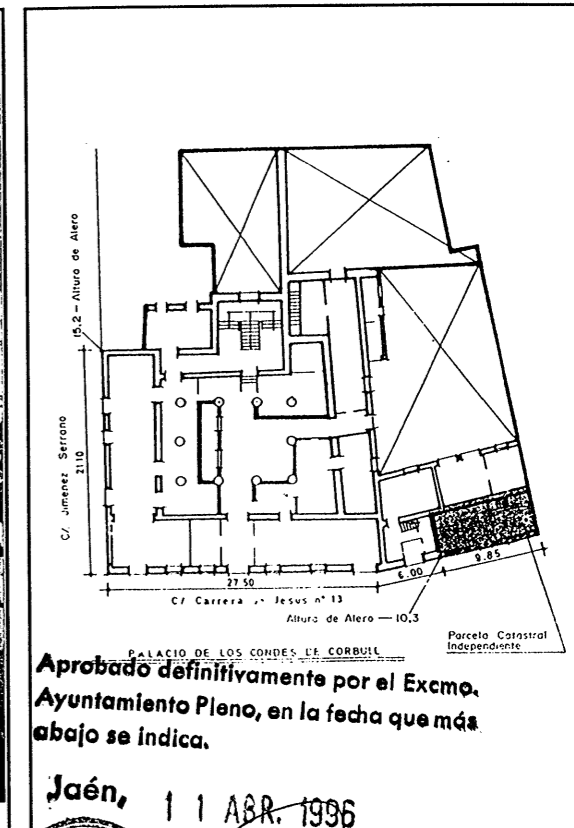
También es interesante el patio lateral con esbeltas columnas de fundición en dos de los laterales.

La estructura es de muros de carga de ladrillo y tapial, con esquinazos de piedra. Los forjados son de vigas de madera.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El estado de conservación es pésimo. El patio se mantiene en parte cubierto tras albergar las dependencias del Diario Jaén. Existe un decreto de la Alcaldía para la ejecución subsidiaria de obras de conservación que no se ha llevado a efecto.

<b>DENOMINACIÓN:</b> PALACIO DE LOS CONDES DE CORBULL	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Carrera de Jesús, 13 c/v. a Jimenez Serrano	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8-Dotacional, con el uso de equipamiento alternativo y 1,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se deberán conservar las fachadas exteriores, la escalera y el patio, recuperando la galería de la planta primera. Se eliminarán los añadidos en el patio.

En el resto de la edificación se admiten obras de reconstrucción, incluyendo el vaciado interior, pero manteniendo la escalera y el patio central.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Leopoldo Labrador Roma	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0401002
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>		VACIO	
Número de propietarios	<input type="text" value="1"/>	Número de viviendas	<input type="text" value="0"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> ocupadas	<input type="text" value="0"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> vacías	<input type="text" value="0"/>
		<input type="checkbox"/> ocupados	<input type="text" value="0"/>
		<input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text" value="0"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Antiguo palacio actualmente vacío y en mal estado de conservación. La cubierta se apoya en pares de madera podridos en parte, y los muros de la última planta presentan grietas importantes. En planta primera se han demolido los tabiques acumulándose los escombros sobre el forjado. En las fachadas al patio se aprecian humedades.

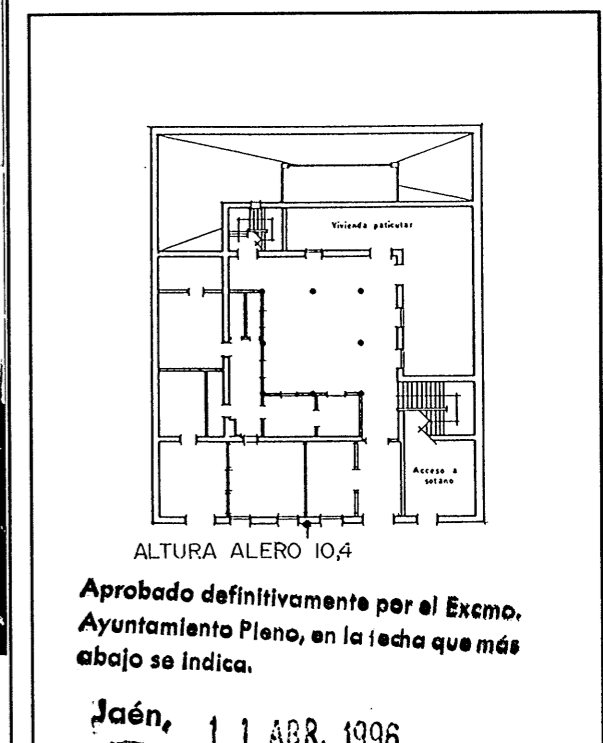
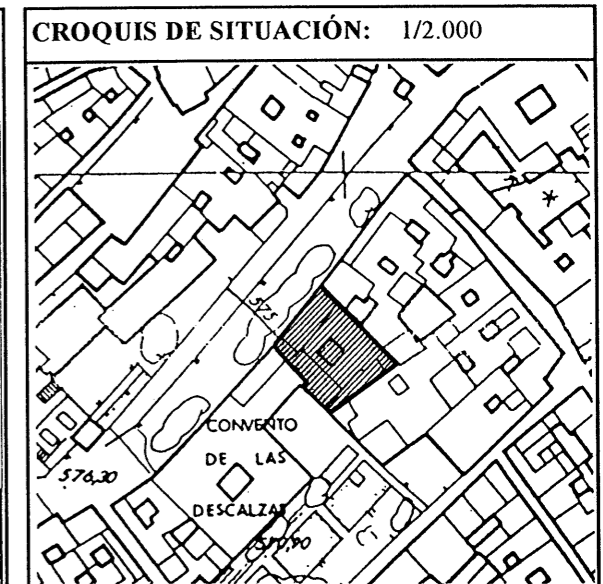
La fachada presenta una portada de piedra, enmarcando un balcón central flanqueado por dos escudos nobiliarios. La puerta es de clavazón y en la última planta hay una galería de arcadas de medio punto.

En el interior es de destacar el sótano abovedado, la escalera señorial de dos tramos, con mamperlanes de madera, así como el patio porticado con columnas de piedras, arcos escarzanos y galería en primera planta. En el centro del patio hay una fuente.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio se encuentra en mal estado de conservación. El propietario estaría interesado en hacer una permuta con el Ayuntamiento u otro organismo público ya que su reutilización como viviendas es compleja si se quiere mantener la tipología interior.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	Carrera de Jesús, 23
<b>TIPO:</b>	Residencial
<b>SUBTIPO:</b>	



<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	8 - Dotación con el uso social-asistencial	SECRETARIO GENERAL

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, escalera, sótanos, cubierta y patio, eliminando añadidos, sólo se permiten obras de restauración y conservación. En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento y de reconstrucción, pudiendo incrementar la superficie construida en el patio posterior.



**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Ayuntamiento de Jaén	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0404002
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value="4"/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value="1"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="4"/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Antiguo Palacio del Marqués de Bélgida que esta ocupado desde finales del siglo XIX por el Casino de Artesanos, fundado en 1867 como sociedad benéfico-recreativa con la denominación de Caja de Socorros, Ilustración y Recreos.

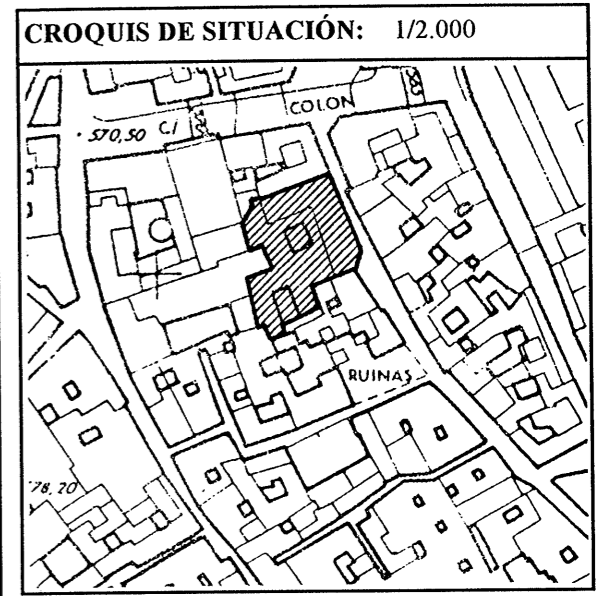
El edificio es de 3 plantas, organizado alrededor de un patio central porticado, con columnas y viguería de madera (muy deteriorada), al estilo de las casas señoriales de Jaén. La escalera es de dos tramos y conduce a la planta noble, en la que se conserva la galería perimetral (aunque desvirtuada) desde la que se accede a las distintas dependencias. La pieza más notable es el Salón de Baile, al gusto del siglo XIX, donde se conserva una reducida colección pictórica.

La fachada presenta grandes huecos con balcones en planta primera y ventanas en la segunda.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Debe mantenerse la tipología por la que su destino debe ser un uso público. Sería interesante adquirir los dos locales interiores, uno de los cuales se utiliza como almacén de la tienda con fachada a Cerón.

<b>DENOMINACIÓN:</b> CASINO DE ARTESANOS	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Cerón, 19	<b>SUBTIPO:</b> Cultural



**Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.**

Jaén, 11 ABR. 1996

OCUPADO POR EL GIMNASIO

(AHO) EL SECRETARIO GENERAL

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8-Dotacional, con el uso de equipamiento alternativo y la edificabilidad actual (2,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, patio, escalera y zaguán sólo se admiten obras de restauración y conservación, modificando los rótulos luminosos de los locales comerciales de acuerdo a las condiciones generales de estética. En el resto del edificio se admiten obras de consolidación, acondicionamiento e incluso de reestructuración

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Amador y Rocío Serrano Tirado	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº
---	--------------------------------

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="2"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="3"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value="2"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="2"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value="1"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

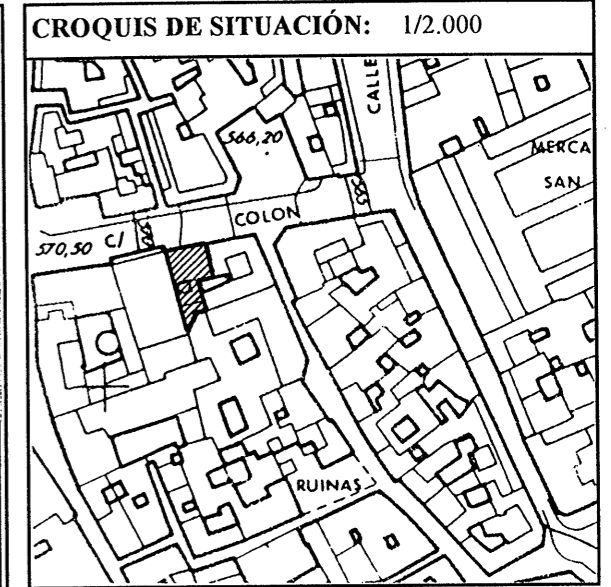
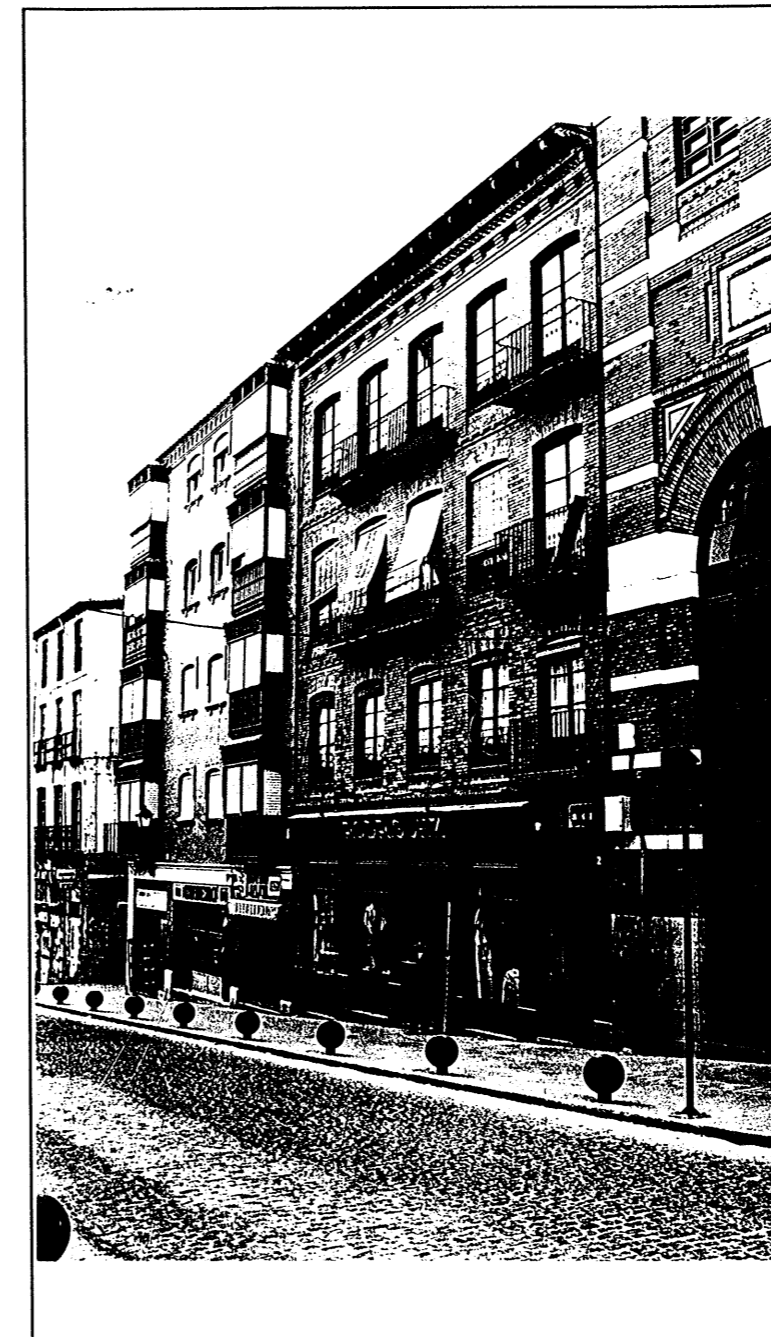
**DESCRIPCIÓN:**

Casa modernista confachada de ladrillo rojo (construida probablemente en la misma época que el cine Darymelía 1927). La fachada es interesante por formar un conjunto con el cine y edificios colindantes, destacando la terminación de la cornisa y el alero, similares al cine.

La distribución en planta no tiene gran interés, con una vivienda por planta con 5 huecos a la calle. La escalera, con mamperlanes de madera y barandilla de hierro, se localiza en 2ª crujía y es muy estrecha, con iluminación y ventilación a un pequeño patio acabado con el mismo ladrillo rojo que la fachada principal.

<b>APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN</b>
Se conserva en aceptable estado.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Colón, 2	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.**

Jaén, 11 ABR. 1986

**EL SECRETARIO GENERAL,**

B+III+I

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3.40 m²/m²
--------------------------------	---

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada y patio de luces de la escalera sólo se admiten obras de restauración y conservación. En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación, acondicionamiento y reestructuración.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Patrimonio del Estado	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0705001
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="text" value="0"/> ocupadas <input type="text" value="0"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="text" value="0"/> vacías <input type="text" value="0"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="0"/>	Número de locales <input type="text" value="0"/> ocupados <input type="text" value="0"/>
	<input type="text" value="0"/> vacíos <input type="text" value="0"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/> no		
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central		
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Ascensor <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

El edificio de la Delegación de Hacienda fué proyectado hacia 1930, sobre la vieja Plaza del Mercado o del Dean Mazas, cortando unos jardinillos del siglo XIX que llegaban hasta la actual Plaza de la Constitución, conocida popularmente como "Las Palmeras".

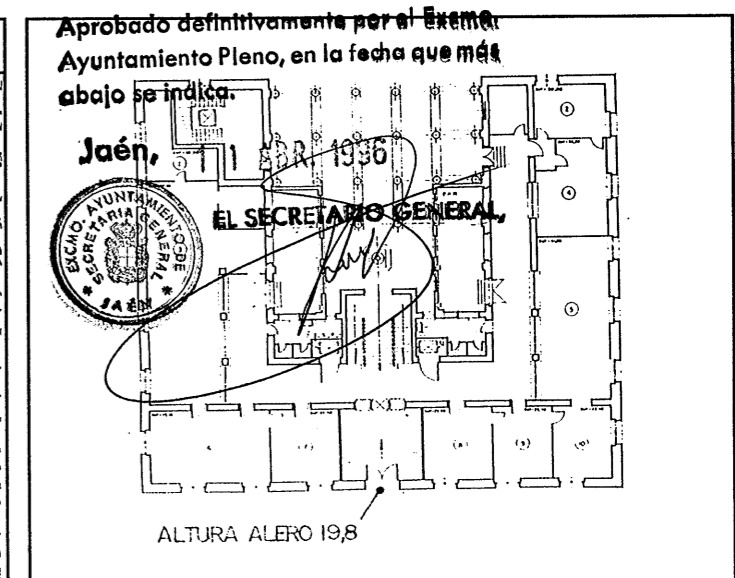
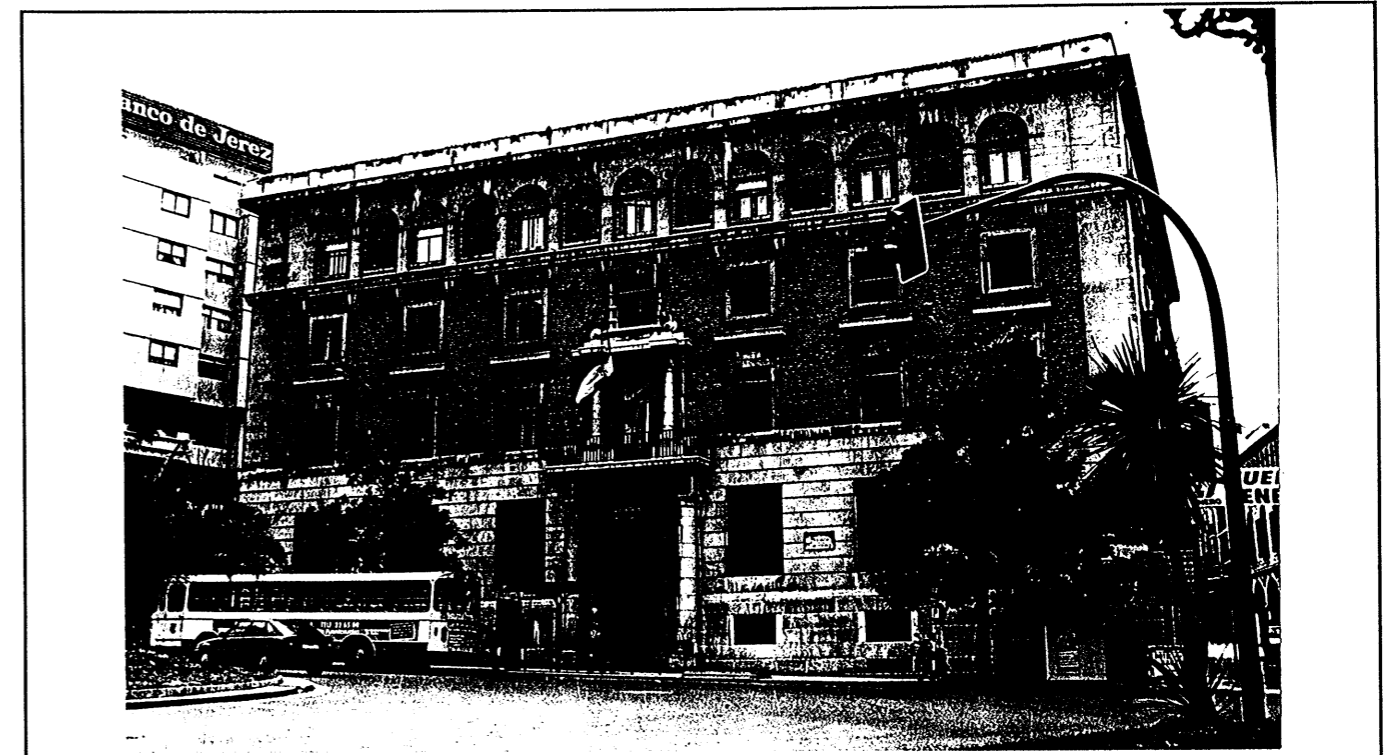
El edificio se dispone como un compacto bloque aislado, con fachadas a las dos plazas, si bien la principal se situa sobre la Plaza de la Constitución. En la fachada posterior se abre un pequeño patio porticado de inspiración funcionalista que contrasta con el historicismo que domina la fachada principal, tanto en los vanos como en el remate de galería de nichos con jarrones de cerámica que alternan con huecos de ventanas.

