

Aprobado definitivamente por el Excmo.  
Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más  
abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996



EL SECRETARIO GENERAL,

**NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

- C-1 c/Abades, 2
- C-2 c/Accesoria de San Agustín, 3
- C-3 c/Alamos, 5
- C-4 c/Alamos, 8, 10 y 12
- C-5 c/Almendros Aguilar, 6
- C-6 c/Almendros Aguilar, 8
- C-7 c/Almendros Aguilar, 25
- C-8 c/Almendros Aguilar, 29
- C-9 c/Almendros Aguilar, 45
- C-10 c/Almendros Aguilar, 52
- C-11 c/Almendros Aguilar, 66
- C-12 c/Almendros Aguilar, 68 esquina a c/Ciprés
- C-13 c/Almendros Aguilar, 73
- C-14 Plaza de la Audiencia, 2
- C-15 Plaza de la Audicencia (Cine Darymelia)
- C-16 c/Bernabé Soriano, 4
- C-17 c/Bernabé Soriano, 5
- C-18 c/Bernabé Soriano, 7
- C-19 c/Bernabé Soriano, 10
- C-20 c/Bernabé Soriano, 13
- C-21 c/Bernabé Soriano, 16
- C-22 c/Bernabé Soriano, 17
- C-23 c/Bernabé Soriano, 18-Y
- C-24 c/Bernabé Soriano, 18-Z
- C-25 c/Bernabé Soriano, 22
- C-26 c/Bernardo López, 3
- C-27 c/Bernardo López, 7
- C-28 c/Bernardo López, 9
- C-29 c/Bernardo López, 10 esquina a c/Cerón
- C-30 c/Campanas de Santiago, 4
- C-31 c/Capitán Oviedo, 2
- C-32 c/Carrera de Jesús, 3 esquina a c/Abades
- C-33 c/Carrera de Jesús, 22 (Escuelas Cervantes)
- C-34 c/Cerón, 4
- C-35 c/Cerón, 6
- C-36 c/Cerón, 7
- C-37 c/Cerón, 8 esquina a c/Parra
- C-38 c/Cerón, 10
- C-39 c/Cerón, 15
- C-40 c/Cerón, 18
- C-41 c/Cerón, 20
- C-42 c/Cerón, 22
- C-43 Plaza de Cervantes, 3
- C-44 c/Colegio, 1 esquina a c/Maestra
- C-45 c/Colón, 6 esquina a c/Cerón
- C-46 Plaza de la Constitución, 5

- C-47 c/Doctor Civera, 7
- C-48 c/Doctor Civera, 18
- C-49 c/Doctor Civera, 19
- C-50 c/Federico de Mendizabal, 1
- C-51 c/Francisco Coello, 1
- C-52 c/Francisco Coello, 15
- C-53 c/Francisco Coello, 17
- C-54 c/Francisco Coello, 30
- C-55 c/Francisco Coello, 31
- C-56 c/Francisco Coello, 33
- C-57 c/Francisco Martín Mora, 1 esquina a c/Maestra
- C-58 c/Francisco Martín Mora, 4
- C-59 c/Francisco Martín Mora, 6
- C-60 c/García Requena, 1,
- C-61 c/Hurtado, 4
- C-62 c/Hurtado, 6
- C-63 c/Hurtado, 10 esquina a c/Obispo Aguilar
- C-64 c/Hurtado, 15
- C-65 c/Hurtado, 17 esquina a c/María de Molina
- C-66 c/Hurtado, 23
- C-67 c/Hurtado, 24
- C-68 c/Hurtado, 26 esquina a Plaza de San Ildefonso
- C-69 c/Hurtado, 31 esquina a c/Ignacio Figueroa
- C-70 c/Ignacio Figueroa, 4
- C-71 c/Ignacio Figueroa, 6
- C-72 Plaza de los Jardinillos, 2
- C-73 c/Joaquín Tenorio, 4
- C-74 c/Josefa Sevillanos, 9
- C-75 c/Josefa Segovia, 7
- C-76 c/Julio Angel, 2
- C-77 c/Julio Angel, 7 esquina a c/Francisco Coello
- C-78 c/Julio Angel, 10 esquina a c/Francisco Coello, 9
- C-79 c/La Parra, 1 y c/Alamos, 1
- C-80 c/Las Novias, 16
- C-81 c/Las Palmas, 7 esquina a c/San Bartolomé
- C-82 c/Los Romeros, 12
- C-83 c/Madre de Dios, 1 esquina a c/Ruiz Jiménez
- C-84 c/Madre de Dios, 2 esquina a c/Maestra
- C-85 c/Maestra, 1 esquina a Plaza de Santa María
- C-86 c/Maestra, 1-Y
- C-87 c/Maestra, 4
- C-88 c/Maestra, 10
- C-89 c/Maestra, 11
- C-90 c/Maestra, 14
- C-91 Plaza de la Magdalena, 19
- C-92 Plaza de la Magdalena, 20
- C-93 Plaza de la Magdalena, 21
- C-94 c/Martinez Molina, 11 esquina a c/Campanas de Santiago

*Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.*

**Jaén, 11 ABR. 1996**  
  
**EL SECRETARIO GENERAL,**

- C-95 c/Martinez Molina, 15 esquina a c/Alvarez
- C-96 c/Martinez Molina, 18
- C-97 c/Martinez Molina, 33 esquina a c/del Ciprés
- C-98 c/Martinez Molina, 37 esquina a c/Alcalá Wenceslada
- C-99 c/Melchor Cobo Medina, 19
- C-100 c/Martinez Molina, 11 esquina a c/Campanas de Santiago
- C-101 c/Merced Baja, 13
- C-102 c/Merced Baja, 15
- C-103 c/Merced Baja, 17
- C-103 c/Mesa, 8 esquina a c/La Laguna
- C-104 c/Millán de Priego, 43
- C-105 c/Montero Moya, 15
- C-106 c/Muñoz Garnica, 4
- C-107 c/Muñoz Garnica, 10 esquina a c/Obispo Aguilar
- C-108 c/Muñoz Garnica, 11
- C-109 c/Muñoz Garnica, 13
- C-110 c/Nueva, 12 esquina a c/Roldán y Marín
- C-111 c/Obispo Aguilar, 3
- C-112 c/Obispo Arquellada, 1
- C-113 c/Obispo González, 7
- C-114 c/Obispo González, 9
- C-115 Paseo de la Estación, 8 esquina a c/Batalla de Bailén
- C-116 c/Puerta del Angel, 3
- C-117 c/Puerta del Angel, 5
- C-118 c/Ramón y Cajal, 13 esquina a c/Hurtado
- C-119 c/Roldán y Marín, 1 esquina a Federico de Mendizábal
- C-120 c/Ruiz Jiménez, 2
- C-121 c/Ruiz Jiménez, 10
- C-122 c/Ruiz Jiménez, 16
- C-123 c/San Andrés, 1
- C-124 Plaza San Bartolomé, 3
- C-125 c/San Bartolomé, 1
- C-126 c/San Bartolomé, 5
- C-127 Plaza San Bartolomé, 1
- C-128 Plaza San Félix, 5
- C-129 Plaza Santa María, 2 con vuelta a c/Obispo González, a c/Montero Moya y a c/ del Colegio (Obispado).
- C-130 c/Empedrada Magdalena, 1 esquina a c/Santísima Trinidad
- C-131 c/Teniente Bago, 2
- C-132 c/Teodoro Calvache, 22
- C-133 c/Teodoro Calvache, 34
- C-134 c/Virgilio Anguita, 5
- C-135 c/Virgilio Anguita, 12 esquina a Plaza de San Bartolomé
- C-136 c/Juan Mantilla, 1 (Seminario Diocesano)
- C-137 c/ Maestro Bartolomé, 11
- C-138 Plaza de San Agustín, 3
- C-139 c/ Ruiz Romero, 14

LOCALIZACIÓN: c/Abades 2	IDENTIFICACIÓN: C-1
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial

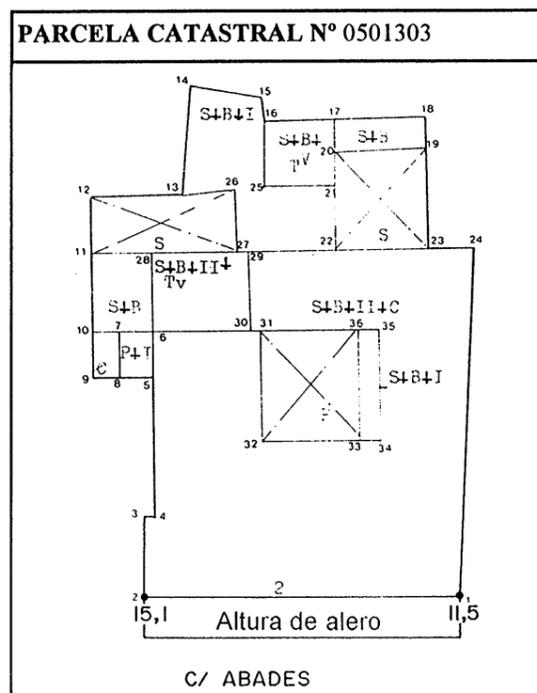
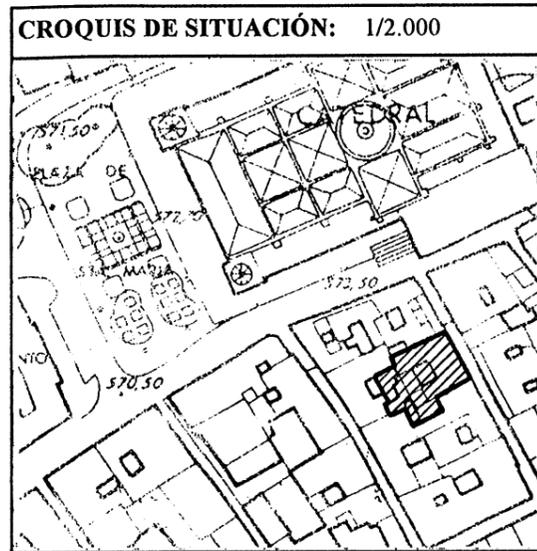


**DESCRIPCIÓN**  
 Portada de pilastras lisas adosadas en piedra. En el patio. fuente de piedra con el escudo nobiliario de la familia Salazar.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
-------------------------------	----------------------------------

ORDENANZA DE APLICACIÓN	1- Casco Antiguo, grado 1º con 2,66 m²/m².
-------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior. La fuente existente se integrará en un espacio de uso común del edificio.



LOCALIZACIÓN: c/Accesoria de San Agustín, 3	IDENTIFICACIÓN: C-2
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial

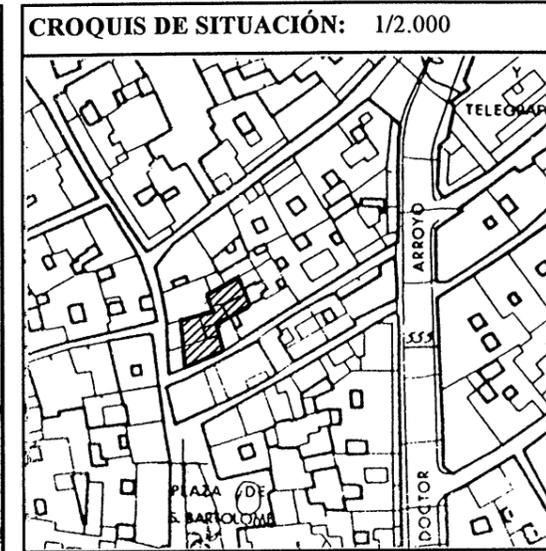


**DESCRIPCIÓN**  
 Casa Solariega. Portada de pilastras almohadilladas con gruesa voluta en el centro del dintel. Galería de arquitos en el terrado.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
-------------------------------	----------------------------------

ORDENANZA DE APLICACIÓN	1- Casco Antiguo, grado 1º con 2,66 m²/m².
-------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior.



PARCELA CATASTRAL Nº 0406702

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1998

EL SECRETARIO GENERAL,

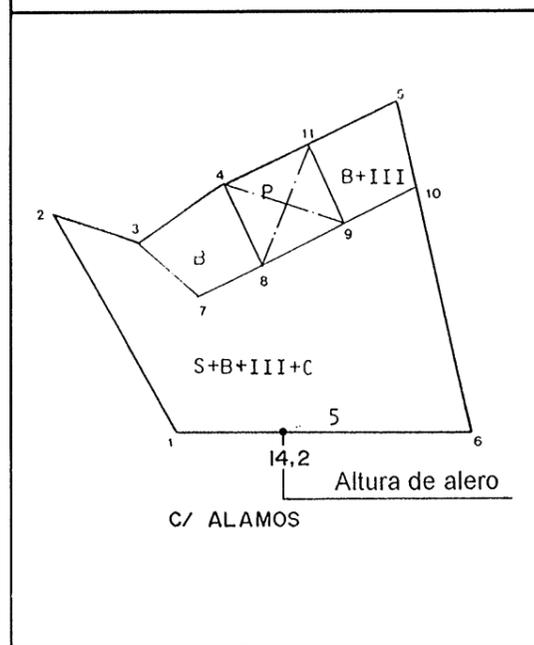
9,1 — Altura de alero — 11,0

C/ ACCESORIA DE S. AGUSTIN

LOCALIZACIÓN: c/Alamos 5	IDENTIFICACIÓN: C-3
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404506



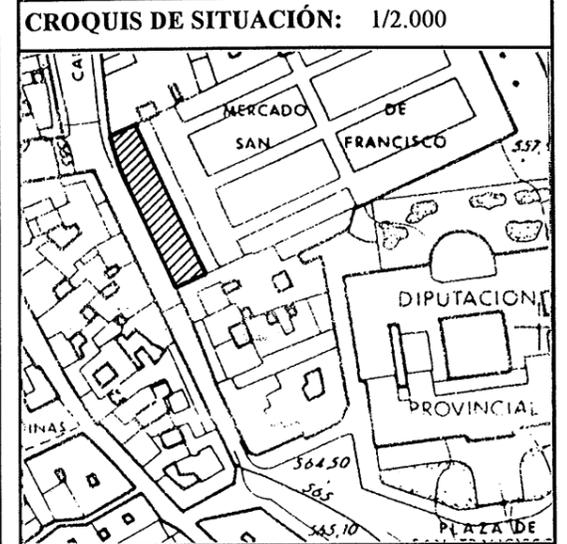
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio regionalista. Fachada en piedra y ladrillo con balcones. Fechado en 1906.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1- Casco Antiguo, grado 1º con 2,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior.

LOCALIZACIÓN: c/Alamos 8-10-12	IDENTIFICACIÓN: C-4
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0605032/3

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

13,2      12,6  
Altura de alero

C/ ALAMOS

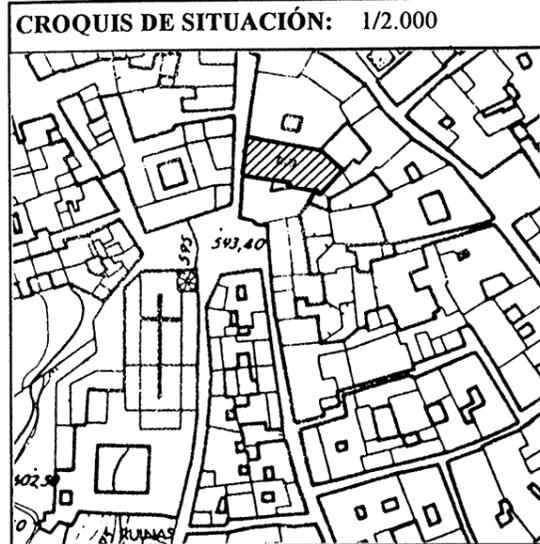
**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular que conforma el frente del mercado de San Francisco a la calle Alamos.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1- Casco Antiguo, grado 1º con 4,00 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior. El tratamiento de los huecos en planta baja deberá recuperar, en la medida de lo posible, las características primitivas.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 6	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-5
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0302937**



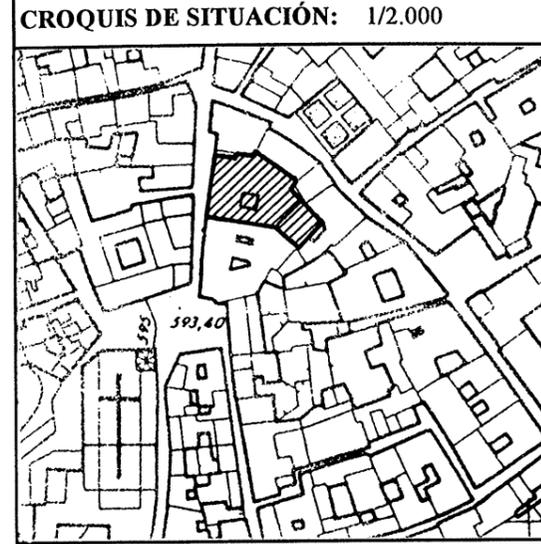
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa Modernista. Balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º con 2,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reconstrucción siempre que no afecten a la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 8	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-6
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0302938**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR 1996