La estructura interior es simétrica, si bien ha sufrido varias modificaciones posteriores, resultando una distribución un tanto caótica. Los cuerpos construidos a ambos lados de la escalera, en el patio, son el resultado de una de esas modificaciones.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El estado de conservación es bueno.

<b>DENOMINACIÓN:</b> DELEGACION DE HACIENDA	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de la Constitución, 2	<b>SUBTIPO:</b> Administrativa



**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL      Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8 - Dotacional con el uso público-administrativo

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas, escalera y patio trasero sólo se permiten obras de restauración y conservación.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Francisco López Mora	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0501106
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="1"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value=""/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa solariega recientemente rehabilitada como vivienda unifamiliar.

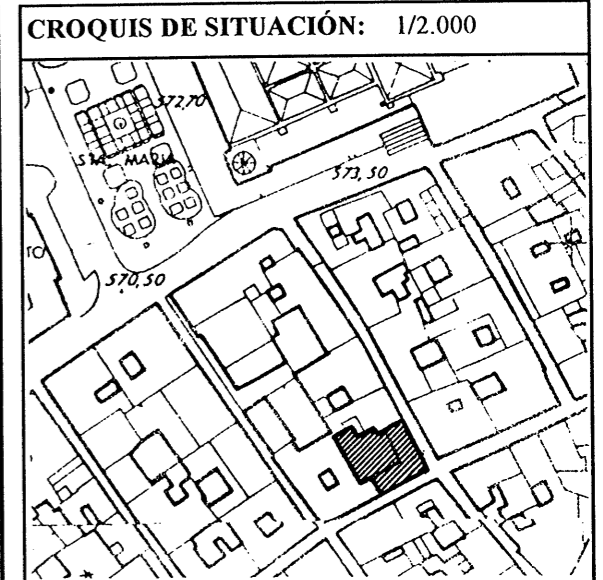
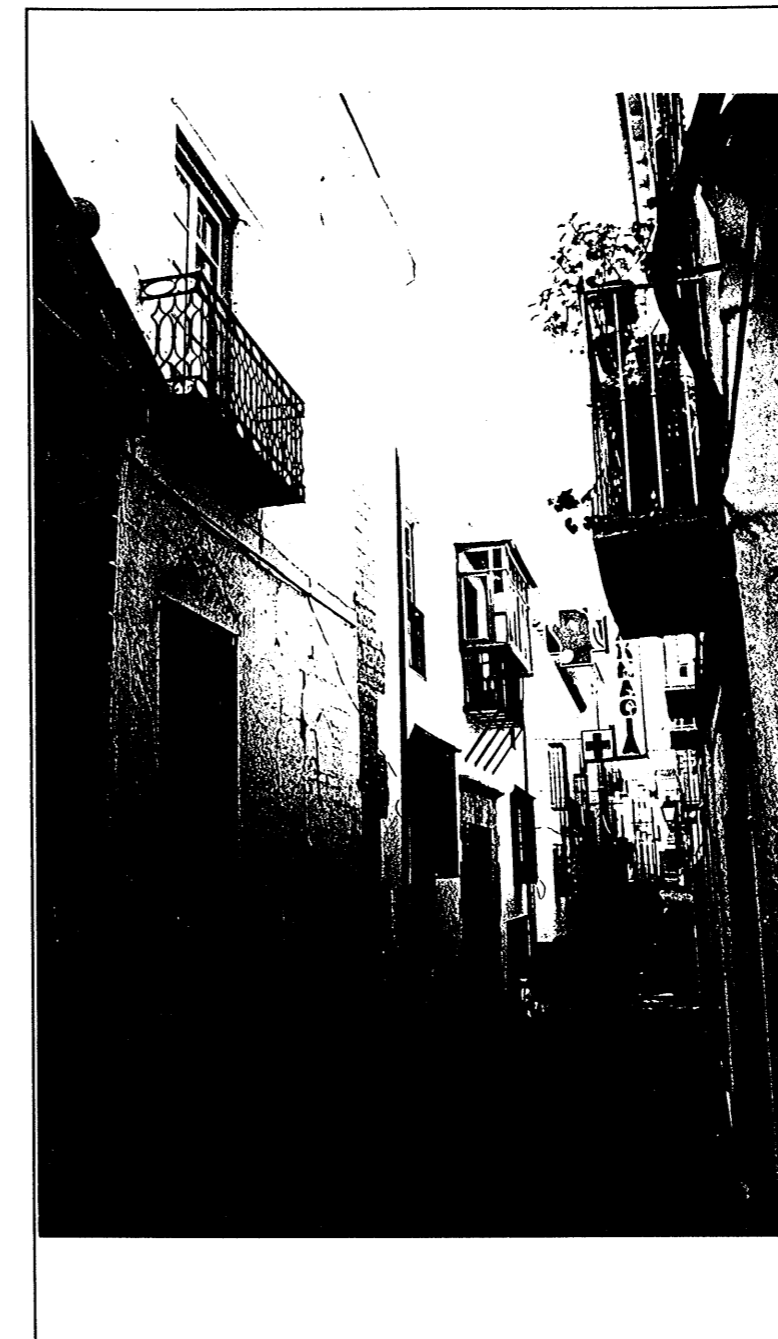
Conserva la fachada a la calle Francisco Coello donde se sitúa la entrada principal. La fachada de la calle Julio Angel se ha modificado ligeramente. Se ha recuperado la portada, el portón de clavazón y la rejería.

En el interior se conserva el zaguán, el patio y la galería. El patio se ha cerrado en planta baja mediante galería acristalada, respetando las columnas existentes. Se han sustituido las carpinterías, tanto en fachadas como en patios, y se ha restaurado el cierre sobre la portada.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Ha sido rehabilitada recientemente como vivienda unifamiliar, manteniendo el patio y fachadas, alterando ligeramente la fachada a la calle Julio Angel.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Coello, 10 c/v a Julio Angel	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Juan, 11 ABR. 1995

Altura de Alero 9,8

EL SECRETARIO GENERAL

11,0 — Altura de Alero

C/ FRANCISCO COELLO

C/ JULIO ANGEL

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,70 m²/m²	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
En fachadas exteriores, zaguán y patio sólo se admiten obras de restauración y de conservación.		
En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación y acondicionamiento.		

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Herederos de Gutierrez Aguilera	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0501107
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Red de agua <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Antiguo palacio con dos plantas más cámara bajo cubierta.

Portada de piedra coronada con frontón, sobre el que se sitúa escudo nobiliario.

En el interior destaca el patio con columnas y una crujía perimetral. La escalera se encuentra tabicada por lo que no se puede acceder a la 1ª planta.

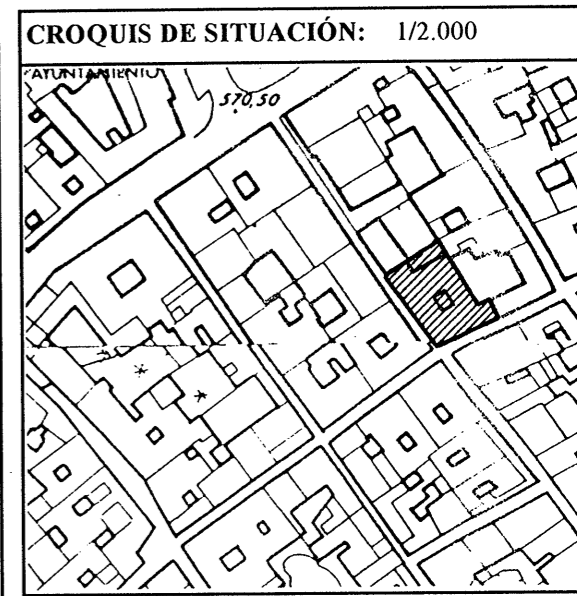
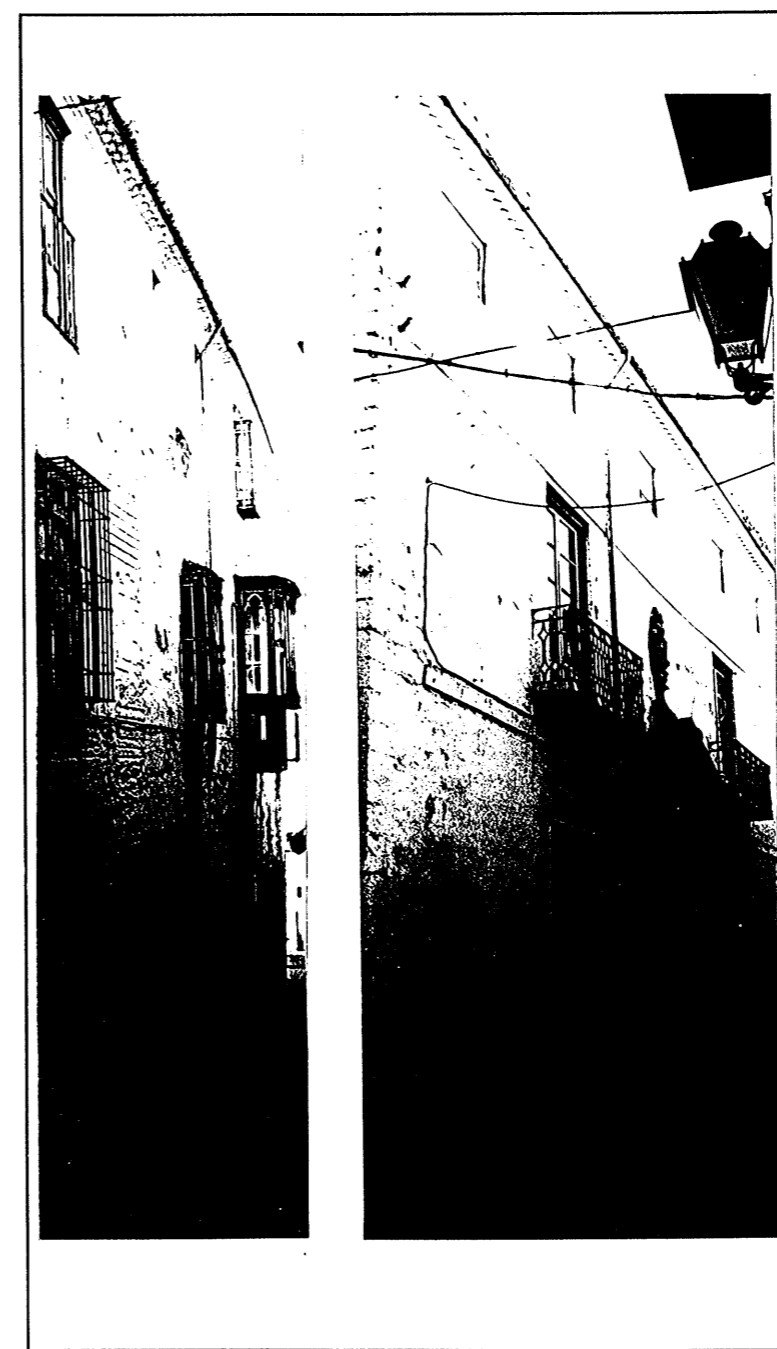
Los forjados de vigas de madera están perforados en parte y existen escombros acumulados en planta baja.

Los muros de carga son de ladrillo y mampostería, presentando un estado de total agotamiento.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Se encuentra en pésimo estado de conservación. Se requiere una intervención urgente, recuperando el estado original y eliminando los tabiques añadidos.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Francisco Coello, 12 c/v. a Príncipe Alfonso	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.**

11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

ALTURA ALERO 8

ALTURA ALERO 11,0

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas exteriores y patio sólo se admiten obras de restauración y conservación.

En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación, acondicionamiento e incluso de reestructuración, incrementando la superficie construida en el interior, pero manteniendo el patio y la galería perimetral.

DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Ricardo Villegas Herrera	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0401404
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="0"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Antiguo palacio con portada de piedra e interesantes herrajes en balcones.

El patio está cubierto con un lucernario a la altura del techo de la planta baja.

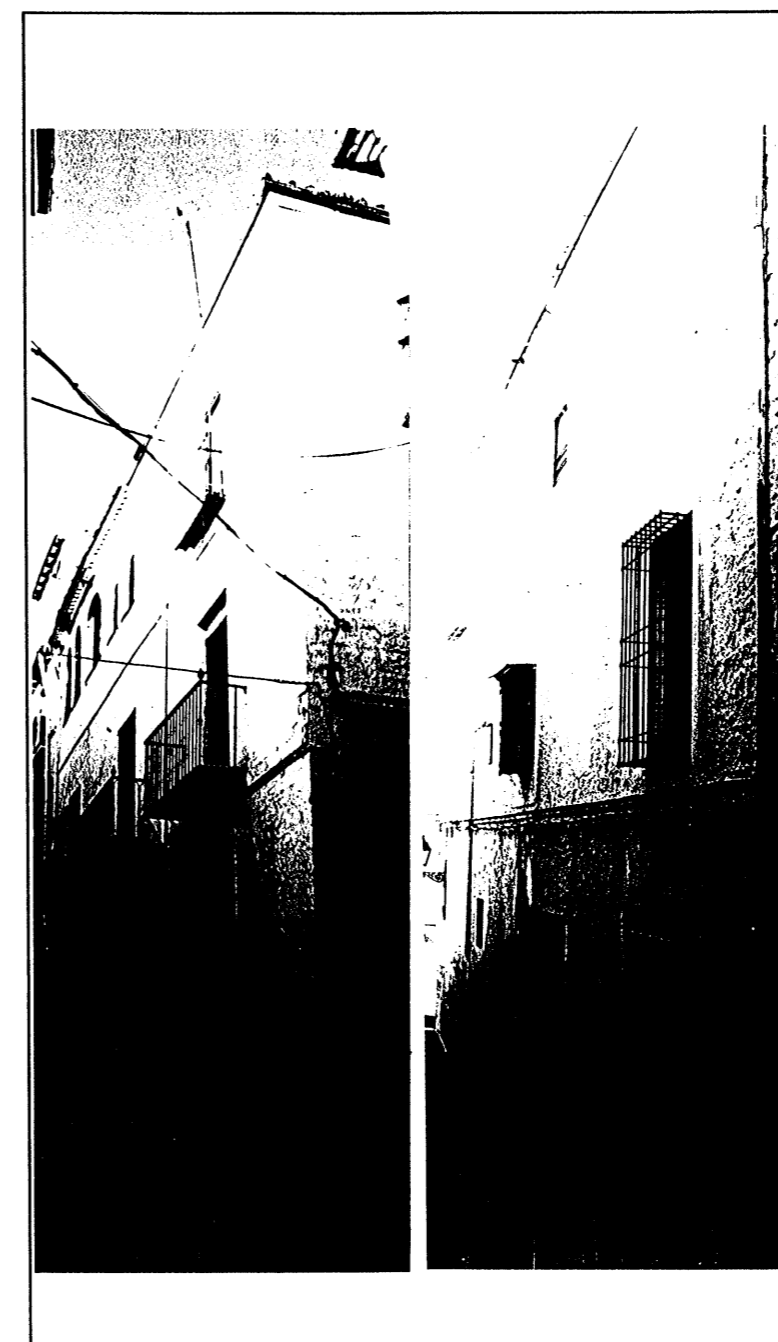
La cubierta se encuentra en buen estado. Las fachadas a patio de la última planta se encuentran en peor estado, con algunas grietas y revestimientos descarnados y humedades.

La fachada a Francisco Coello necesita obras de conservación de revestimientos y carpinterías, pero su estado es aceptable. En peor estado se encuentra la fachada a Príncipe Alfonso, con canalones rotos y oxidados que originan humedades en la fachada.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio requiere obras de conservación y de reparación en fachadas y cubierta. El interior no se ha podido visitar por lo que no se ha podido evaluar su estado de conservación.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Francisco Coello, 14 c/v. a Príncipe Alfonso	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.**

11 ABR. 1986

EL SECRETARIO GENERAL

B+III

ALTURA ALERO 11,3

C/ FRANCISCO COELLO

C/ PRINCIPE ALFONSO

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2.80 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas, cubierta y patio sólo se permiten obras de restauración y conservación.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento y reestructuración, manteniendo la tipología de casa-patio.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Herederos de Manuel Millán	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0501002
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="1"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="0"/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no		
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central		
Antena colectiva TV <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Pacios <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa señorial con fachada en piedra e interesante portada y rejería. En el portal escudo nobiliario.

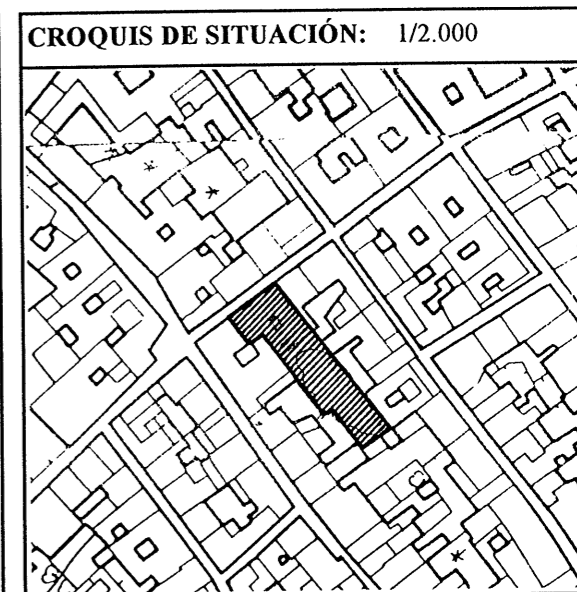
En el interior existe un patio con cuatro columnas de piedra, cubierto con lucernario a la altura del techo de planta baja, que se usa como espacio habitable.

La estructura es de muros de carga de mampostería. Los forjados son unidireccionales de vigas de madera.

En la parte posterior hay un gran jardín.

<b>APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN</b>
Muy buen estado de conservación. Sólo necesita obras de mantenimiento.

<b>DENOMINACIÓN:</b> CASA DEL ARQUITECTO MANUEL MILLAN	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Francisco Coello, 19	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

ALTURA ALERO 9,6

B+II

ALTURA ALERO 9,0

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
En la fachada y patio así como en el jardín trasero. sólo se permiten obras de restauración y de conservación.		
En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación y acondicionamiento.		

DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Madres Dominicicas	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0400038
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>		<b>CONVENTO DE CLAUSURA</b>	
Número de propietarios	<input type="text"/>	Número de viviendas	<input type="text"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> ocupadas	<input type="text"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> vacías	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> ocupados	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí		<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>			
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
	<input type="checkbox"/> regular		
	<input type="checkbox"/> mal		
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
	<input type="checkbox"/> regular		
	<input type="checkbox"/> mal		
Pacios	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
	<input type="checkbox"/> regular		
	<input type="checkbox"/> mal		
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
	<input type="checkbox"/> regular		
	<input type="checkbox"/> mal		
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
	<input type="checkbox"/> regular		
	<input type="checkbox"/> mal		
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
	<input type="checkbox"/> regular		
	<input type="checkbox"/> mal		

**DESCRIPCIÓN:**

El Convento de la Concepción fue fundado en 1562 por Diego de los Cobos, como segregación del Convento de las Damas Nobles de Nuestra Señora de los Angeles, cuyos orígenes se remontan a fines del siglo XV, que ocupaba una manzana entre las calles Maestra Alta y Baja.