**EL SECRETARIO GENERAL,**

12,4 8 10,9  
 Altura de alero  
 C/ ALMENDROS AGUILAR

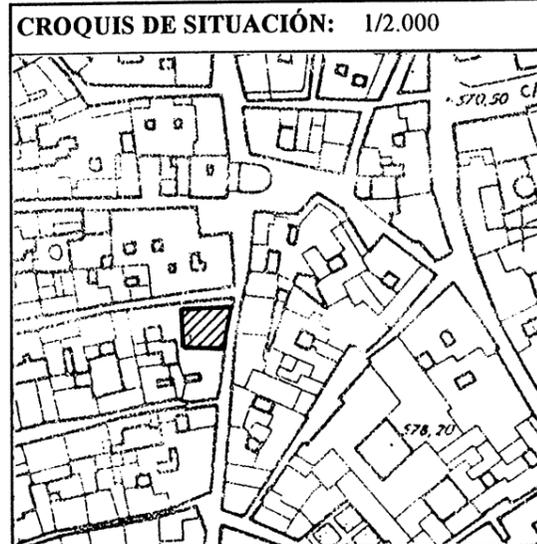
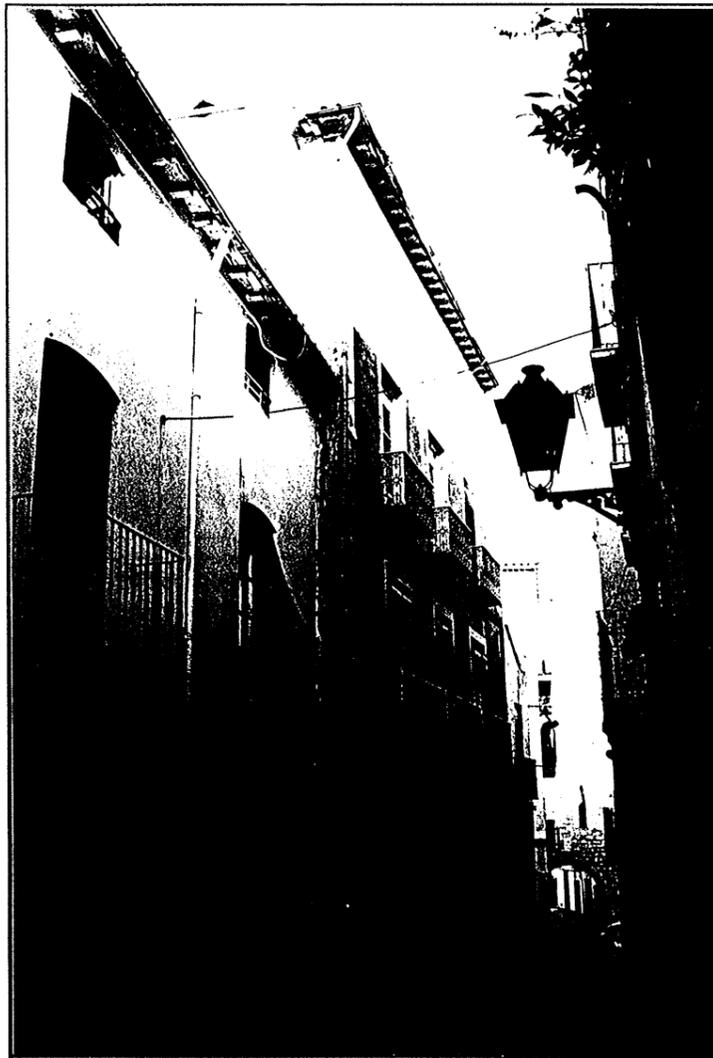
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa Modernista con balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

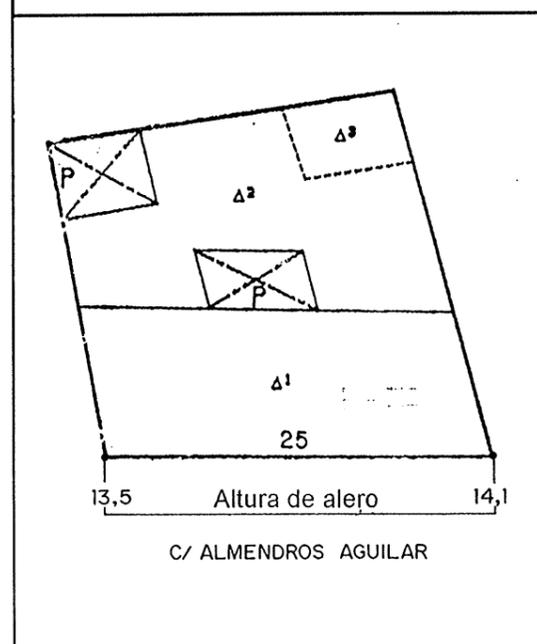
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º con 2,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reconstrucción siempre que no afecten a la fachada exterior.

LOCALIZACIÓN:	c/Almendros Aguilar 25	IDENTIFICACIÓN:	C-7
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0203414



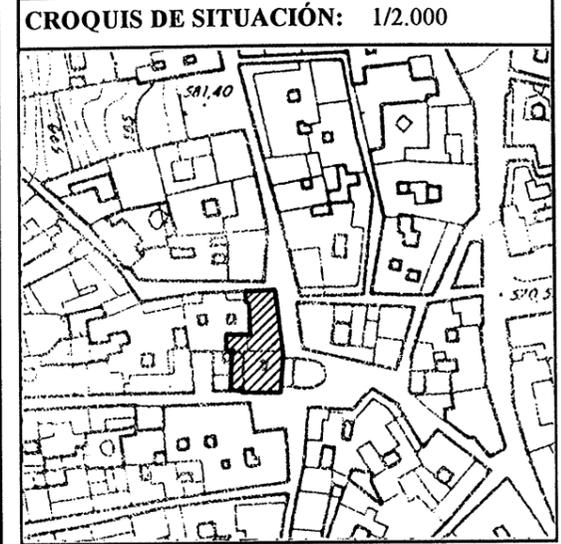
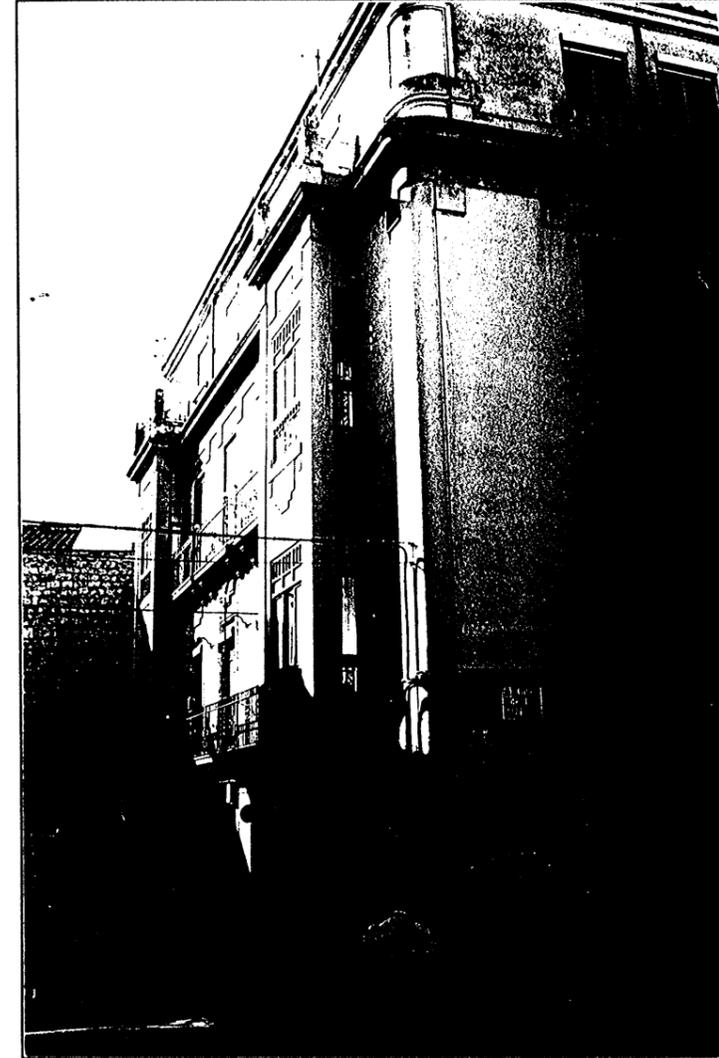
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista con balcones de hierro fundido. Cancela en el portal. Patio en segunda crujía con columnas empotradas en los muros.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 2º con 2,90 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Deberá adquirir la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (1,47219) y los 2,90m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,10 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del aprovechamiento tipo.