El Convento de la Concepción se asentó primero en la collación de San Juan y, posteriormente, se trasladó a la actual calle Francisco Coello, donde se conservó hasta 1965 en que fue demolido.

En la actualidad ocupa este edificio contiguo al que fuera del arquitecto Eufrasio López de Rojas.

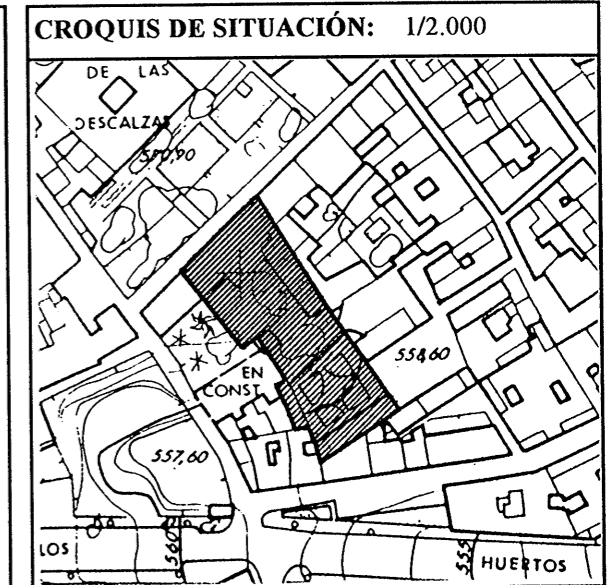
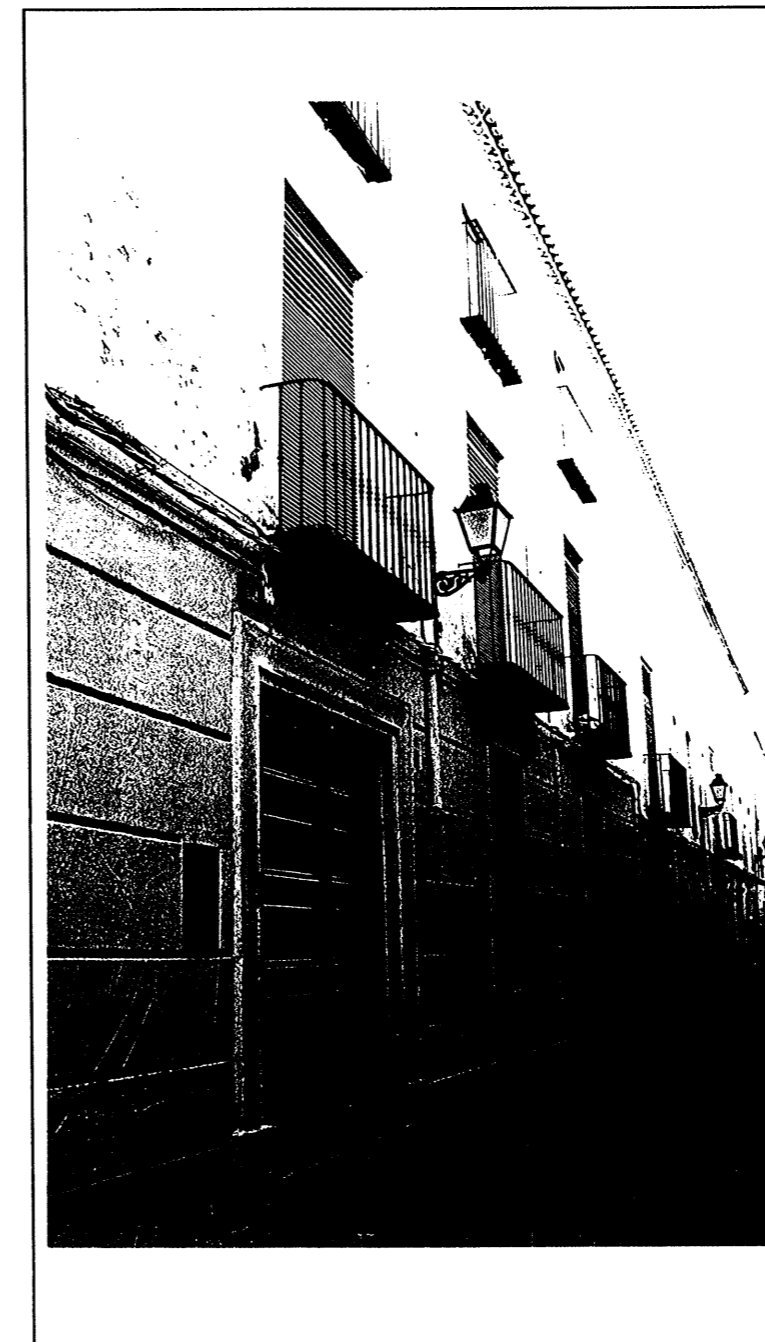
Lo único que se conserva de la casa primitiva es la fachada ya que se ha reformado totalmente por dentro, aunque no se ha podido visitar por ser Convento de Clausura.

Cuenta con piezas mobiliarias de gran valor, algunas procedentes de otro convento de la orden cerrado en Córdoba.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El estado actual del inmueble es bueno. En el jardín se ha construido un claustro.

<b>DENOMINACIÓN:</b> CONVENTO DE LA CONCEPCIÓN	<b>TIPO:</b> Arquitectura Religiosa
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Coello, 35	<b>SUBTIPO:</b> Monacal



**Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.**

Jaén, 11 ABR. 1986

EL SECRETARIO GENERAL,

Altura de Alero  
9,8 — 10,3

C/ FCO COELLO

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	8 - Dotacional con el uso religioso.
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>	
En la fachada exterior sólo se admiten obras de restauración y conservación. En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento y reestructuración.	



**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b>	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0400037
------------------------------------	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

El edificio es una vivienda unifamiliar actualmente desocupada. Por distintos testimonios documentales se puede identificar con la adquirida en 1662 por el arquitecto Eufrasio López de Rojas.

La fachada principal se sitúa en Francisco Coello, con una portada adintelada sobre medias pilastras enmarcadas por molduras de óvalo y filete, formando acodo cruciforme, en cuyo interior se labran puntas de diamante, bajo las cuales se desarrollan semi-pilastras. En el dintel se sitúa una taca de corte canesco estrangulada con otra de hojas carnosas en el centro y puntas de diamante en los extremos. Sobre el cornisamiento se sitúa un frontón curvo partido que abarca la reja del segundo piso.

La portada ha sufrido desplazamientos verticales y está agrietada, con parte de los elementos decorativos desprendidos.

La fachada trasera se encuentra en peor estado, con parte del recubrimiento desprendido.

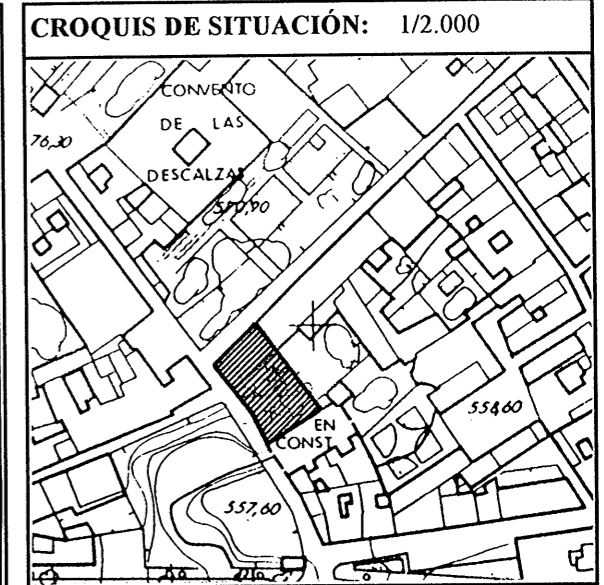
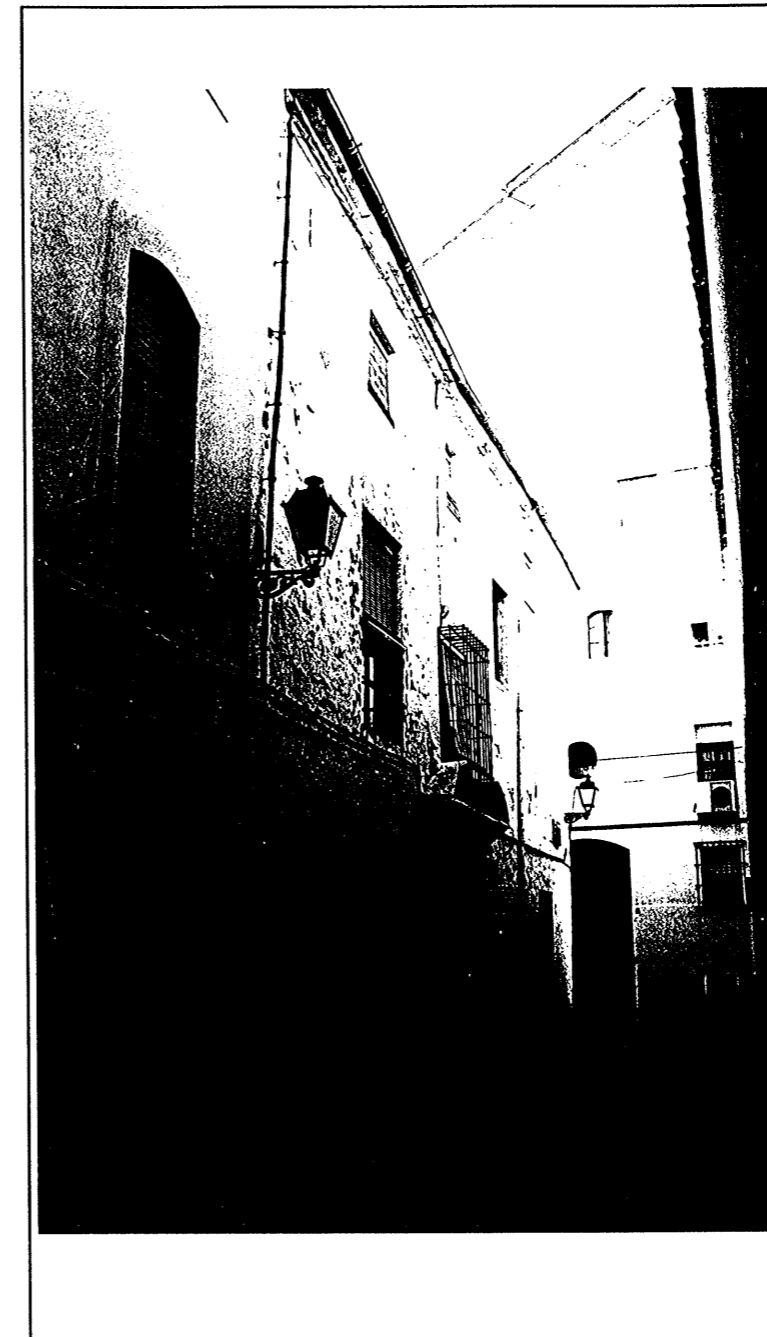
El alero presenta tejas sueltas y humedades localizadas junto a las bajantes.

El patio trasero está cerrado a la calle de Las Peñas con un muro ciego de mampostería, rematado por tejas. Presenta numerosas grietas y desplomes.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Requiere una intervención urgente en cubierta y fachadas. El interior ha sido modificado en su totalidad.

<b>DENOMINACIÓN:</b> CASA DEL ARQUITECTO EUFRASIO LÓPEZ	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Coello, 37 c/v a c/Las Peñas.	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Juén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

Altura de Valla 2,4  
Altura de Alero 7,8  
8,7 - Altura de Alero  
C/ FCO. COELLO

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas, cubierta y patio trasero sólo se admiten obras de restauración y conservación.

En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración, manteniendo el volumen de la edificación.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> JUNTA DE ANDALUCÍA	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 1009303
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>		<b>DESOCUPADA</b>	
Número de propietarios	<input type="text" value="1"/>	Número de viviendas	<input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>	Número de locales	<input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
			<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa solariega que se levanta en parte del solar del antiguo palacio de los "Reyes Moros".

La fachada es de mampostería de piedra con portada presidida por escudo nobiliario y con puerta de clavazón.

La rejería es interesante y el pequeño balcón figuró en la Exposición Ibero-Americana de 1929.

En el interior destaca el patio central con columnas de piedra y con vigas y zapatas de madera. Se mantiene la galería en planta primera.

La escalera es de dos tramos y aparece enmarcada en planta baja por un doble arco apoyado en columnas.

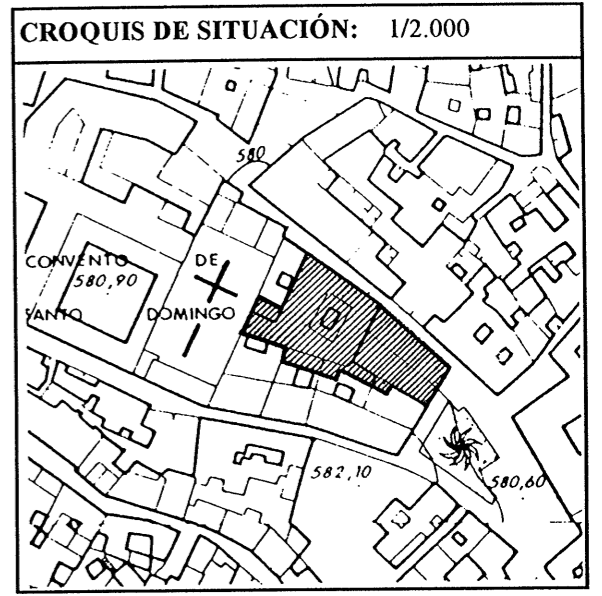
En la medianera con el antiguo convento existe un patio con columnas y zapatas.

Los muros de carga son de mampostería y se encuentran agrietados presentando síntomas de agotamiento. Los forjados son de vigas de madera y se encuentran bastante flectados en algunas zonas. La cubierta está derruida en parte y las rejerías y carpinterías están muy deterioradas.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

La Junta de Andalucía ha encargado un proyecto de estudio del estado actual del inmueble para la posterior rehabilitación.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ de Los Uribes, 1	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



8,1 ALTURA ALERO

C/ DE LOS URIBES

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL, STA. LUISA DE MARILLAC

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel A

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8 - Dotacional, con el uso público-administrativo

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas, patios, escalera y galería de primera planta sólo se permiten obras de restauración y de conservación.

En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración.

DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Adoración Solís	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0501001
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios	<input type="text" value="1"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>
Número de viviendas	<input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value="1"/>
Número de locales	<input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Antena colectiva TV	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Ascensor	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
	<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Saneamiento:	Red Vertical <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
	Red Horizontal <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa solariega actualmente desocupada desde hace algo más de un año.

No se ha podido visitar el interior, al oponerse los familiares de los anteriores ocupantes.

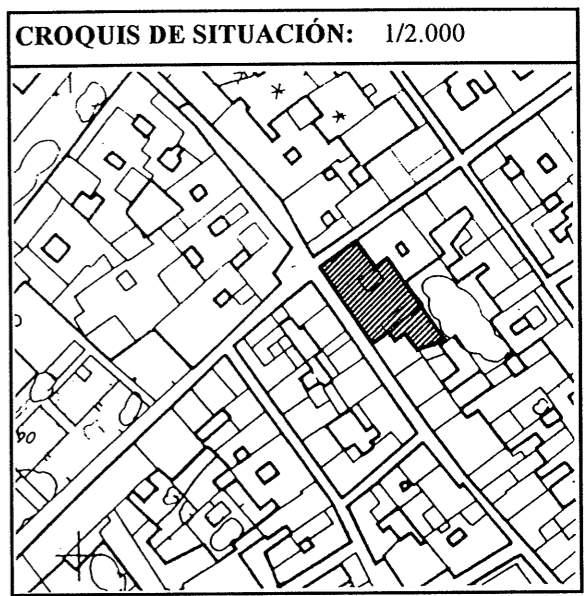
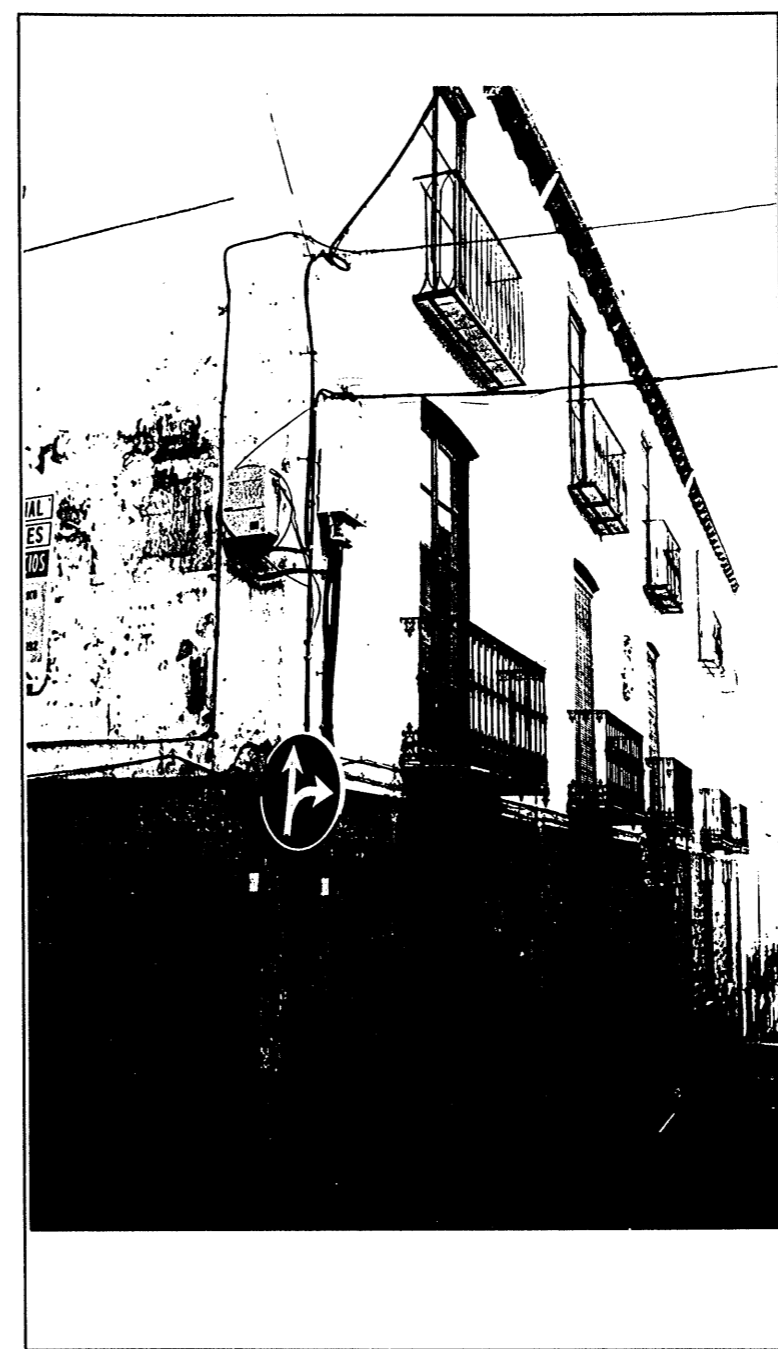
El estado actual del inmueble según se aprecia desde el exterior es aceptable. Las fachadas se encuentran en buenas condiciones si bien necesitan obras de conservación, sobre todo en la fachada a la calle Francisco Coello, donde se aprecian desprendimientos del revestimiento.

La portada es de piedra, con dintel coronado de flameros. Hay un escudo nobiliario en fachada. En el interior destaca el patio porticado.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

No se ha podido visitar por dentro. Parece encontrarse en aceptable estado, pero requiere obras de conservación en las fachadas.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/García Requena, 13 c/v a Francisco Coello	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Juén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

Altura de Alero 12,1

c/ GARCIA REQUENA

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2.00 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas y patios sólo se admiten obras de restauración y de conservación.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación y acondicionamiento. También cabe permitir las obras de reestructuración pero manteniendo los patios.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b>	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 9909607
------------------------------------	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios	<input type="text" value="1"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value="1"/>
Número de viviendas	<input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="1"/> <input type="checkbox"/> vacías
Número de locales	<input type="checkbox"/> ocupados <input type="checkbox"/> vacíos

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Saneamiento:	Red Vertical <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal Red Horizontal <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Se denomina "Casa de los Priors" porque fue residencia de la Parroquia de la Magdalena.

De la casa original solo queda un tramo de galería de la planta 1ª (enfrentado a la entrada) con baranda, zapatas y vigas de madera en muy mal estado. El resto son añadidos. La planta baja está tabicada, permaneciendo, al parecer, las columnas embutidas en los muros.

Las crujiás que dan al patio trasero se encuentran en estado de ruina parcial. Los forjados estan derrumbados en parte y los muros se encuentran agrietados (apuntalados en algunos tramos). El resto de la estructura horizontal y de vigas de madera en las crujiás a los patios también se encuentra en mal estado.

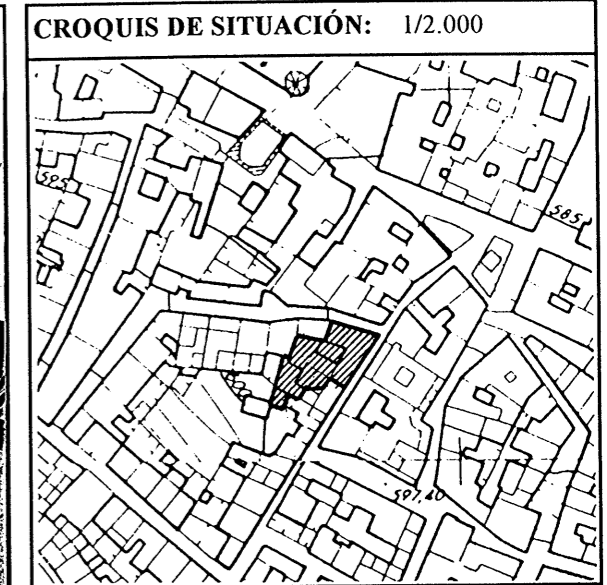
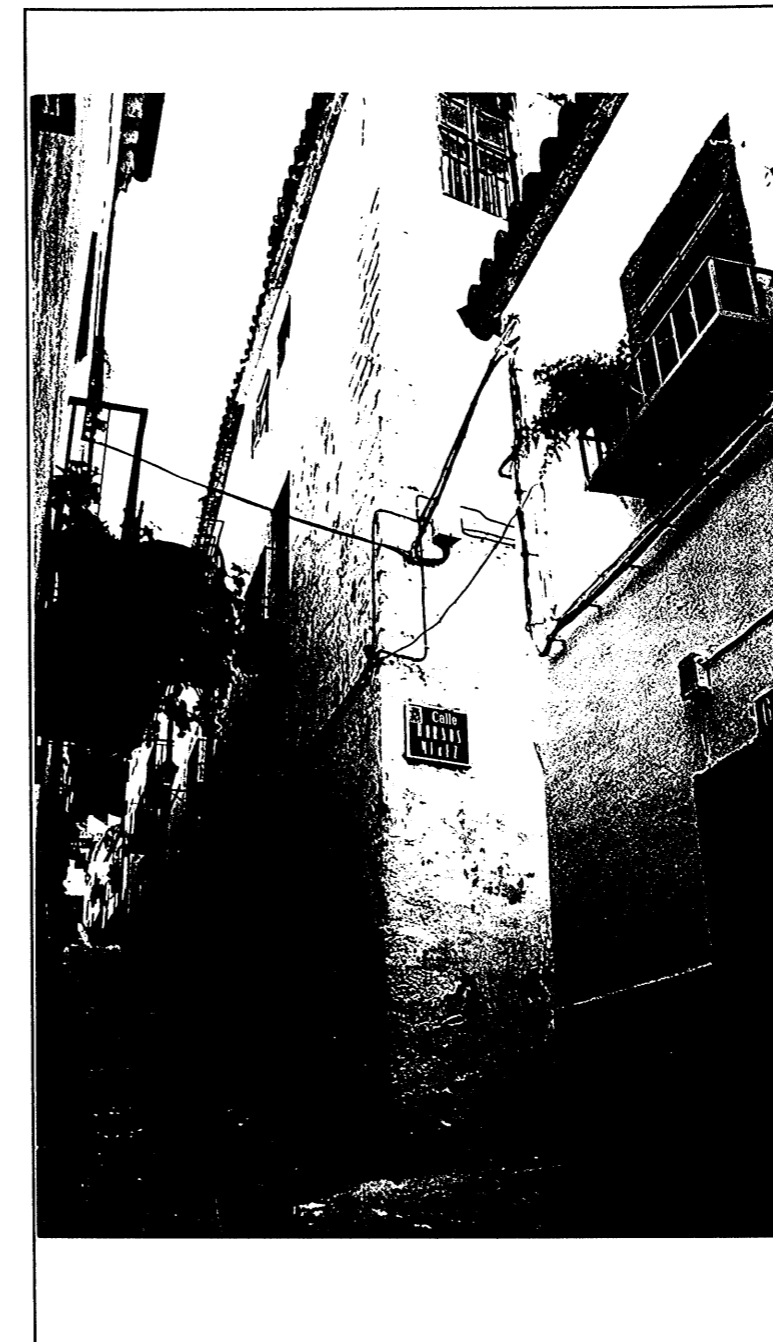
**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Se encuentra en mal estado de conservación.

La casa está ocupada por un vecino en régimen de alquiler.

Está dividida en varias "viviendas" ahora vacías.

<b>DENOMINACIÓN:</b> CASA DE LOS PRIORES	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Hornos Mirez, 1 c/v. a c/Hospitalico	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

J León, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL**

EN PLANTA 1ª. SE CONSERVA PARTE DE LA GALERÍA. EL RESTO, AÑADIDOS CON ESTRUCTURA DE VIGUETAS DE HORMIGÓN CASI DERRUMBADOS. LA GALERÍA ESTA TABICADA EN P. BAJA

9,0 ALTURA ALERO

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 2º, con 2,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>	
Se admiten obras de restauración, recuperando la organización primitiva y eliminando añadidos posteriores.	

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Cámara de Comercio e Industria de Jaén	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0704605
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Edificio del Siglo XIX de sobria fachada con rasgos modernistas, con cuerpo bajo de piedra y 5 balcones por planta.

Patio central con galerías y una crujía perimetral, cerrado a la altura del techo de planta primera con pavés que altera la tipología del edificio.

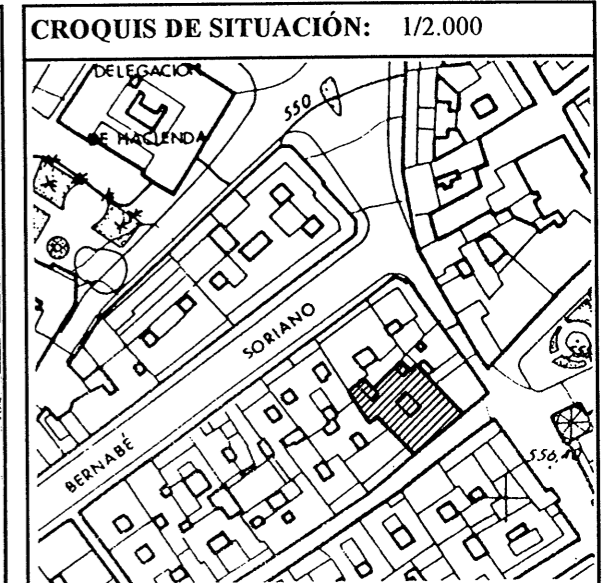
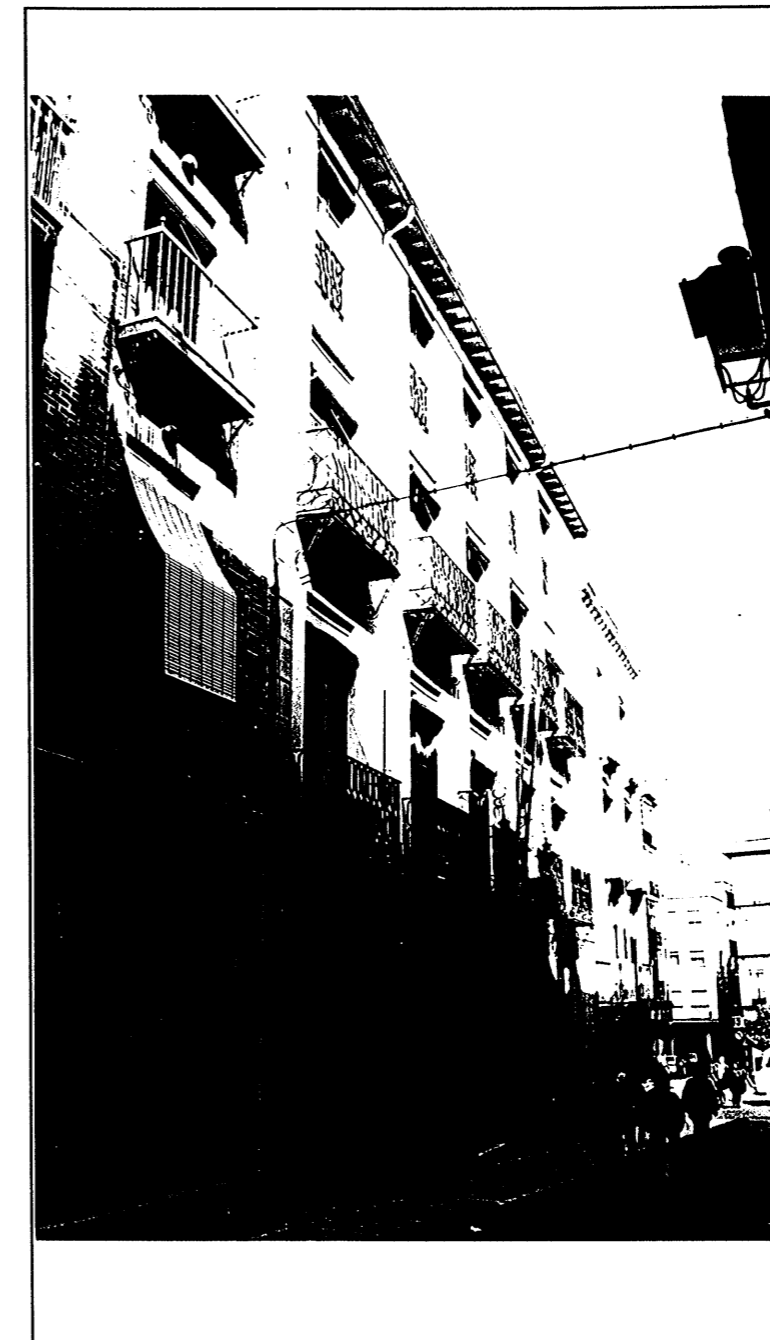
Ha experimentado sucesivas reformas y ampliaciones, ocupando la galería. Su distribución fue modificada para uso administrativo.

La estructura es de muros de carga. Las columnas de las esquinas del patio no tienen función portante.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Hay un proyecto técnico de rehabilitación presentado en el Ayuntamiento, con informe técnico favorable, pendiente del informe de Cultura. Recupera el patio en todas las plantas, reorganiza las dependencias y conserva la fachada.

<b>DENOMINACIÓN:</b> CÁMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Hurtado, 29	<b>SUBTIPO:</b> Administrativa



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL**

13,1 — Altura de Alero — 14,2

C/ HURTADO

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada y patio sólo se admiten obras de restauración y conservación. En el resto del edificio se admiten obras de reestructuración, debiéndose recuperar el patio en todas las plantas.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Carmen Balguerías	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0601702
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>									
Número de propietarios	<input type="text" value="1"/>								
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no								
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>								
Número de viviendas	<table border="0"> <tr><td>ocupadas</td><td><input type="text" value="1"/></td></tr> <tr><td>vacías</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td>ocupados</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td>vacíos</td><td><input type="text"/></td></tr> </table>	ocupadas	<input type="text" value="1"/>	vacías	<input type="text"/>	ocupados	<input type="text"/>	vacíos	<input type="text"/>
ocupadas	<input type="text" value="1"/>								
vacías	<input type="text"/>								
ocupados	<input type="text"/>								
vacíos	<input type="text"/>								

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Agua caliente	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

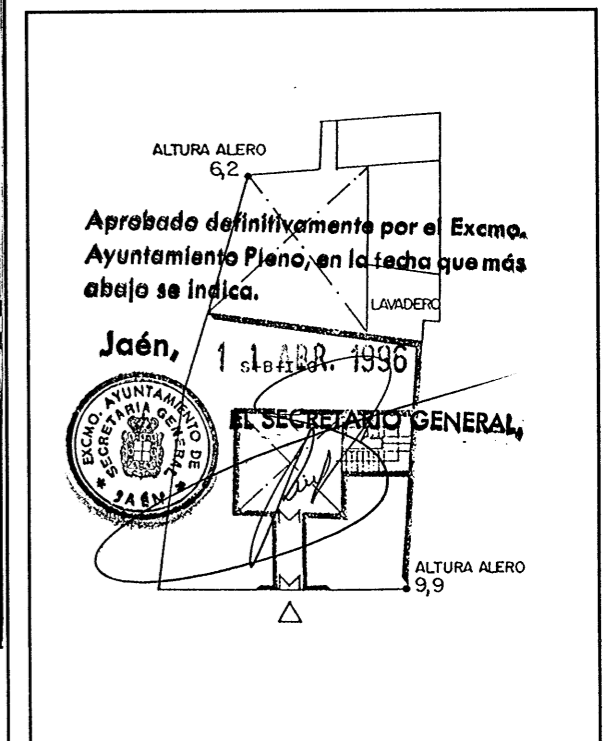
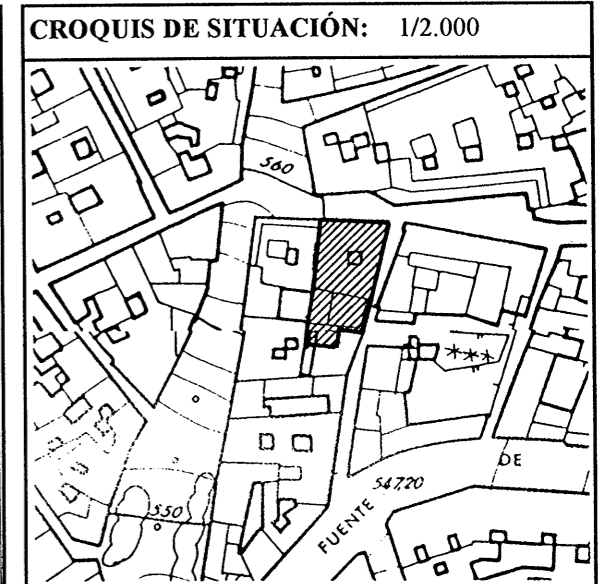
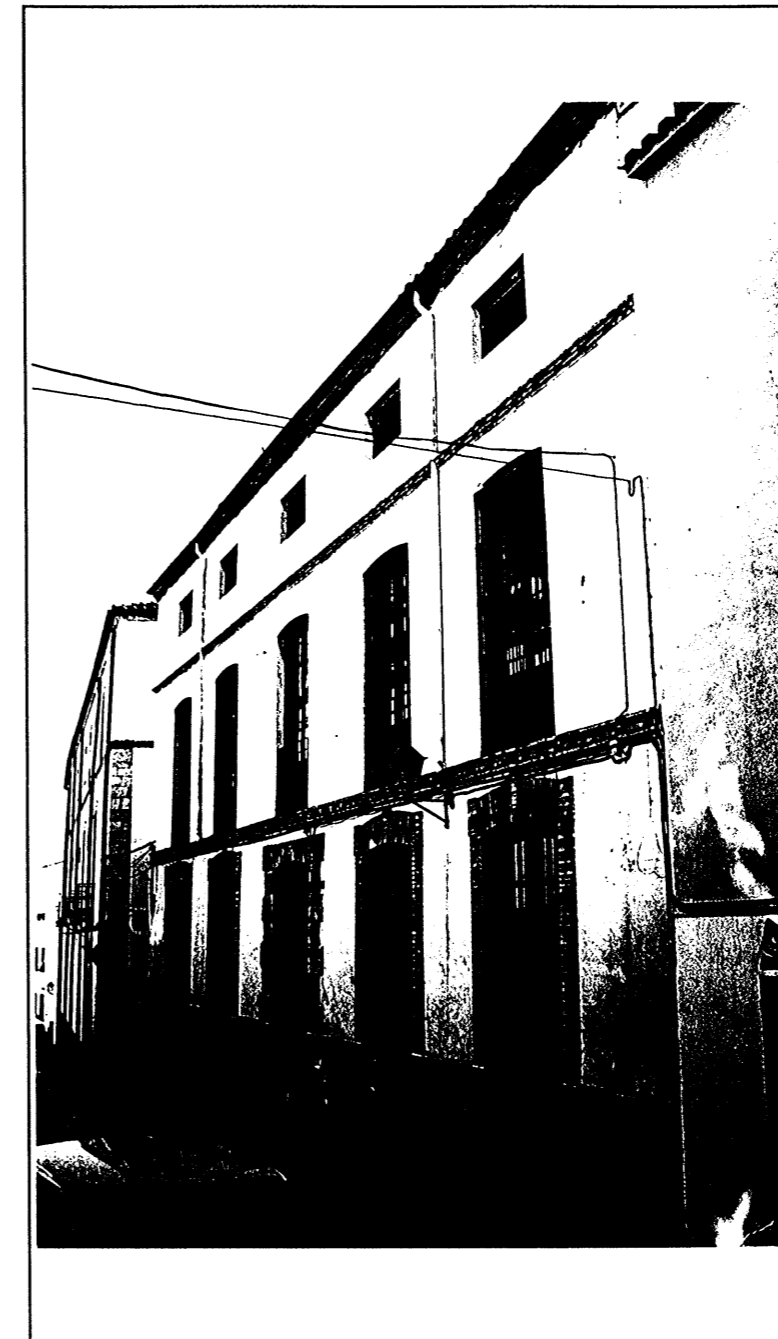
Casa solariega del siglo XIX, con dos plantas más cámara bajo cubierta. La fachada está organizada con grandes huecos con recercado de ladrillo en los de planta baja.

En el interior destaca el patio cubierto con montera de cristal a la altura de planta baja con una sola crujía perimetral. Elegante escalera de dos tramos con mampelanes y baranda de madera. Jardín trasero con fachada a la calle Barranco Alcantarilla.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio se conserva en buen estado, requiriendo tan solo pequeñas obras de mantenimiento.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Josefa Segovia, 8 c/v. a c/Barranco Alcantarilla	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL      Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 1,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, patio, escalera, cubierta y jardín sólo se admiten obras de restauración y conservación.

En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación y acondicionamiento.

DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Colegio Teresianas	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0601501
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

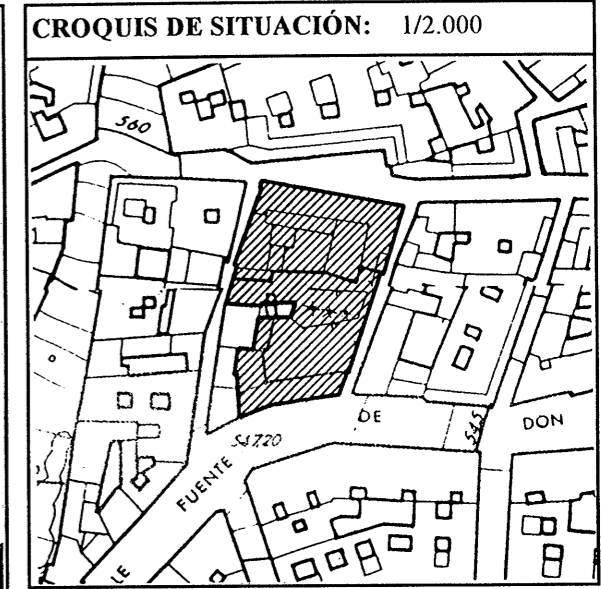
**DESCRIPCIÓN:**

El Colegio Padre Poveda fue instalado en una antigua casona de la calle Juan Izquierdo en el año 1914.