LOCALIZACIÓN:	c/Almendros Aguilar, 29	IDENTIFICACIÓN:	C-8
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0204902

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 de Abril 1996

8,5

Altura del alero

EL SECRETARIO GENERAL,

13,0

B + III

29

Fachada a conservar

C/ ALMENDROS AGUILAR

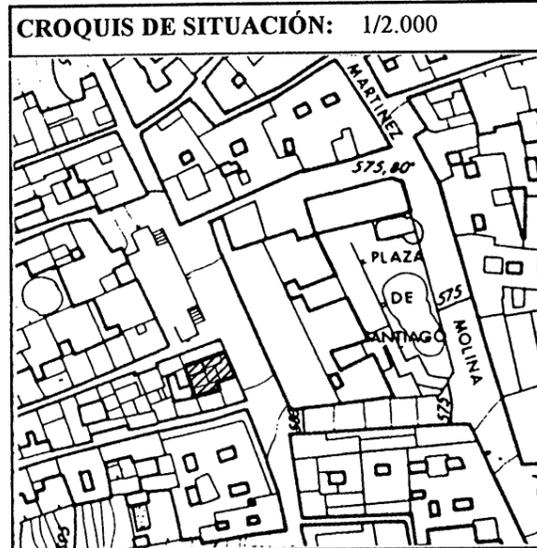
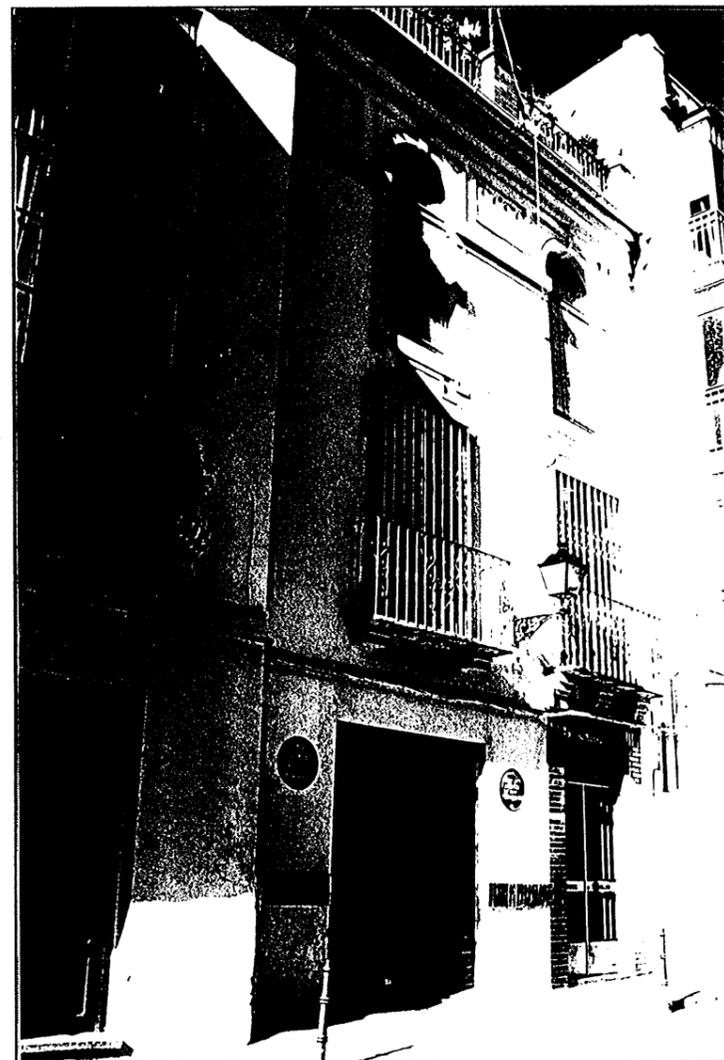
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista con interesantes balcones.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

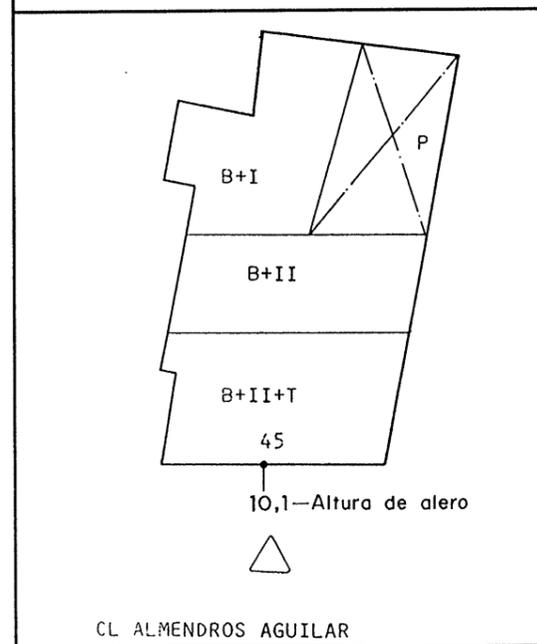
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 2º con 2,50 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Deberá adquirir la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (1,47219) y los 2,50m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,80 m²/m²), sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del aprovechamiento tipo. En cualquier caso, deberán conservarse las fachadas grafiadas en el plano.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 45	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-9
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0205918**



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista, con influencias orientalizantes de gran efecto en los huecos de balcones y ventanas.

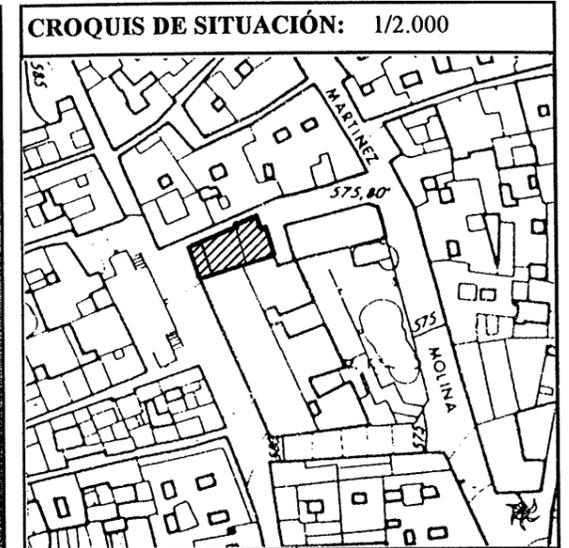
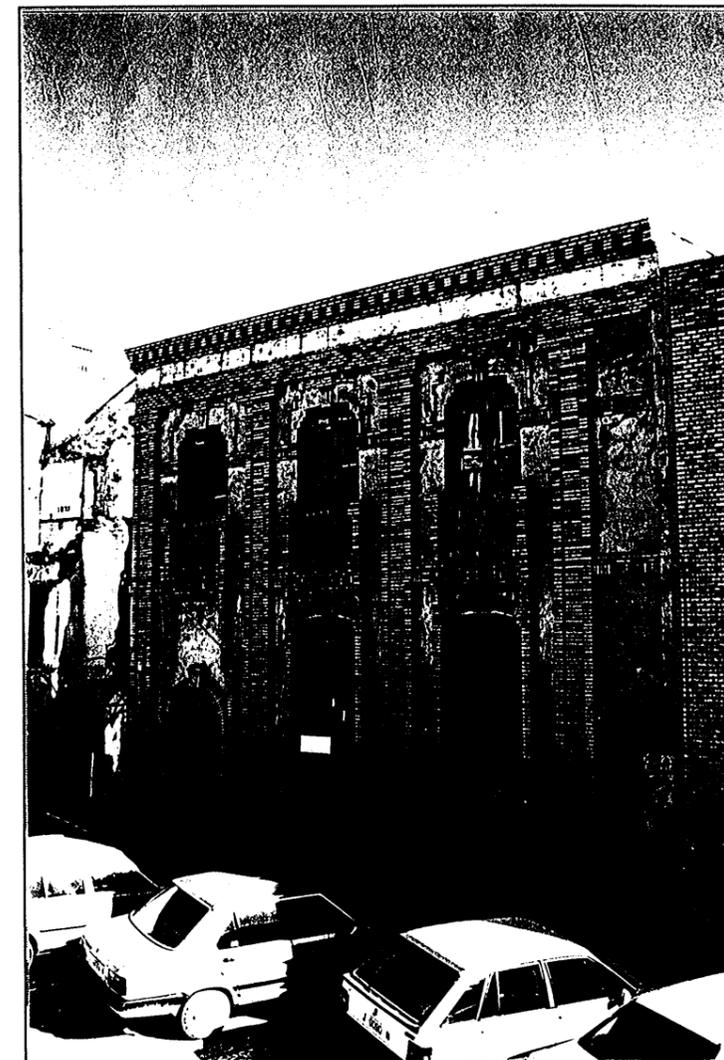
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 2° (1,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

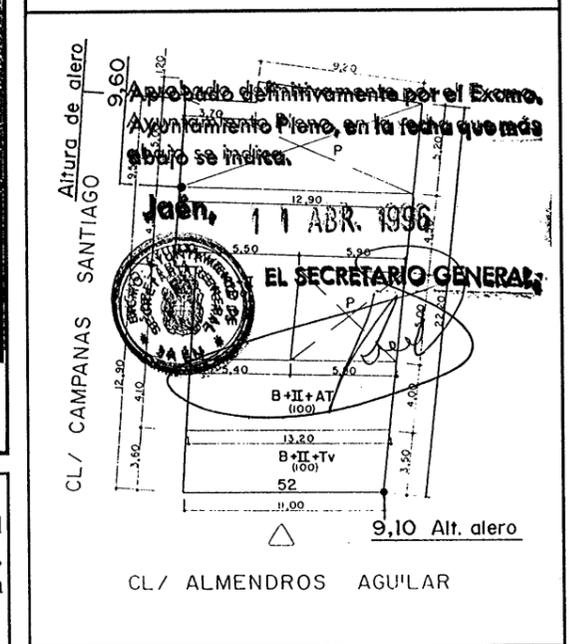
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior, sustituyendo carpintería del portal de acuerdo con las condiciones estéticas de la ordenanza. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del aprovechamiento tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 52	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-10
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0305101**



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista con fachada principal en ladrillo y lateral en calada. Cuatro grandes pilastras cajeadas ordenan la fachada, dividiendo verticalmente los vanos de las dos plantas. La puerta se remata con arco y alfiz de ladrillo. Se ha vaciado el interior.

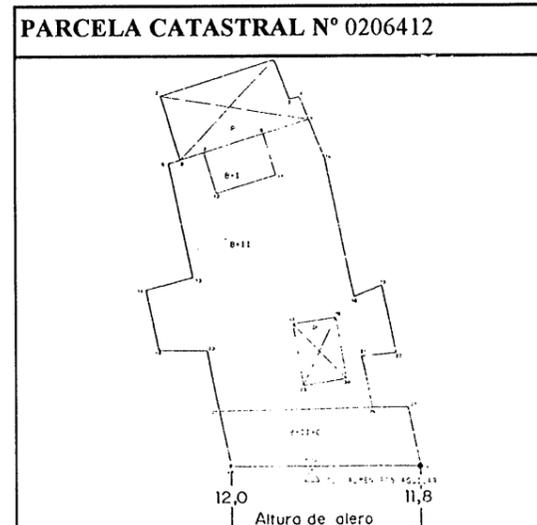
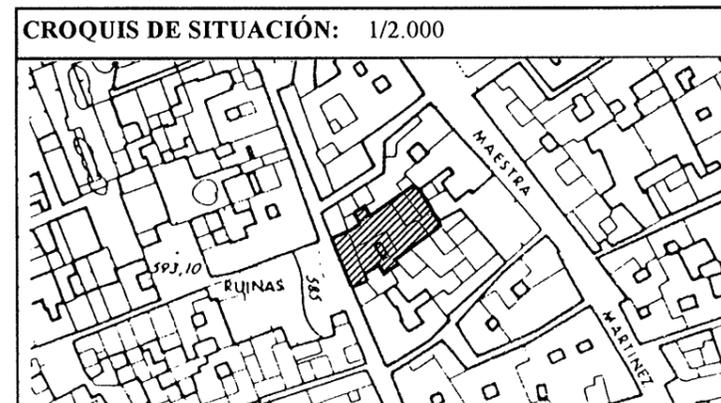
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1° con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración, conservando la fachada a calle Almendros Aguilar.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 66	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-11
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**DESCRIPCIÓN**  
Puerta de clavazón en fachada. Patio con columnas de hierro fundido.

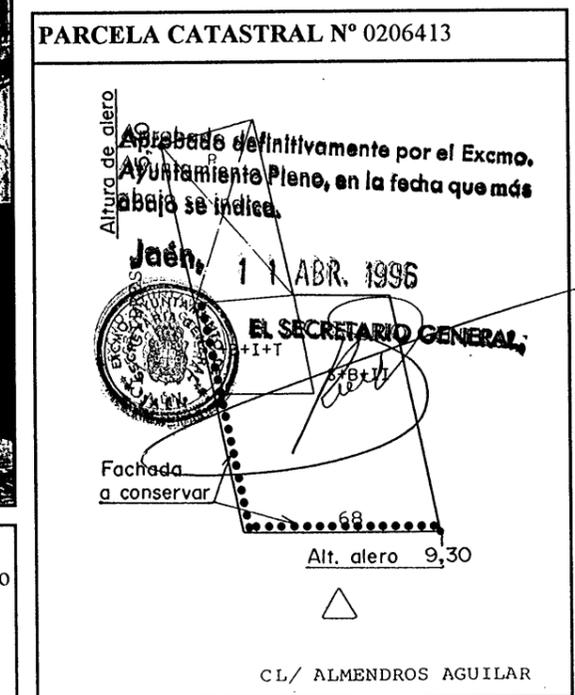
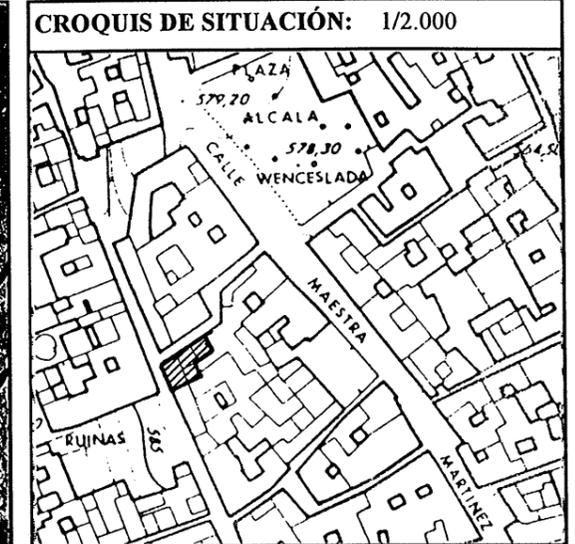
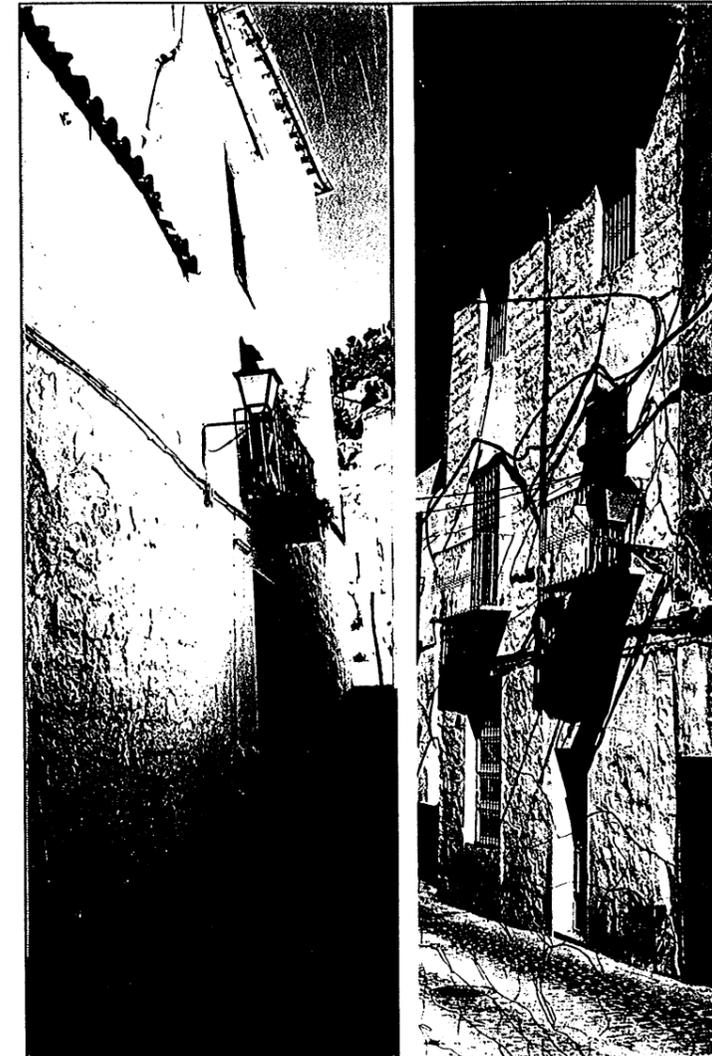
**NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL** Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º con 2,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten las obras permitidas con carácter general para los edificios de protección ambiental, incluida la reconstrucción, integrando las columnas en el nuevo patio. En el supuesto de que no se pudiera conservar la fachada, se admitiría su demolición, conservando la planta baja y reconstruyendo el resto, a excepción del terrado, que se eliminaría para reducir la altura de alero en 1.50 metros; también se admite la apertura de un nuevo hueco con balcón en 2ª planta, alineado con el existente en 1ª planta.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 68 c/v a c/Ciprés	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-12
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular con portada en piedra de pilastras planas en acceso por calle Ciprés.