Ha sido restaurado en 1979 según proyecto del arquitecto Luis Berges Roldán, manteniendo la fachada original aunque con ligeros retoques: apertura de nuevos huecos en plantas primera y segunda. El interior se encuentra modificado aunque se mantienen los muros de carga.

<b>APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN</b>
El edificio se encuentra en buen estado de conservación.

<b>DENOMINACIÓN:</b> COLEGIO PADRE POVEDA. TERESIANAS	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Josefa Segovia, 10	<b>SUBTIPO:</b> Educativa



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 MAR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

C/ BARRANCO DE LA ALCANTARILLA

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	8-Dotacional, con el uso docente y 1,30 m2/m2
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>	
En la fachada exterior sólo se permiten obras de restauración y conservación. En el resto del edificio se admiten las obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración.	

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Carlos Gutierrez	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0501104
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="2"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="1"/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no		
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central		
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa de finales del siglo XIX que fue residencia del Padre Poveda.

La portada es de piedra con pilastras planas. Balcones en huecos de 1ª planta con herraje de fundición.

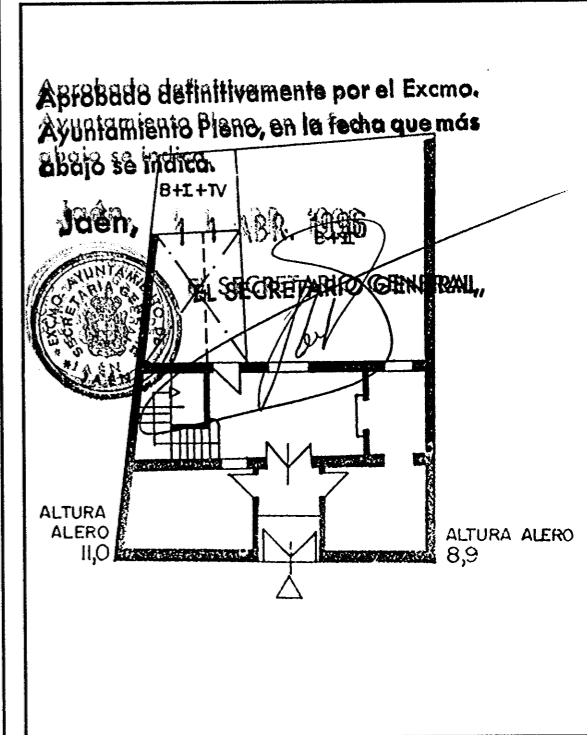
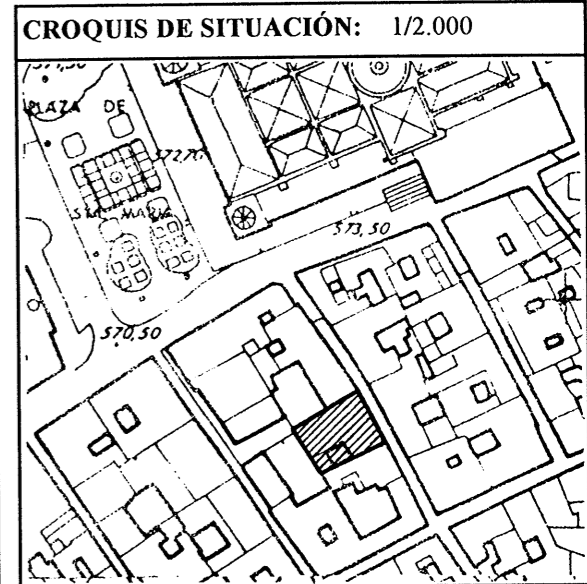
En el interior destaca la escalera con mampelanes de madera y pequeño patio central.

La estructura esta formada por 3 muros de carga paralelos a fachada, de ladrillo con esquinas de piedra.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

La casa se encuentra en buenas condiciones de conservación y habitada por la familia propietaria.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Julio Angel, 6	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,40 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, cubierta, zaguan, escalera y patio sólo se admiten obras de conservación y restauración.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación y acondicionamiento.



**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b>	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0306904
------------------------------------	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>					
Número de propietarios	<input type="text" value="8"/>				
División horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no				
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>				
Número de viviendas	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> ocupadas</td> <td><input type="text" value="8"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> vacías</td> <td><input type="text" value="0"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ocupadas	<input type="text" value="8"/>	<input type="checkbox"/> vacías	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> ocupadas	<input type="text" value="8"/>				
<input type="checkbox"/> vacías	<input type="text" value="0"/>				
Número de locales	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> ocupados</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> vacíos</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ocupados	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ocupados	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text"/>				

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Agua caliente	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Saneamiento:	Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal <input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

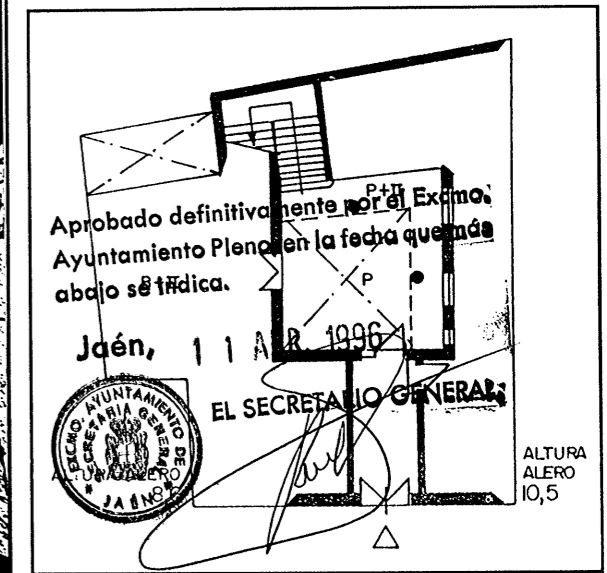
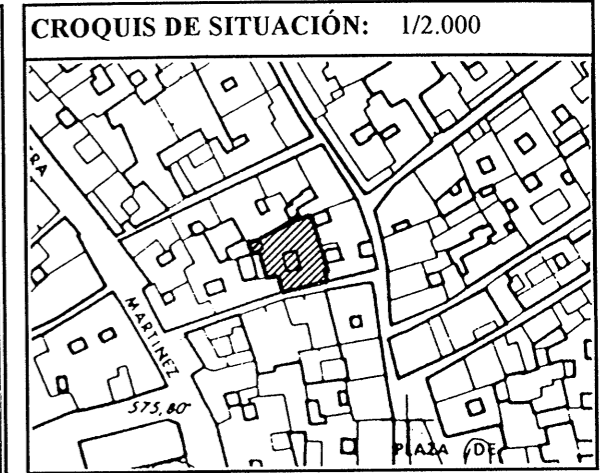
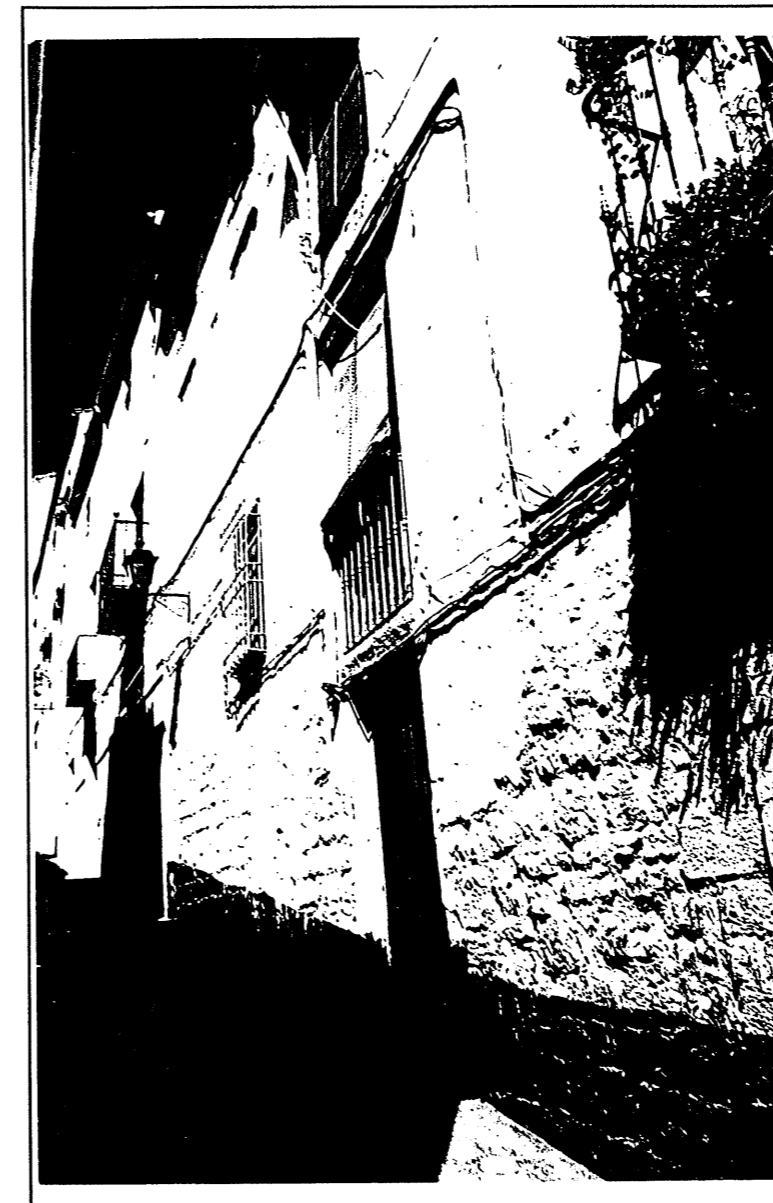
Antigua casa solariega con portada de piedra y patio con viguería de madera, actualmente muy degradado. La galería del patio se ha perdido, observándose los elementos de madera empotrados en los muros.

Ha sido convertida en casa de vecinos por lo que ha experimentado grandes transformaciones, deteriorando la imagen inicial.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Requiere una intervención a fondo, conservando fachada y recuperando escalera y patio, incluida la galería de primera planta.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Las Palmas, 3 y 5	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL  
Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**  
1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2.66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada sólo se admiten obras de restauración y conservación.

En el patio, zaguán y escalera se admiten además las obras de consolidación, recuperando la galería de primera planta y sustituyendo los elementos de rejería y pavimentos.

En el resto del edificio se admiten asimismo las obras de reconstrucción.



**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Emilia Bonilla	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0399102
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value=""/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no		
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central		
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Antiguo palacio del Siglo XVIII remodelado a principios de siglo.

Conserva la disposición original en torno a un patio central cubierto con lucernario a la altura del techo de la planta primera que se transforma en espacio habitable. Se mantiene la galería en planta primera y la escalera de dos tramos.

La fachada con fábrica de mampostería y piedra en planta baja, presenta portada de piedra con pilastras almohadilladas y capiteles que presentan el ábaco decorado con ovas y flechas. Sobre la cornisa y flanqueando el balcón central hay dos escudos con la fecha "AÑO DE 1713". Los dinteles de los huecos son de ladrillo.

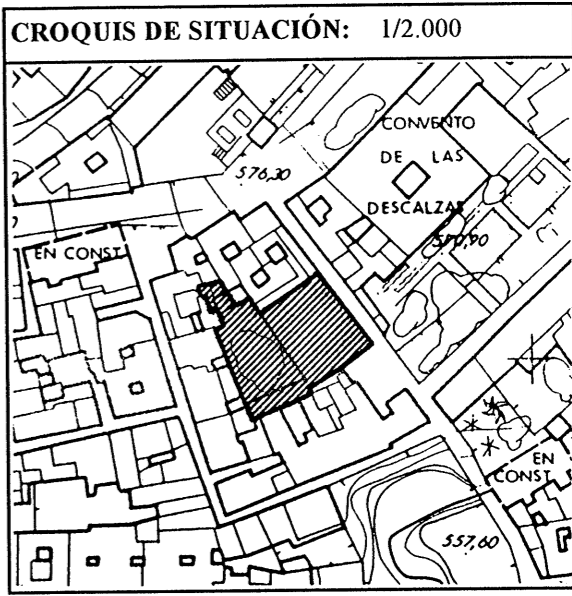
Son interesantes las rejerías y carpinterías, tanto de la fachada como del patio.

La fachada a la calle Las Peñas presenta humedades y revestimientos en mal estado, con revoco desprendido en parte. La fachada medianera con el patio colindante se encuentra en peor estado, con grietas y humedades y tejas sueltas en el alero.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Se encuentra en aceptable estado si bien el exterior requiere obras de mantenimiento.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Las Peñas, 4	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

12,7 ————— 9,1 — Altura de Alero

C/ DE LAS PEÑAS

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	I-Casco Antiguo, Grado 1º, con 1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
En la fachada, cubierta, patios y escalera sólo se permiten obras de restauración y de conservación.		
En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación y acondicionamiento, manteniendo en general la tipología de distribución.		

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Obispado de Jaén	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0606901
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value=""/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí		<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

El Convento de San Antonio está ocupado por las Siervas de María desde el año 1887.

El templo es la única construcción que se conserva ya que el resto del Convento fue totalmente rehecho entre 1970 y 1974 para llevar a cabo el ensanche de la calle.

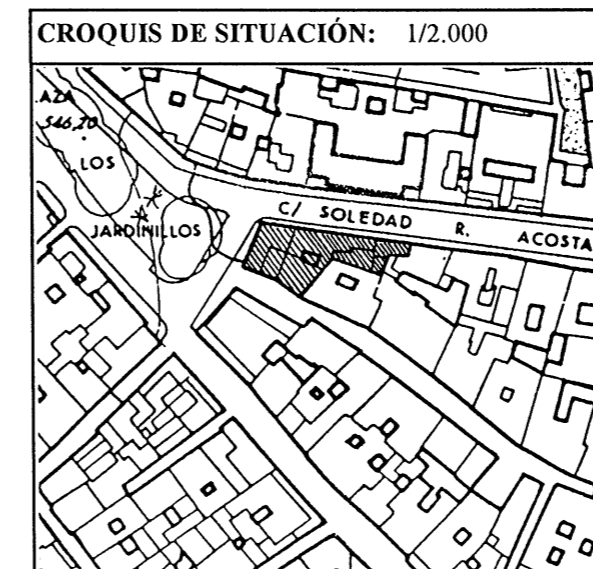
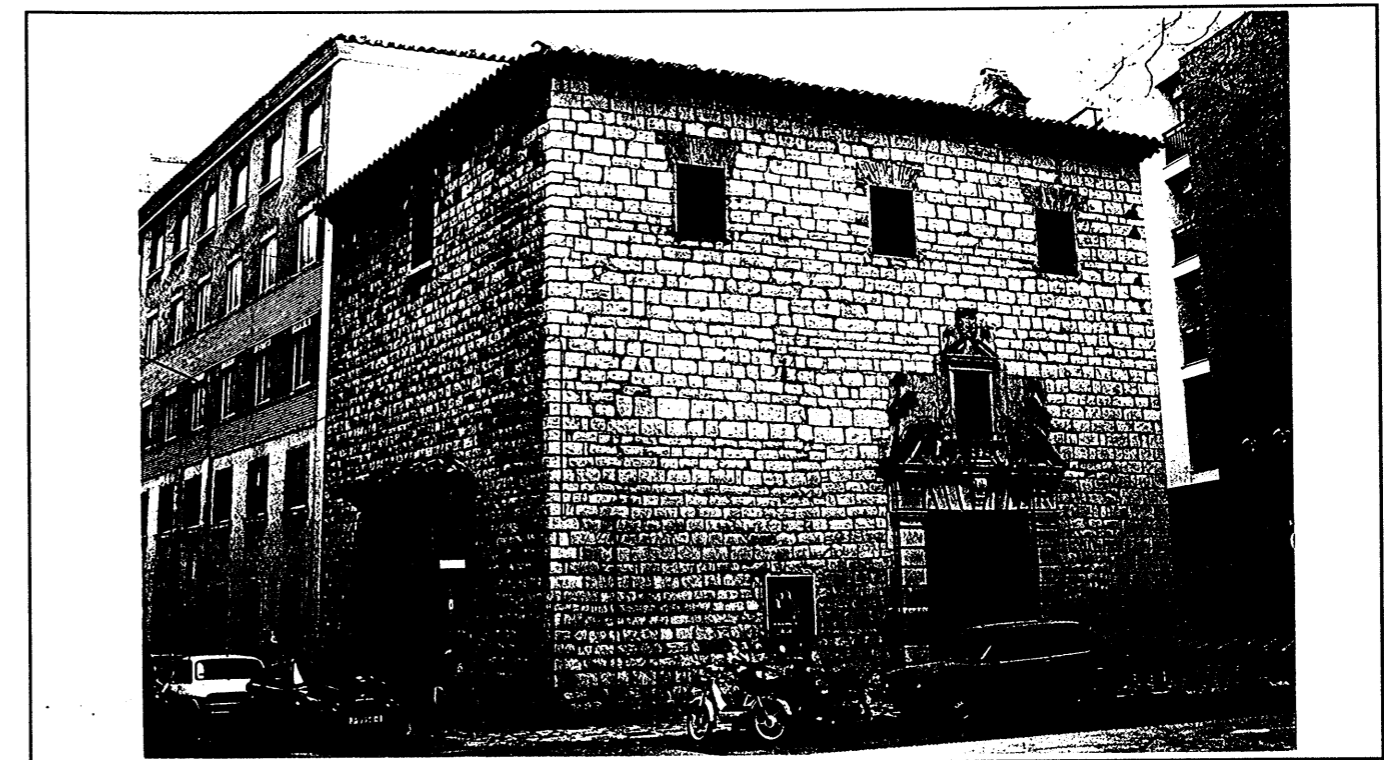
El templo es un pequeño espacio rectangular labrado en piedra, cubierto con bóveda de cañón con lunetos que está decorada con yeserías barrocas de guirnaldas y frutos, a la moda del Siglo XVIII. La portada exterior de acceso lateral al templo (desde la plaza de los Jardinillos) se presenta adintelada y almohadillada, con disposición radial de bolsos en el dintel y frontón curvo partido, con la clásica hornacina por encima del entablamiento. En la actualidad se encuentra cegada.

La portada a la calle Madre Soledad Torres Acosta, situada en el testero, es el resultado de la reforma realizada por Luis Berges Roldán, cuando se eliminó el camarín, idéntico al del Camarín de Jesús.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Se encuentra en buen estado de conservación. Los datos aportados se refieren al Convento que es un edificio moderno.

<b>DENOMINACIÓN:</b> CONVENTO DE SAN ANTONIO	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/M. Soledad Torres Acosta c/v. Plaza de los Jardinillos	<b>SUBTIPO:</b> Cultural



**Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.**

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

Diagram showing building levels: B+II+T (9,6 ALTURA ALERO), B+IV+C, B+IV (15,8 ALTURA ALERO), and B+I. The diagram is oriented towards 'PLZ. DE LOS JARDINILLOS'.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL      Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8 - Dotacional, con el uso característico religioso

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En el templo, incluyendo sus fachadas, portada y cubiertas sólo se admiten obras de restauración y conservación.

En el resto de las construcciones se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento, reestructuración y obras exteriores de reforma menor.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Juan Carlos Vazquez Aparicio	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0503017
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="2"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value="4"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="5"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value="3"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value="0"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Edificio modernista de 4 plantas con interesante rejería y recercado de huecos muy decorados.