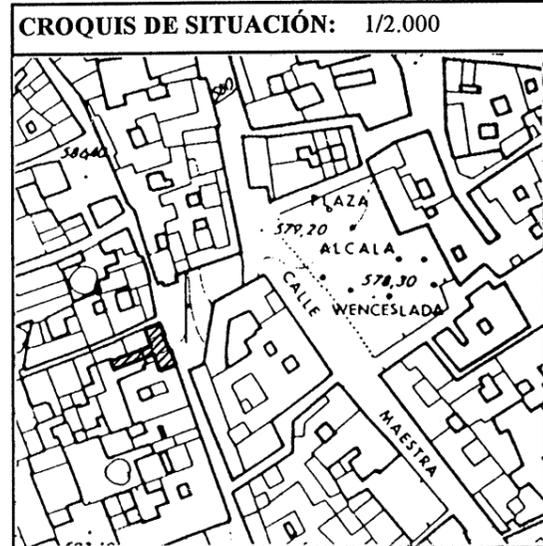
**NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL** Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º con 2,66 m²/m².

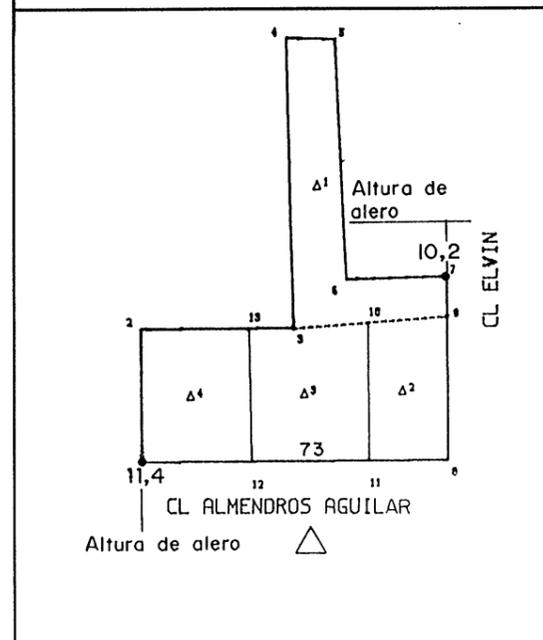
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten las obras de reconstrucción siempre que no afecten a la fachada indicada en plano. Se admite aumentar la edificabilidad actual hasta la permitida mediante nueva edificación, sin superar la altura del alero del cuerpo correspondiente a la portada del acceso por calle Ciprés.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Almendros Aguilar, 73	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-13
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0207043



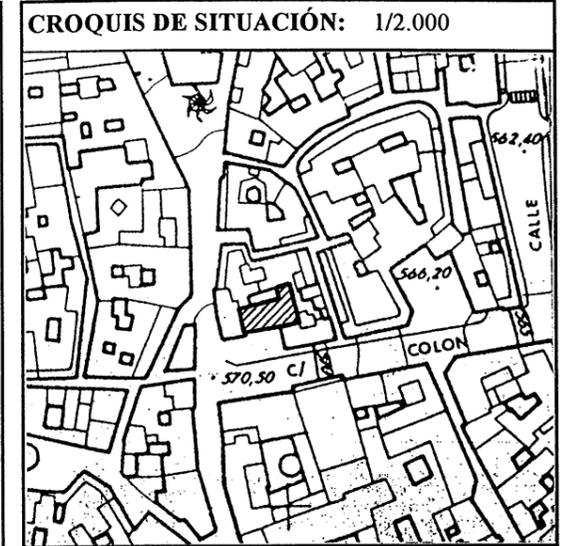
**DESCRIPCIÓN**  
Casa regionalista con mirador modernista e interesante rejería.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 2º con 1,80 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,30 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del aprovechamiento tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de la Audiencia, 2	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-14
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404802

Aprobada definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL,**

Altura de alero

PZ: AUDIENCIA

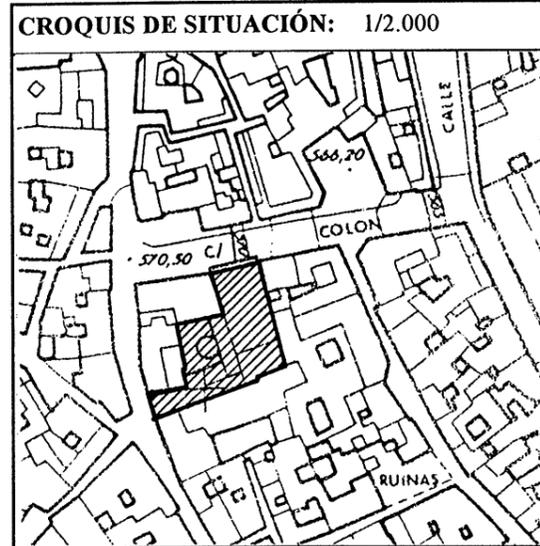
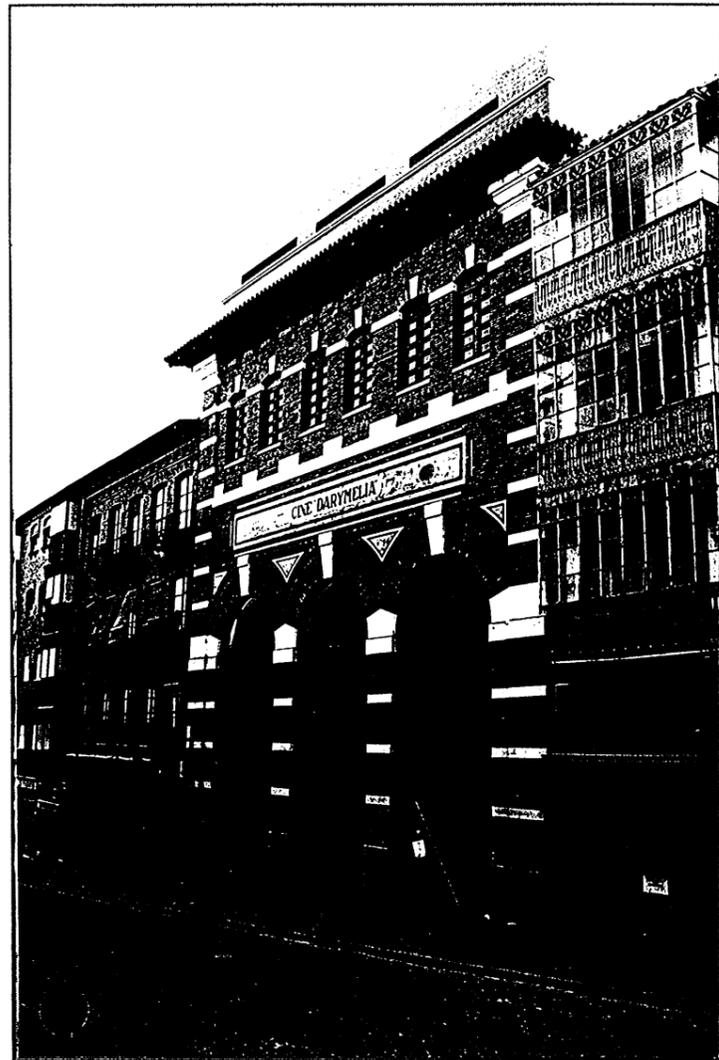
**DESCRIPCIÓN**  
Fachada regionalista con interesantes balcones de hierro fundido. Destaca la decoración del local usado como farmacia, con acabados de madera y falso techo de cartón decorado. En el interior destaca una puerta de forja situada en el vestíbulo de planta baja.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

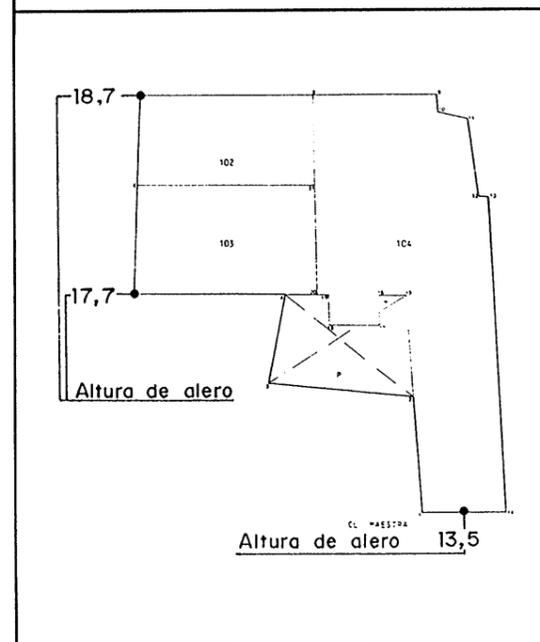
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º con 2,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior, integrando además la puerta de forja en el portal. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (4,00 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del aprovechamiento tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de la Audiencia	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-15
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Cultural TEATRO DARYMELIA



**PARCELA CATASTRAL N° 0404013**



**DESCRIPCIÓN**  
 Proyecto de Justino Flores Llamas, de 1927. La fachada principal a la Pza. de la Audiencia es de ladrillo, siguiendo las pautas regionalistas difundidas desde Sevilla. La fachada a la calle Maestra guarda relación con la fachada del Casino primitivo. Recientemente el edificio ha sido vaciado, construyéndose un nuevo teatro.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

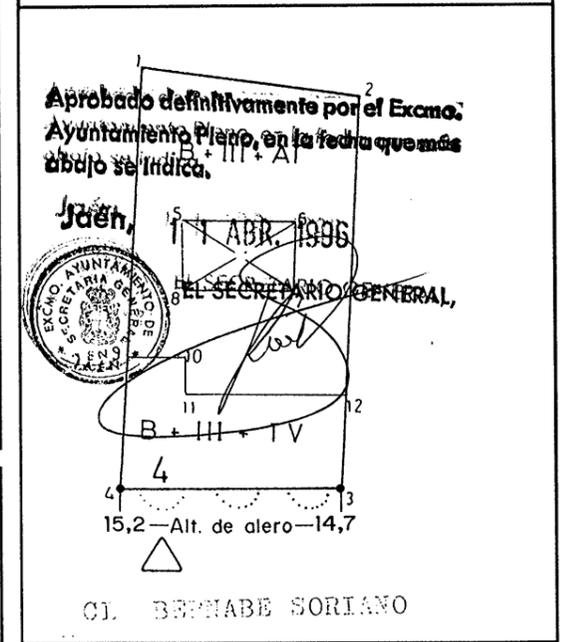
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8-Dotacional, uso cultural, con la edificabilidad existente.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de restauración, conservación, consolidación y acondicionamiento.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Bernabé Soriano, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-16
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0603910**



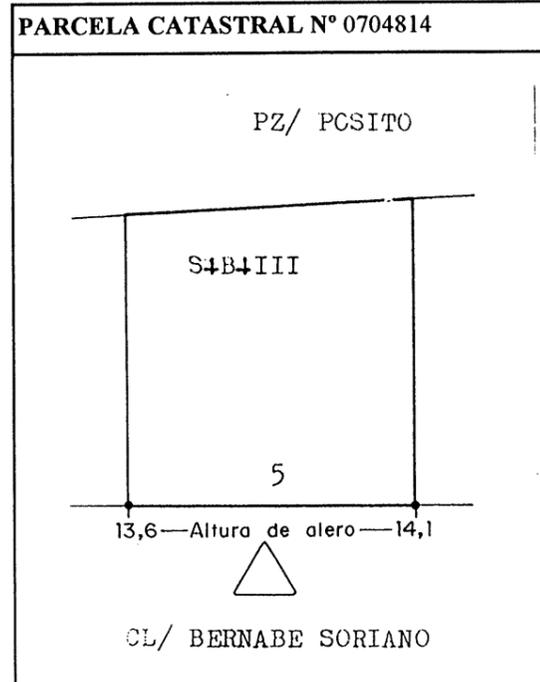
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada modernista. Balconaje de época en hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reconstrucción siempre que se mantenga la fachada exterior, admitiéndose una quinta planta en fachada con el objeto de reducir el impacto de las medianeras colindantes. Deberá adquirir la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (2,261) y los 3,66 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,60 m²/m²), sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo, pudiendo remodelar la cubierta y la planta ático que podrá situarse en fachada, en forma de solana.

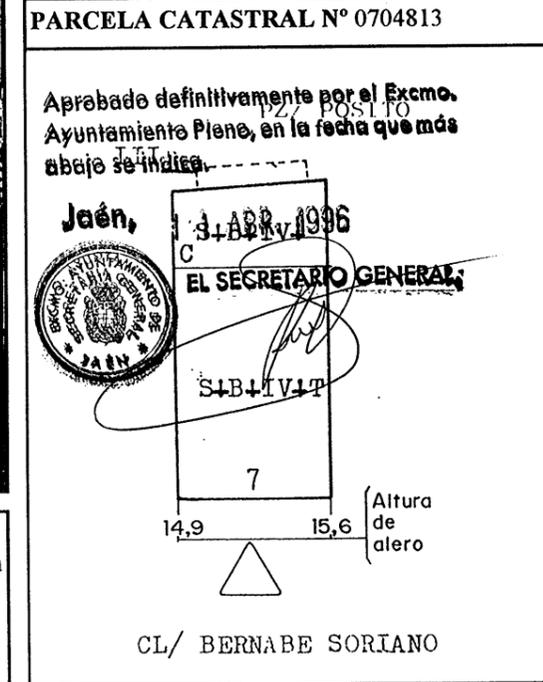
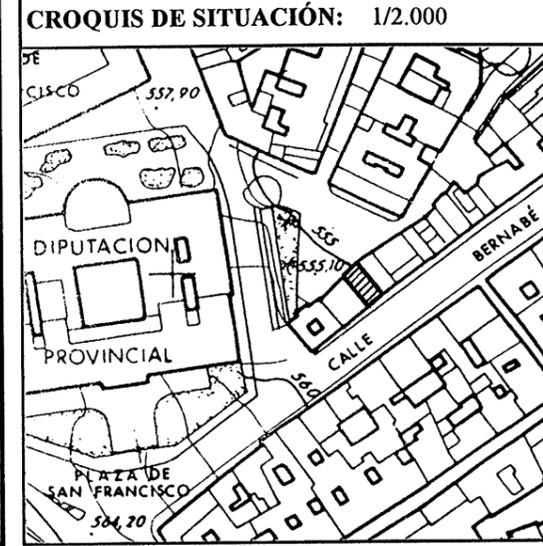
LOCALIZACIÓN: c/Bernabé Soriano, 5	IDENTIFICACIÓN: C-17
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



**DESCRIPCIÓN**  
Fachadas de piedra con balconaje de hierro fundido.

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
Se admiten obras de reconstrucción siempre que no afecten a las dos fachadas exteriores. Deberá adquirir la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (3,111) y los 4,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (4,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo.		