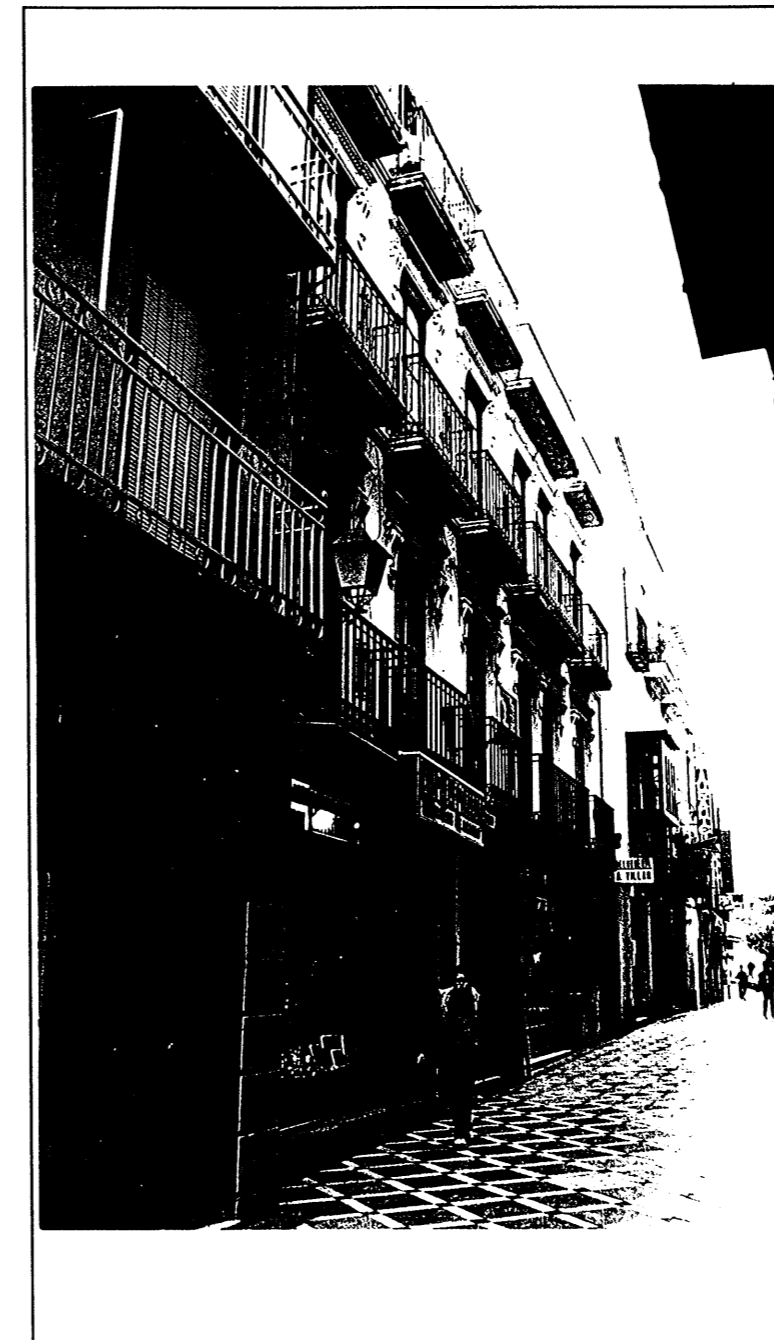
El interior se encuentra casi vacío y se distribuye con dos viviendas por planta. Las zonas comunes no se encuentran en buen estado requiriendo obras de conservación, limpieza y repaso de revestimientos, pero en general el estado de la edificación es aceptable.

La escalera es de tres tramos con barandilla de hierro que repite la decoración de las rejas exteriores, así como la cancela que divide el portal.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Se encuentra en aceptable estado si bien requiere obras de conservación en el interior.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 6 y c/ Arco del Consuelo	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 13 de ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

ALTURA ALERO 12,9

C/ MAESTRA

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada y escalera sólo se admiten obras de restauración y conservación. Debe mantenerse la lápida conmemorativa.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación y acondicionamiento.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Herederos de José García de la Casa	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0303503
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value=""/>	Número de viviendas ocupadas <input type="text" value="2"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	Número de viviendas vacías <input type="text" value="1"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="2"/>	Número de locales ocupados <input type="text" value="0"/>
	Número de locales vacíos <input type="text" value="1"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/>	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		individual <input type="checkbox"/> central <input type="checkbox"/>
Antena colectiva TV	no <input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/>	Saneamiento: Red Vertical	bien <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/>
Ascensor	no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/>	Red Horizontal	bien <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/>
Red de agua	bien <input type="checkbox"/> mal <input type="checkbox"/>	Calefacción central	no <input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/>

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades <input type="checkbox"/>
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades <input type="checkbox"/>
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades <input type="checkbox"/>
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades <input type="checkbox"/>
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades <input type="checkbox"/>
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades <input type="checkbox"/>

**DESCRIPCIÓN:**

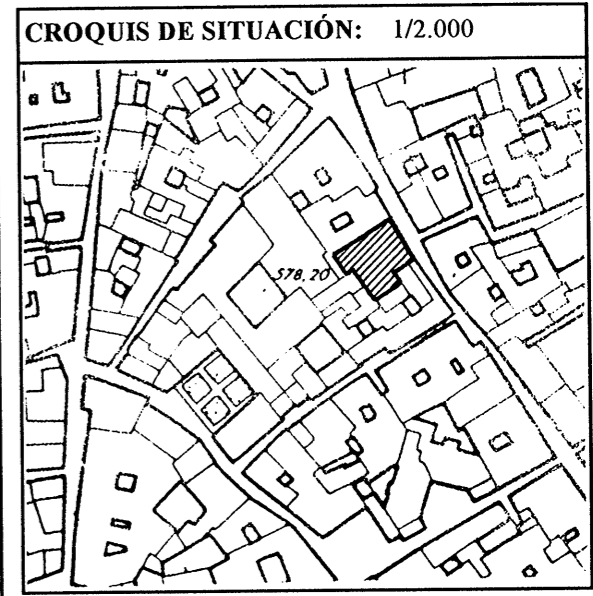
Edificio modernista de cuatro plantas, con una composición de fachada típica: balcones volados con una gradación del saliente en las distintas plantas; y mirador central.

El bajo comercial está cerrado.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio esta muy deteriorado y precisa una intervención urgente de reparación de la fachada exterior.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 9	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 de Abril 1996

EL SECRETARIO GENERAL

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,00 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada exterior sólo se permiten obras de restauración y de conservación. En el resto de la edificación se admiten además las obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración.

DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Dolores Leyva	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0404014
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>			
Número de propietarios	<input type="text" value="1"/>	Número de viviendas ocupadas	<input type="text" value="4"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	Número de viviendas vacías	<input type="text" value="2"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value="6"/>	Número de locales ocupados	<input type="text" value="2"/>
		Número de locales vacíos	<input type="text" value="0"/>

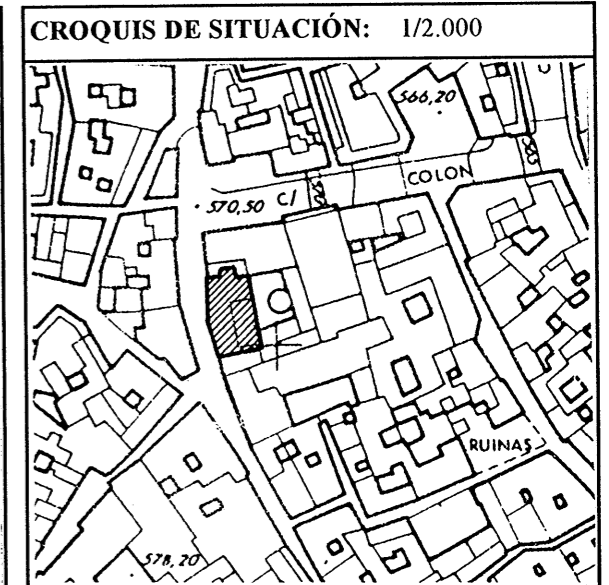
<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>			
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	

<b>DESCRIPCIÓN:</b>
Edificio con 4 plantas de altura y dos viviendas por planta.
La fachada es de composición regular, con amplios huecos y balcones en las dos últimas plantas. Forma conjunto con el Darymelia que ocupa parte de la planta baja y primera.
En el interior destaca la escalera de dos tramos, con mampelanes de madera (peldaños de madera en el primer tramo) y barandilla de hierro.
Da luces a un patio mancomunado con c/ Maestra, 22 y parcela del Teatro Darymelia.
Desentona el rótulo luminoso del local comercial de planta baja.

<b>APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN</b>
Se encuentra en buen estado de conservación.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 20	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.**

Jaén, 11 ABR. 1980

SECRETARIO GENERAL

S+B+III

135 ALTURA ALERO

<b>NIVEL DE PROTECCION</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,30 m²/m²
--------------------------------	---

<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>
En la fachada exterior, cubierta, portal y escalera sólo se admiten obras de restauración y de conservación, debiendo sustituirse el rótulo luminoso del local por otro con letras sueltas de acuerdo a las condiciones generales de estética.
En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación y acondicionamiento, manteniendo la edificabilidad actual (3,30 m²/m²).

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Juan Martínez Rodríguez	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0404015
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>			
Número de propietarios	<input type="text" value="2"/>	Número de viviendas ocupadas	<input type="text" value="3"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	Número de viviendas vacías	<input type="text" value="3"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value="1"/>	Número de locales ocupados	<input type="text" value="1"/>
		Número de locales vacíos	<input type="text" value=""/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>			
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos	Daños estructura Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos	Daños estructura Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	Mal estado revestimientos	<input type="checkbox"/> Daños estructura Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa modernista de principios del siglo. Interesantes fachadas con miradores y rejería de fundición.

El patio, mancomunado con c/ Maestra, 20 y Teatro Darymelia, presenta unas cristalerías pareadas a las de la fachada.

La estructura está formada por dos muros de carga de piedra y ladrillo paralelos a la fachada de la Plaza de la Audiencia, sobre los que se apoyan forjados de madera.

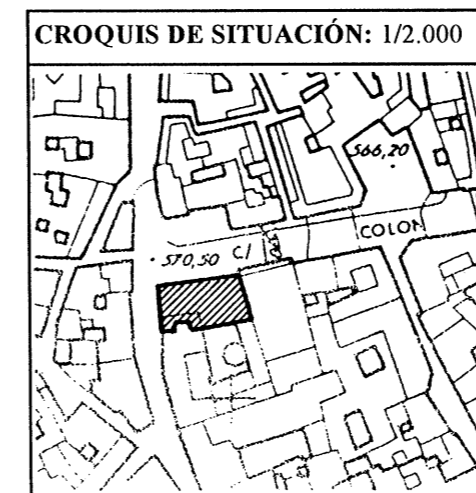
Consta de dos viviendas por planta en las 3 plantas superiores y local comercial en planta baja, además de servidumbre de paso a favor del Teatro Darymelia.

La cubierta se encuentra en mal estado, con rotura de pares, por lo que el empuje de la cubierta ha ocasionado el giro del muro de carga.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Declarada en ruina, existe proyecto presentado en el Ayuntamiento que conserva las fachadas y el volumen, aunque se cambia la distribución interior, incluso la posición del acceso al edificio.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 22 c/v. a Plaza de la Audiencia	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

Altura de Alero — 12,0

EL SECRETARIO GENERAL

14,1 — Altura de Alero

C/ COLON

C/ MAESTRA

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,00 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas sólo se admiten obras de restauración y conservación.

En la cubierta se admiten obras de consolidación o reparación, sin modificar su inclinación.

En el resto del edificio se admiten además obras de reconstrucción, incluidas las de vaciado del interior, conservando las fachadas.

DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO

PROPIETARIO O REPRESENTANTE	PARCELA CATASTRAL Nº 0704611
-----------------------------	---------------------------------

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>			
Número de propietarios	<input type="text" value="6"/>	Número de viviendas ocupadas	<input type="text" value="6"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	Número de viviendas vacías	<input type="text" value="0"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text" value="0"/>	Número de locales ocupados	<input type="text"/>
		Número de locales vacíos	<input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>			
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	

**DESCRIPCIÓN:**

Edificio modernista con cuatro plantas. La fachada es de ladrillo, con sillares de piedra en esquinas, de estilo académico, con ritmo regular de huecos. Balconada en planta 1ª y balcones en las restantes.

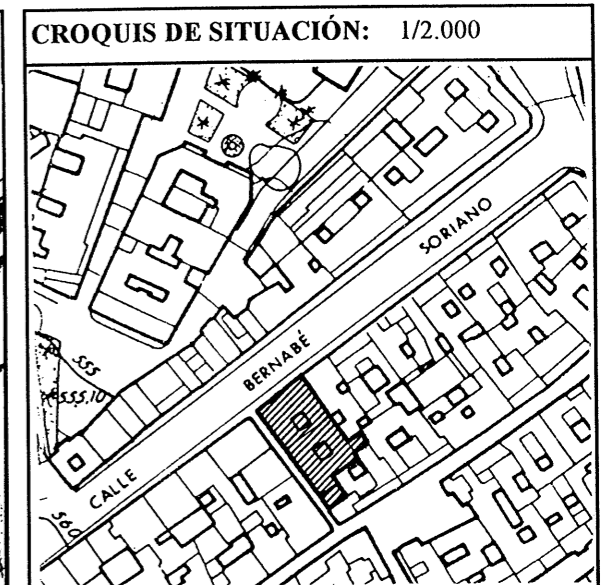
En el interior destaca la escalera de dos tramos, con peldaños de marmol hasta la planta primera y mampelanes de madera en las plantas superiores. Está iluminada mediante ojos de buey al patio y con montera de cristal. También es interesante el zócalo de azulejos en la entrada y en el patio.

El patio está acabado en ladrillo, al igual que las fachadas exteriores.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio se encuentra en buen estado, aunque se podría mejorar la entrada para dar mayor amplitud al portal y al primer tramo de la escalera. Necesita reparación de la cubierta y de la zona de trasteros de última planta.

DENOMINACIÓN:	TIPO: Arquitectura Civil
LOCALIZACIÓN: c/ Maria de Molina, 1 c/v. a Bernabé Soriano	SUBTIPO: Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Pinar, en la fecha que más abajo se indica.

11 ABR. 1996

ALTAURA ALERO 16,5

EL SECRETARIO GENERAL

NIVEL DE PROTECCION	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,50 m²/m²	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
En las fachadas y escalera sólo se permiten obras de restauración y de conservación, pudiendo ampliarse el vestíbulo de entrada y el primer tramo de escalera para darle mayor amplitud.		
En el resto de la edificación se admiten, además, obras de consolidación y acondicionamiento.		



**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> María Huertas Palacios	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0804013
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="1"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value="1"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value="1"/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value="1"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="1"/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Sanearamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa solariega con gran portada de piedra, con pilastras finamente decoradas, sobre la que se situa un balcón coronado con frontón y escudo nobiliario.

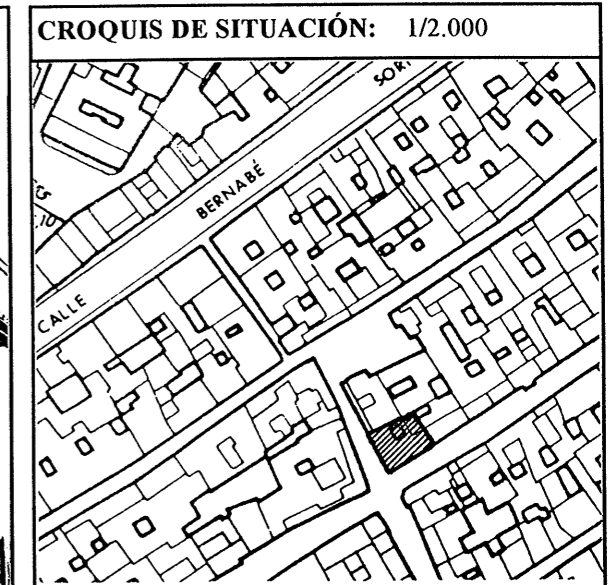
En el interior, pequeño patio y crujía perimetral. Viguería de madera y zapatas que forman el vuelo del patio. Tanto éste como el zaguan de acceso tienen un zócalo de azulejos. Interesante rejera en la cancela. Existe un semisótano abovedado sin gran interés.

La casa se encuentra en mal estado: las crujías a fachada exterior se conservan aceptablemente pero las crujías medianeras presentan un total agotamiento de sus elementos estructurales. Las vigas del patio presentan grandes flechas, así como las que sustentan los forjados: los muros estan agrietados y con humedades: y se han desprendido parte de la fachada al patio así como algunas zonas de la cubierta.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Requiere una intervención urgente. Es interesante el esquema tipológico pero habría que reconstruir totalmente el interior.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Muñoz Garnica, 15 c/v. a Obispo Aguilar	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



ALTURA ALERO 11,0

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Jaén, en la sesión que más abajo se indica.

Jaén, 11 de Abril de 1996

EL SECRETARIO GENERAL

ALTURA ALERO 11,4

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	8 - Dotacional con el uso social-asistencial	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
En las fachadas, zaguan, patio y escalera sólo se admiten obras de restauración y conservación, recuperando la rejera, el zócalo de azulejos y las zapatas de madera. Se admite modificar uno de los huecos de la fachada lateral para la posible utilización del semisótano como garaje.		
En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación y acondicionamiento, así como las de reconstrucción.		

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b>	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0402005
------------------------------------	--

**RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN**

Número de propietarios	<input type="text"/>	Número de viviendas	<input type="checkbox"/> ocupadas	<input type="text"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> vacías	<input type="text"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>	Número de locales	<input type="checkbox"/> ocupados	<input type="text"/>
			<input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text"/>

**ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES**

Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		Red Horizontal <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

**ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES**

Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

La fachada a la calle Obispo González, presenta una portada en piedra de pilastras planas, con puerta de clavazón. También son interesantes los herrajes de balcón, cierre y mirador.

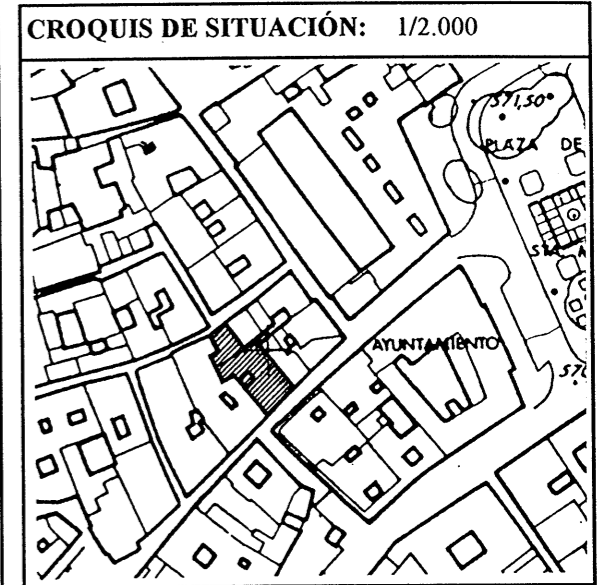
En el interior hay un patio. La fachada a la calle Obispo González se encuentra en un estado aceptable, si bien necesita obras de conservación en revestimientos y carpintería.

La fachada posterior se encuentra en peor estado, apreciándose revestimientos descarnados y humedades.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Aunque no se ha podido visitar el interior, la casa presenta señales de abandono.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Obispo González, 6	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

J León, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

ALTURA ALERO 9,5      ALTURA ALERO 10,3

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL      Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,84 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En las fachadas exteriores y patio sólo se permiten obras de restauración y de conservación.

En el resto del edificio se admiten además obras de consolidación, acondicionamiento y de reestructuración, manteniendo la edificabilidad actual (2.84 m²/m²)

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b>	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0402006
------------------------------------	--

**RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN**

Número de propietarios	<input type="text"/>	Número de viviendas	<input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>	Número de locales	<input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
			<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

**ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES**

Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		Red Horizontal <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

**ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES**

Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos
	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura
	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos
	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura
	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos
	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura
	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos
	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura
	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos
	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura
	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos
	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> Daños estructura
	<input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa del Siglo XIX con fachada de piedra en planta baja y de ladrillo en plantas superiores.

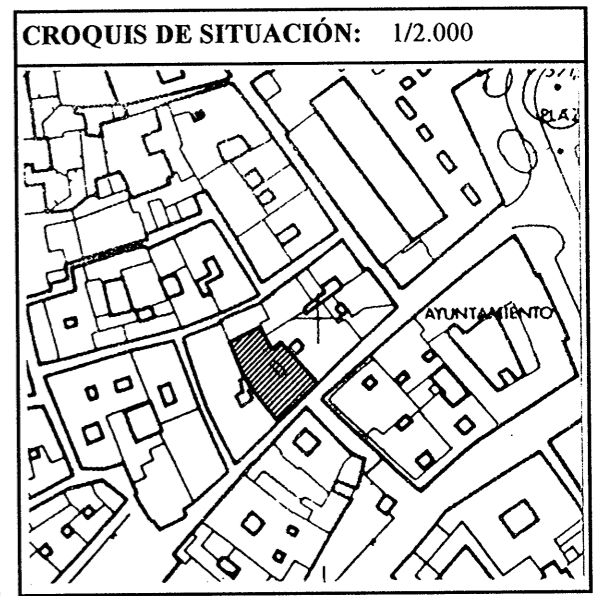
Interesante puerta de madera y rejería en balcones y huecos de planta baja y semisótano.

En el interior existe un patio y la escalera es de tres tramos, del mismo tipo que las que existen en otras edificaciones de la calle Maestra.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

No se ha podido visitar por dentro. La fachada está bien conservada y su interior parece conservarse en condiciones aceptables.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Obispo González, 8	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL,**

CL. OBISPO GONZALEZ

11,3 - Altura de Alero - 12,3

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL      Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,87 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, patio y escalera sólo se admiten obras de restauración y de conservación.

En el resto del edificio se admiten, además, obras de consolidación, acondicionamiento y de reconstrucción.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Rosario Hernández Cano	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0400004
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="7"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="7"/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Casa solariega con tres plantas que se ha convertido en casa de vecinos, alterando la estructura original.

La fachada se encuentra encalada y con cierre y balcones que no sobresalen del plano de fachada a excepción del situado sobre la portada.

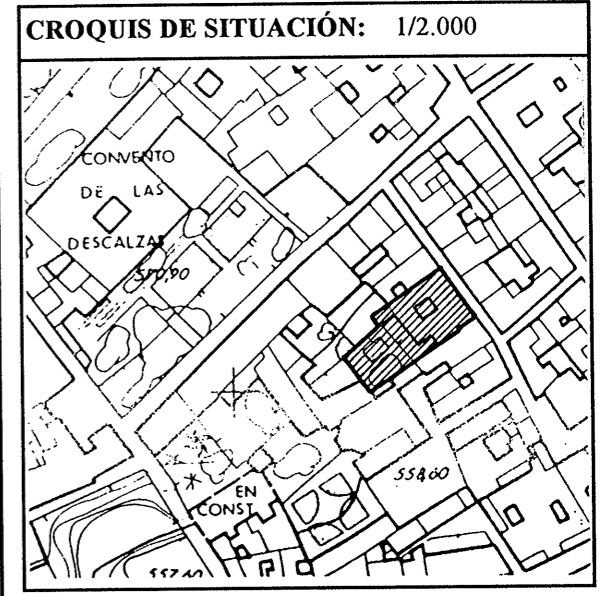
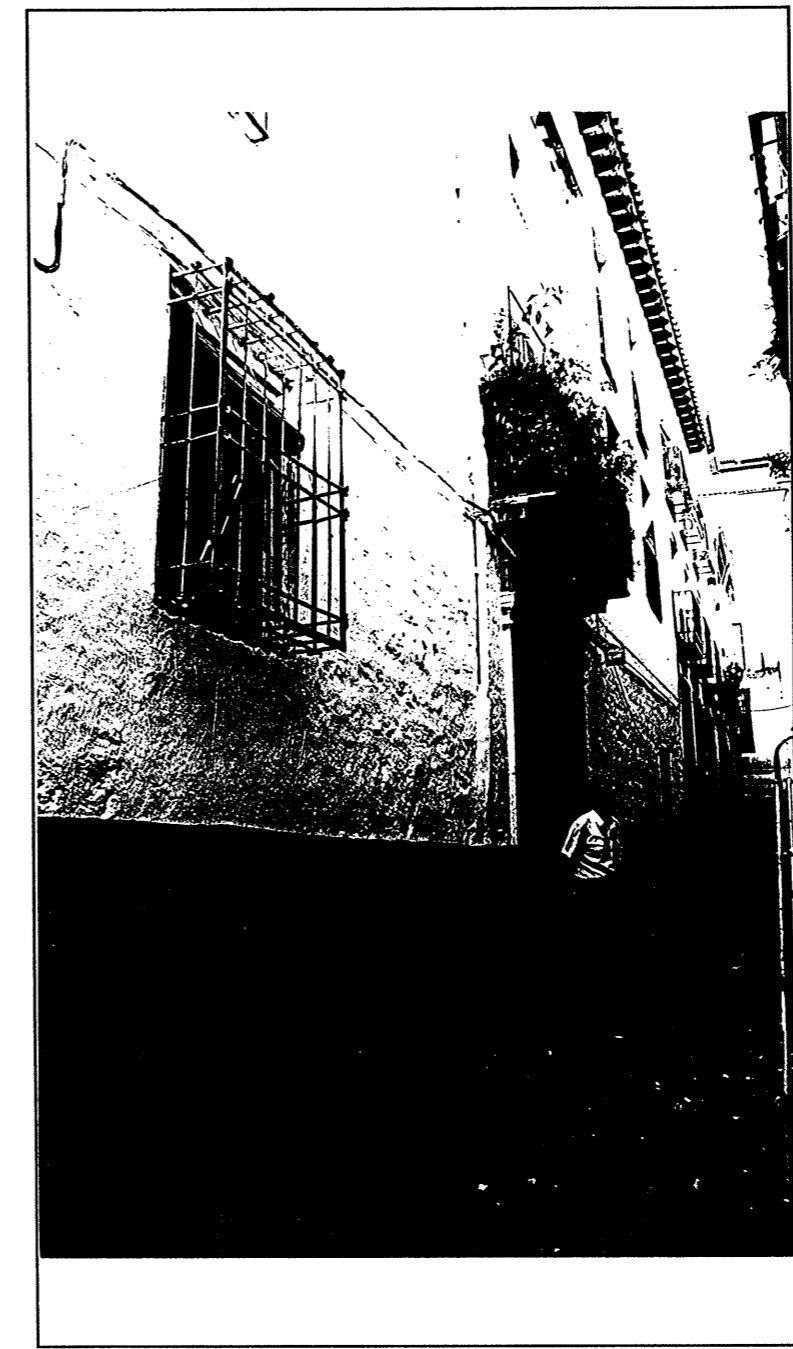
La portada es de piedra con pilastras planas.

Conserva patio central con viguería de madera y un jardín trasero actualmente dividido.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

La distribución original se ha alterado al convertirse en casa de vecinos, con escalera en posición marginal. Se podría redistribuir el espacio recuperando el patio central, la escalera y manteniendo el patio trasero convertido en huerto.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Pilar de la Imprenta, 8	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR 1996

**EL SECRETARIO GENERAL,**

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	I-Casco Antiguo, Grado 1º, con 1,70 m²/m²	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
En la fachada y patios sólo se admiten obras de restauración y conservación.		
En el resto del edificio se admiten asimismo obras de consolidación y acondicionamiento, así como las de reconstrucción siempre que se recupere el patio y la importancia original de la escalera.		

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Junta de Andalucía	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0302908
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value=""/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value=""/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input checked="" type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Interesante fachada a la que se añadió posteriormente una 3ª planta con galería de arquillos de medio punto.

En el interior destaca el zaguán y el patio central con columnas que aparece cubierto con "pavés" a la altura del techo de planta baja.

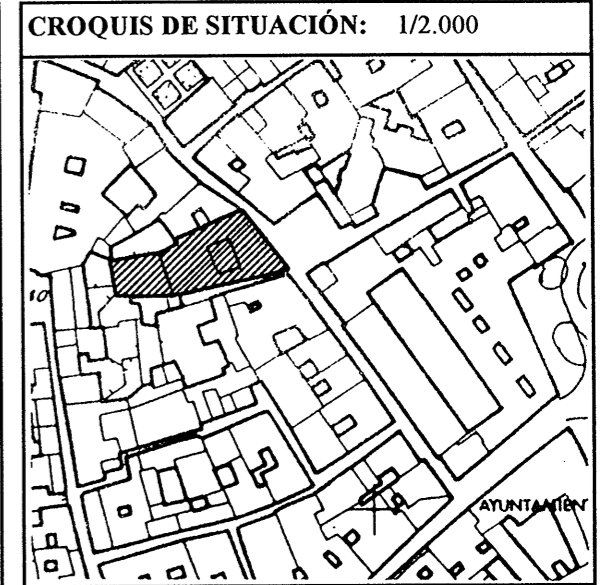
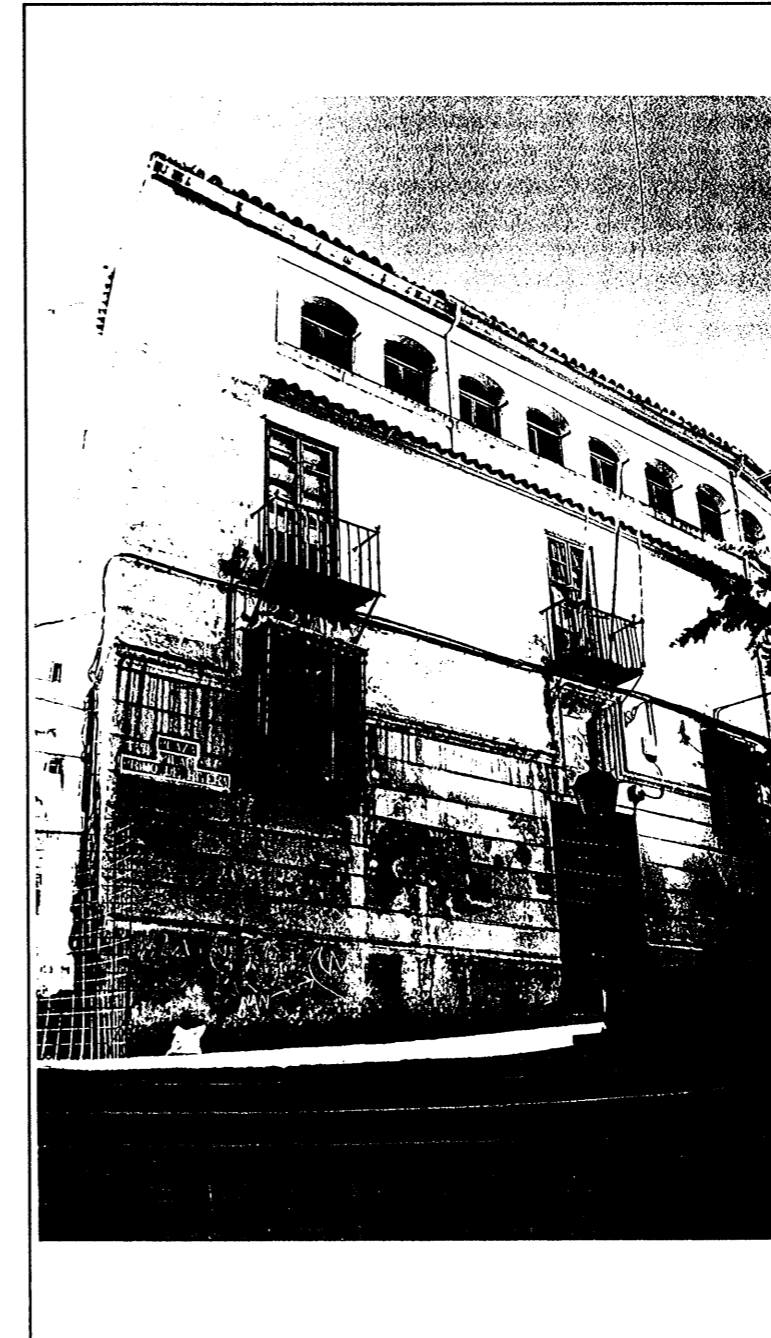
Han desaparecido los elementos de rejería de la cancela de entrada al patio y baranda de la escalera.

Esta muy deteriorado, sobre todo las crujiás traseras y la fachada a c/ Rueda y las plantas superiores.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

Existe proyecto con licencia caducada del año 1991 que derribaba totalmente el edificio. En la actualidad se esta redactando un nuevo proyecto, conservando la fachada y el esquema tipológico, con un vaciado total del interior. Se destinará a Centro de Acogida al Menor, dependiente de la Consejería de Asuntos Sociales.

<b>DENOMINACIÓN:</b> ANTIGUA SECCIÓN FEMENINA	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Montero Moya, 15 en Plaza Pilar Primo de Rivera	<b>SUBTIPO:</b> Administrativa



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL;**

C/ MONTERO MOYA 11  
Altura Alero

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8-Dotacional, con el uso característico social-asistencial

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Deberá conservarse la fachada exterior a la Plaza Pilar Primo de Rivera. Se admite el vaciado interior, recuperando el esquema tipológico definido por el zaguán, patio, escalera lateral y patio posterior.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Juan Castellano	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0401403
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="1"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>	
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Edificio reedificado en 1908.

Presenta portada en piedra con pilastras almohadilladas y rejería de hierro fundido.

En el interior destaca la tipología, con zaguán y patio enfrentado, con la escalera en un lateral. Esta presenta baranda y mamperlanes de madera.

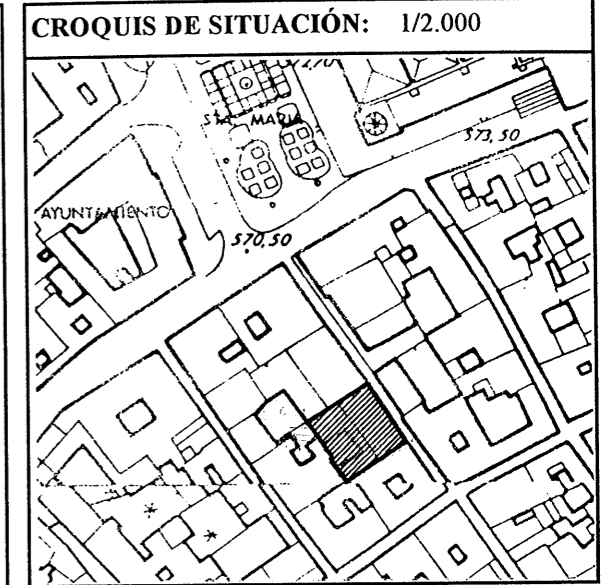
El patio tiene columnas de fundición e interesante rejería, tanto en el exterior como en el interior (cancela y portón del patio).

El estado de conservación es bastante bueno aunque necesita obras de conservación en la fachada y en la cubierta, así como en el espacio bajo cubierta.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio se conserva, en general, en aceptable estado.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Príncipe Alfonso. 8	<b>SUBTIPO:</b> Residencial

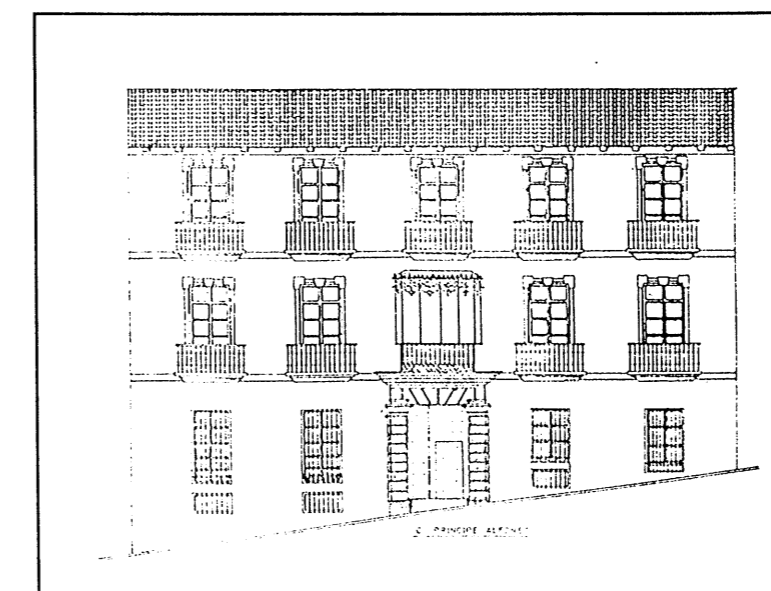


Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

13,8 - Altura de Alero



**NIVEL DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL**  
Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**  
1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, zaguán, patio, escalera y cubierta, sólo se permiten obras de restauración y conservación.

En el resto del edificio se admiten, además, las obras de consolidación y acondicionamiento.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Gabriel Orihuela	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0209013
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="3"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value="3"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="3"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal
	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Antigua casa solariega con portada de piedra. Buena rejería en balcon central y cierres en el resto de huecos. Altillo con los arquitos típicos de medio punto.

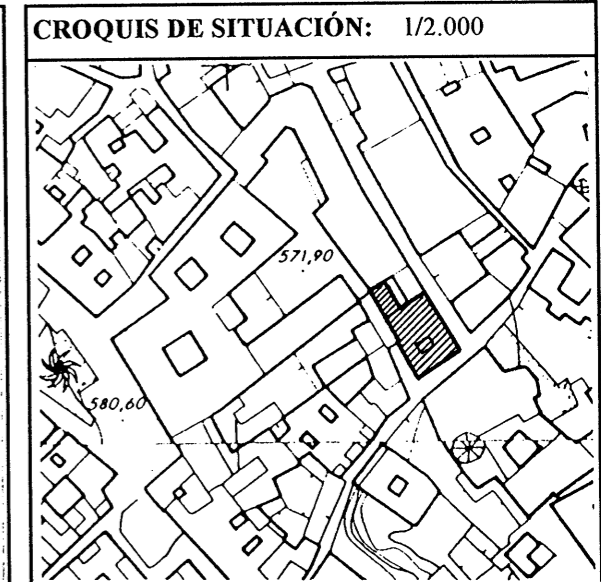
La distribución interior se encuentra alterada, no conservándose el esquema original del patio y galerías. Destaca el patio en planta baja, con vigas de madera formando los vuelos, del que parte la escalera.

La estructura es de muros de carga de tapial y ladrillo, con mampostería en algunas zonas. Los forjados son de vigas de madera.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio, en estado de conservación aceptable, ha experimentado reformas sucesivas que desvirtúan la distribución original. Se podría modificar la posición de la escalera, recuperar la galería y redistribuir el espacio interior.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ San Andrés, 13	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 ABR 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

ALTURA ALERO 9,7

ALTURA ALERO 6,1

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada, cubierta, zaguán y patio sólo se permiten obras de restauración y conservación, recuperando la galería. También se admite la apertura de algún hueco en las fachadas laterales, conservando en general la fábrica original.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación y acondicionamiento, así como las de reestructuración recuperando el esquema tipológico original.

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b>	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0605309
------------------------------------	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>		<b>CONVENTO</b>	
Número de propietarios	<input type="text"/>	Número de viviendas	<input type="text"/>
División horizontal	<input type="checkbox"/> sí <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> ocupadas <input type="checkbox"/> vacías	<input type="text"/>
Número de unidades en alquiler	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ocupados <input type="checkbox"/> vacíos	<input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>			
Medianeras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Escaleras	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Otras zonas Comunes	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades	

**DESCRIPCIÓN:**

El templo fue anteriormente ermita desde el Siglo XV. En 1956 fue remodelado por las monjas Esclavas del Santísimo Sacramento quienes habilitaron clausura con la reforma.

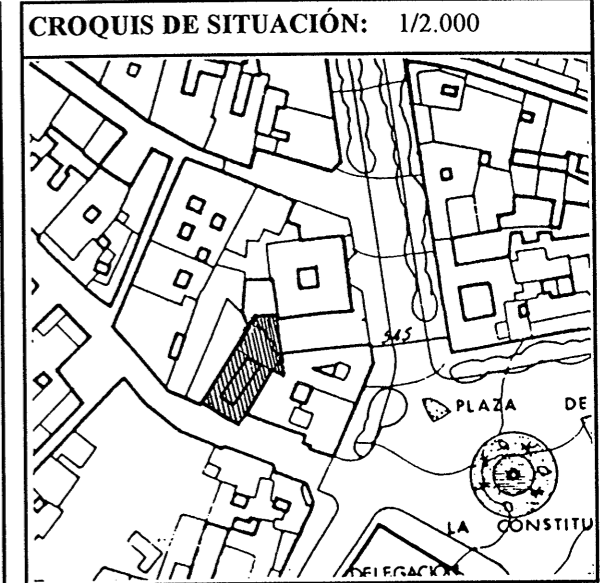
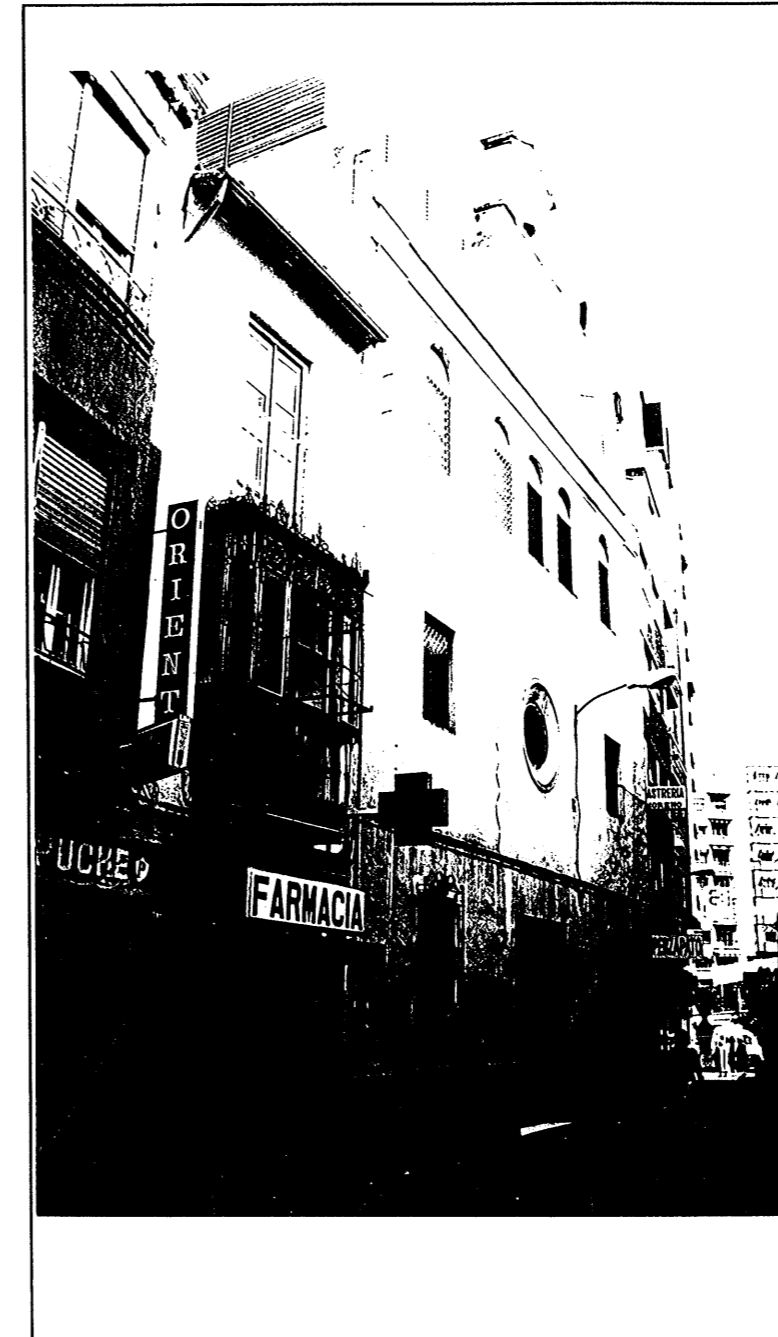
El templo consta de tres naves separadas por pilares y arcos formeros, cubiertas con bóvedas de medio cañón.

El retablo del Altar Mayor es del Siglo XVIII, de un sólo cuerpo y ático, más el banco, con un marcado eje central donde se abre el arco del camarín y soportes pareados laterales formando por originales estípites y columnas salomónicas.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El estado del templo es bueno. Al resto del convento no se ha podido entrar por ser de clausura.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	CONVENTO DE SAN CLEMENTE	<b>TIPO:</b>	Arquitectura religiosa
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	c/ San Clemente, 8	<b>SUBTIPO:</b>	Monacal



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL**

B+II  
12,4 ALTURA ALERO  
C/ SAN CLEMENTE

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8 - Dotacional, con el uso religioso

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la iglesia y fachada exterior sólo se permiten las obras de restauración y conservación.

En el resto de la edificación se admiten, además, las obras de consolidación, acondicionamiento y reestructuración.



**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Ayuntamiento de Jaén	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0401201 (parcial)
--	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> vacías <input type="text"/>
Número de unidades en alquiler <input type="text"/>	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> vacíos <input type="text"/>

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad	<input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente	<input checked="" type="checkbox"/> no
Teléfono	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí		<input type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central
Antena colectiva TV	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal
Red de agua	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central	<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>		
Medianeras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas	<input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input checked="" type="checkbox"/> Daños estructura <input checked="" type="checkbox"/> Humedades
Patios	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes	<input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas	<input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Las casas consistoriales de la ciudad tuvieron diferentes sedes a lo largo de la historia. Desde el siglo XVII aparecen ubicadas en la Plaza de Santa María, primero en el costado sur (aproximadamente donde hoy se ubica el Centro de Gestión Catastral), pasando a finales del siglo pasado al actual emplazamiento, para lo que se demuele el Palacio de Montemar y se construye el actual edificio, bajo dirección del arquitecto Agustín Eyres.

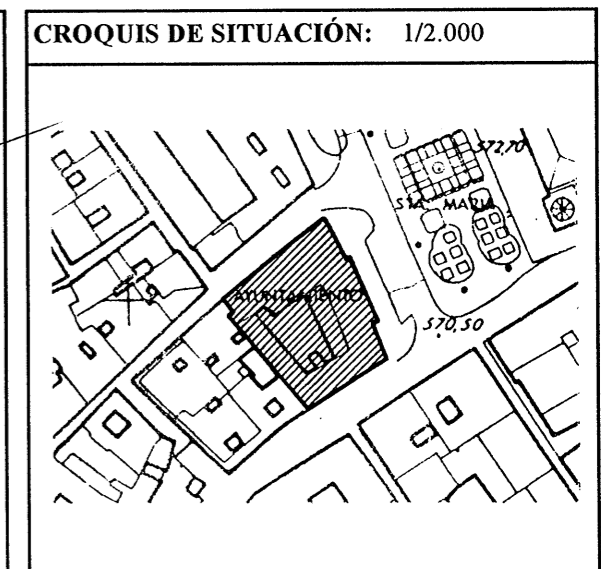
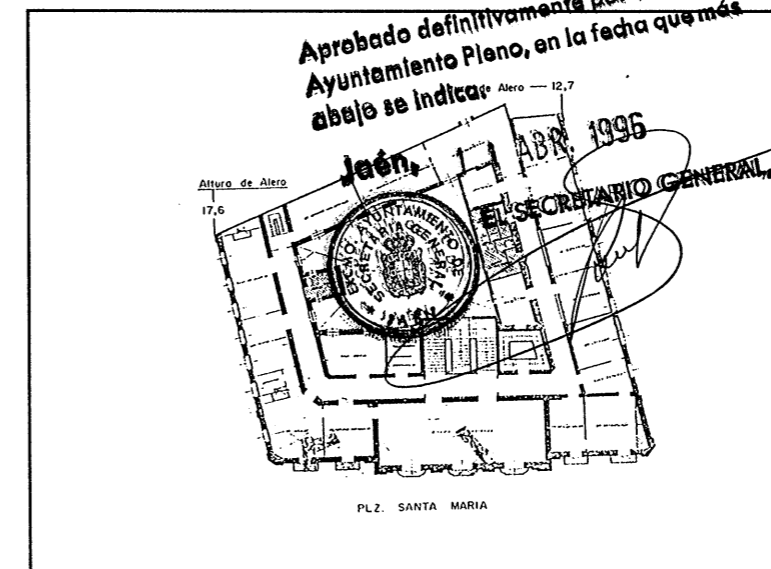
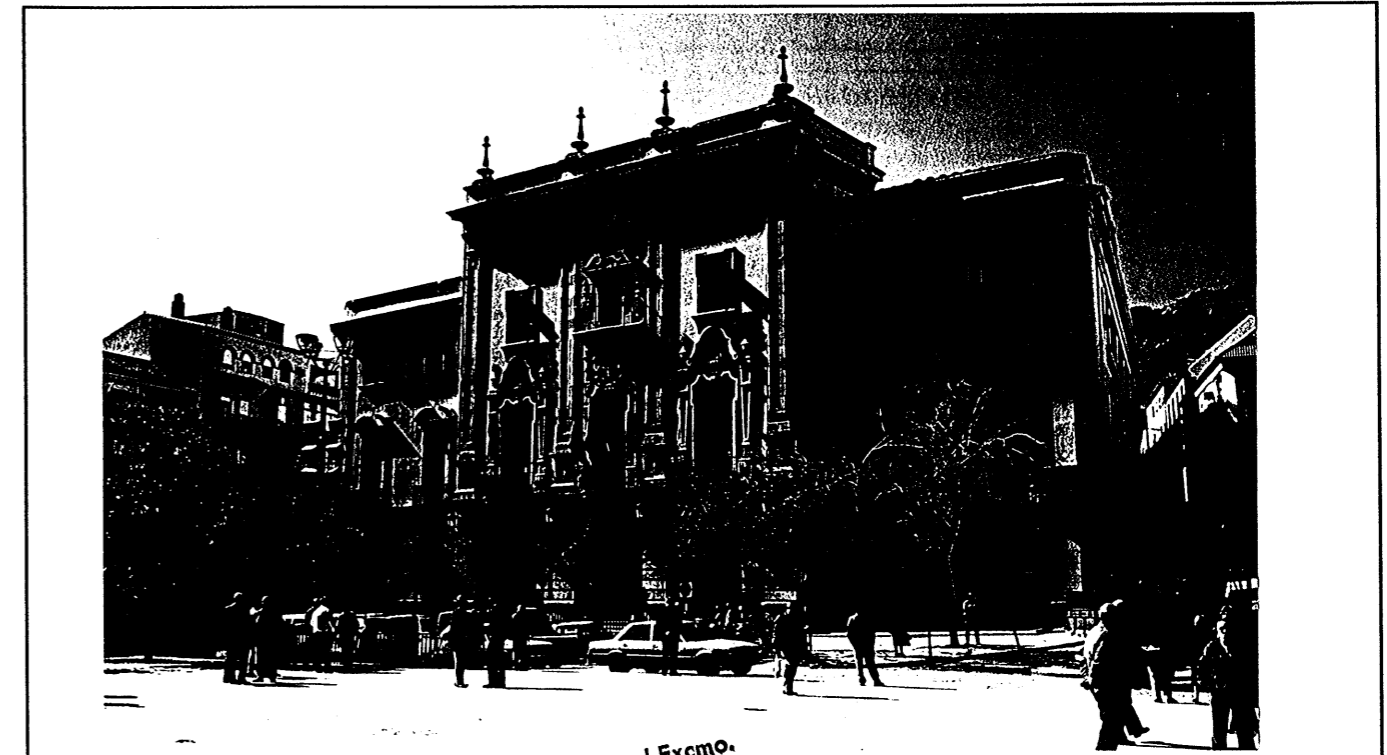
El edificio se inspira en el Palacio de la Diputación, presentando en la fachada un cuerpo central resaltado, formado por tres vanos adintelados en la planta baja y tres arcos en la planta noble, rematándose en un pequeño hastial para el reloj. Las dos alas laterales, a menos altura, presentan dos vanos por planta, adintelados, con gruesos motivos geométricos sobre el dintel.

A finales de los años cuarenta se modificó el edificio, según proyecto del arquitecto Antonio María Sanchez, alterando las proporciones. Se mantiene la mayor parte de la fachada primitiva, el vestíbulo, la escalera y el salón de sesiones.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El edificio necesita obras urgentes de mantenimiento y reparación en la cubierta y bajo cubierta. Se van a mejorar las condiciones de accesibilidad incluyendo la instalación de ascensor.

<b>DENOMINACIÓN:</b> AYUNTAMIENTO	<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de Santa María, 1	<b>SUBTIPO:</b> Administrativa



<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	ESTRUCTURAL	Protección arqueológica: Nivel B
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	8-Dotacional, con el uso público-administrativo y la edificabilidad actual.	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
En las fachadas, escalera principal y vestíbulo sólo se admiten obras de restauración y conservación. En el resto del edificio se permiten asimismo obras de consolidación, acondicionamiento y reestructuración.		

**DATOS FÍSICOS DEL EDIFICIO**

<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE</b> Luis Cortés	<b>PARCELA CATASTRAL</b> Nº 0107910
---	--

<b>RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN</b>	
Número de propietarios <input type="text" value="1"/>	Número de viviendas <input type="checkbox"/> ocupadas <input type="text" value="9"/> <input type="checkbox"/> vacías <input type="text" value="0"/>
División horizontal <input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	Número de locales <input type="checkbox"/> ocupados <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> vacíos <input type="text" value=""/>
Número de unidades en alquiler <input type="text" value="9"/>	

<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES GENERALES</b>			
Electricidad <input type="checkbox"/> 110 <input checked="" type="checkbox"/> 220 <input type="checkbox"/> mal	Agua caliente <input type="checkbox"/> no		
Teléfono <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> individual <input type="checkbox"/> central		
Antena colectiva TV <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí	Saneamiento: Red Vertical <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Red Horizontal <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal		
Red de agua <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> mal	Calefacción central <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sí		

<b>ESTADO DE LOS ELEMENTOS COMUNES</b>	
Medianeras <input type="checkbox"/> bien <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input checked="" type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Patios <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Escaleras <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Otras zonas Comunes <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades
Fachadas <input checked="" type="checkbox"/> bien <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mal	<input type="checkbox"/> Mal estado revestimientos <input type="checkbox"/> Daños estructura <input type="checkbox"/> Humedades

**DESCRIPCIÓN:**

Fachada encalada con composición asimétrica de huecos. No se conserva la carpintería y rejería original.

Destaca la portada en piedra, de pilastras planas, con puerta de clavazón e interesante aldabón.

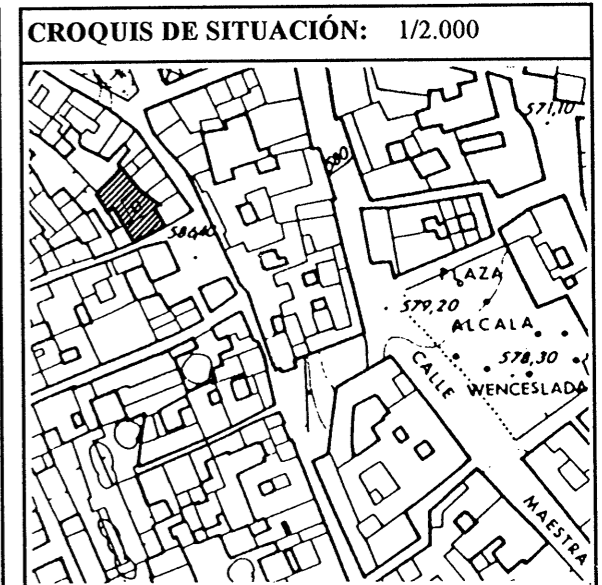
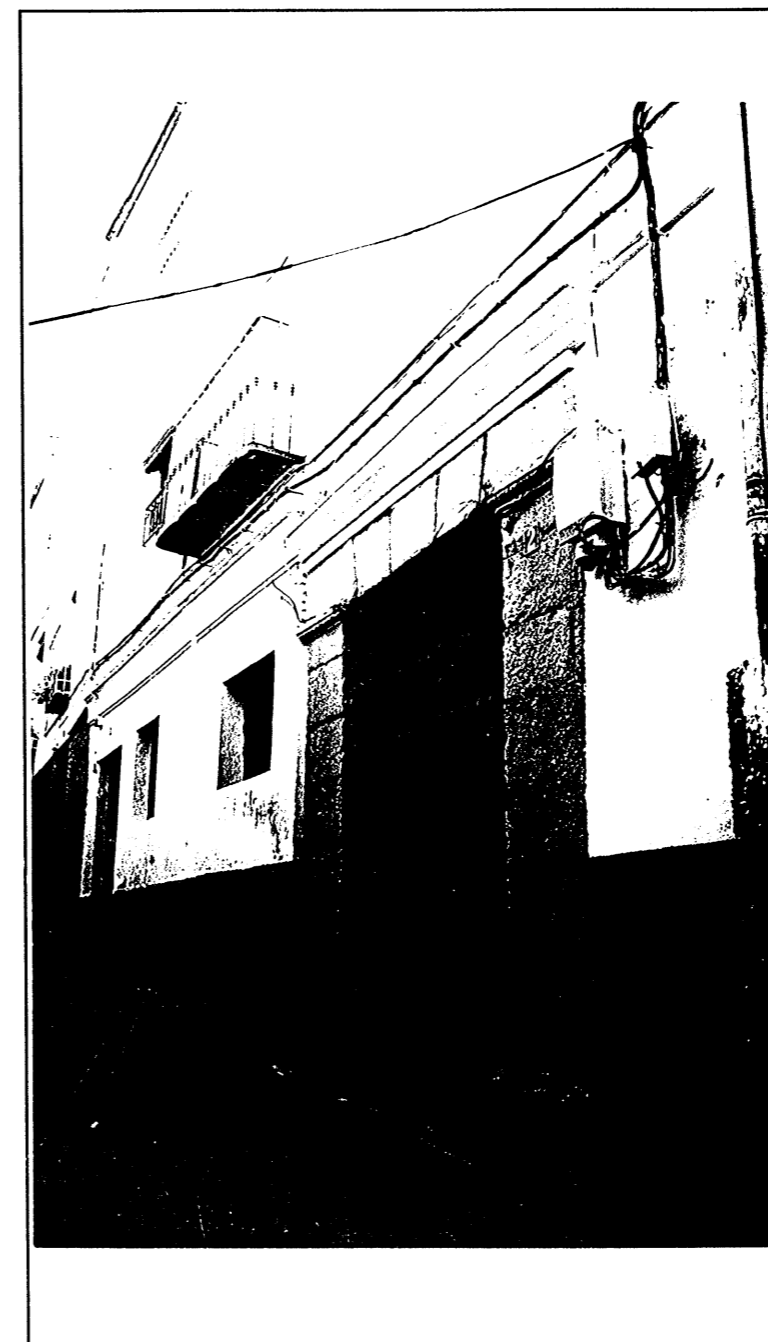
En el interior hay un patio con vigas y zapatas de madera, con alero a media altura en la fachadas al patio. Posiblemente han desaparecido las galerías al patio al convertirse en casa de vecinos ya que las viviendas dan directamente al patio.

El zaguán está modificado, si bien se muestran pilastras de ladrillo visto y vigas de madera superpuestas.

**APRECIACIÓN SUBJETIVA DE REHABILITACIÓN**

El estado de conservación es bueno, aunque se haya modificado la estructura original de la casa. Necesita obras de mantenimiento y eliminar los cables en fachada.

<b>DENOMINACIÓN:</b>	Arquitectura Civil
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Soria de San Juan. 2	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

ALTURA ALERO 8,9

ALTURA ALERO 9,1

**NIVEL DE PROTECCIÓN** ESTRUCTURAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 2º, con 2,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

En la fachada y patio sólo se permiten obras de restauración y de conservación, reponiendo carpinterías y rejería original.

En el resto del edificio se admiten además las obras de consolidación y acondicionamiento, así como las de reconstrucción siempre que su objeto sea la recuperación, en la medida de lo posible, del edificio original, eliminando elementos añadidos.