LOCALIZACIÓN: c/Bernabé Soriano, 7	IDENTIFICACIÓN: C-18
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



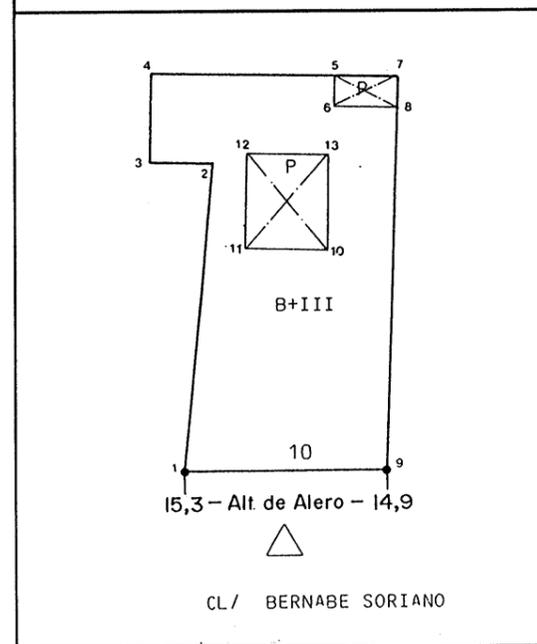
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio racionalista con influencias modernistas. La planta baja a c/Bernabé Soriano se encuentra totalmente desvirtuada.

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 5,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
<b>CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN</b>		
Se admiten obras de reconstrucción siempre que no afecten a las dos fachadas exteriores. Deberá adquirir la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (3,111) y los 5,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (5,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo.		

LOCALIZACIÓN:	c/Bernabé Soriano, 10	IDENTIFICACIÓN:	C-19
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0603913



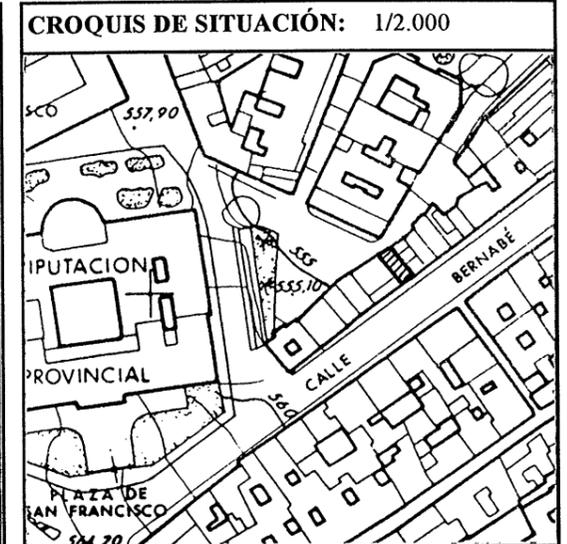
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista-regionalista. Interesantes balcones de hierro fundido. Fachada en ladrillo rojo.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,52 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (2,261) y los 3,52 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,52 m²/m²), sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo. En cualquier caso, deberá tratarse la medianera del edificio colindante, cuyo coste deberá descontarse de la valoración del exceso de aprovechamiento.

LOCALIZACIÓN:	c/Bernabé Soriano, 13	IDENTIFICACIÓN:	C-20
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0704810

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica. PZ/ POSITO

Jaén, 11 ABR. 1996

III+C  
 EL SECRETARIO GENERAL,

CL/ BERNABE SORIANO

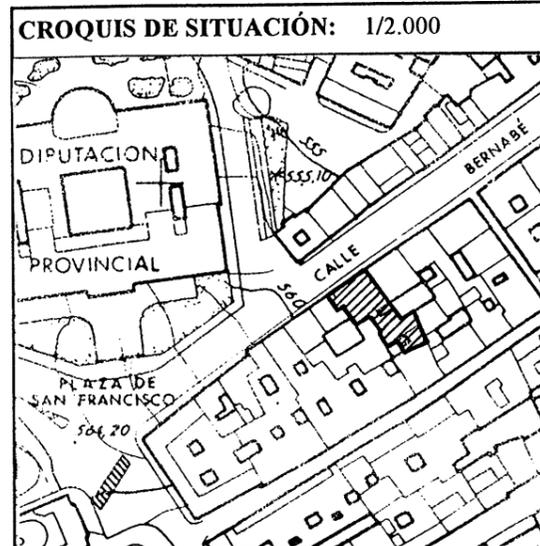
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada sencilla con influencia racionalista.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

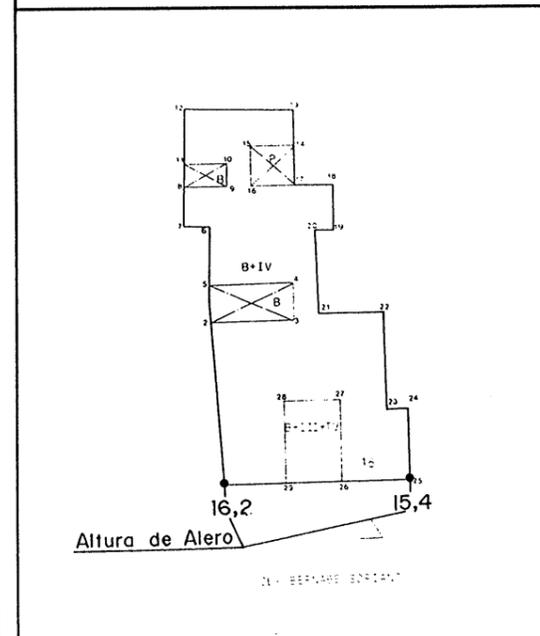
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,50 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantengan las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (3,111) y los 4,50 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (4,00 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo. Se deberá tratar la medianera del edificio colindante catalogado, para lo cual se admite la construcción de una solana en planta de cubierta sin superar los 16 m. de altura del alero en el extremo de la fachada de mayor cota.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Bernabé Soriano, 16	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-21
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0603915



**DESCRIPCIÓN**  
Edificio regionalista de tres plantas y ático construido en 1927 por Fco. Sánchez. Todas las plantas se muestran singularizadas: balcón corrido de balaustrada en la primera; balcones cubiertos en los extremos de las dos siguientes; balcones en dos cuerpos laterales de la última planta, con frontón roto y monumental frontis heráldico como remate.

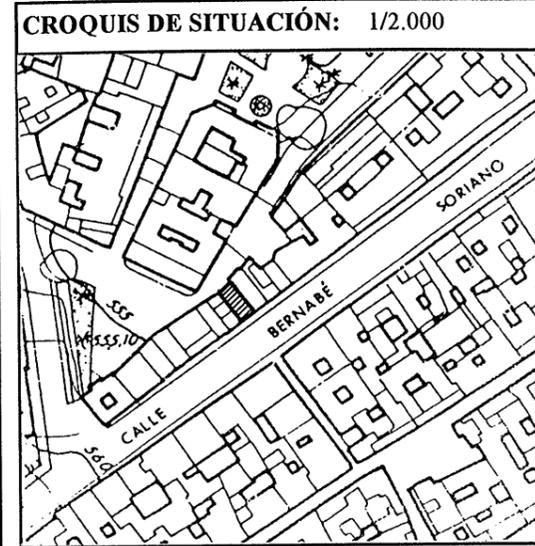
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,35 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada exterior y sus remates. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (2,261) y los 4,35 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (4,35 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Bernabé Soriano, 17	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-22
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0704808

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica. POSITO

Jaén, 17 ABR 1996

EL SECRETARIO GENERAL.

17

11,2 11,8

Altura de Alero

C/ BERNABE SORIANO

**DESCRIPCIÓN**  
Fachada con influencia racionalista.

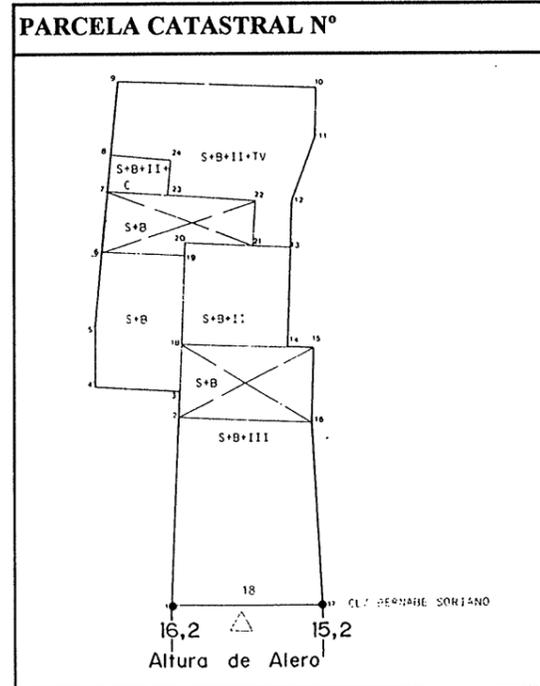
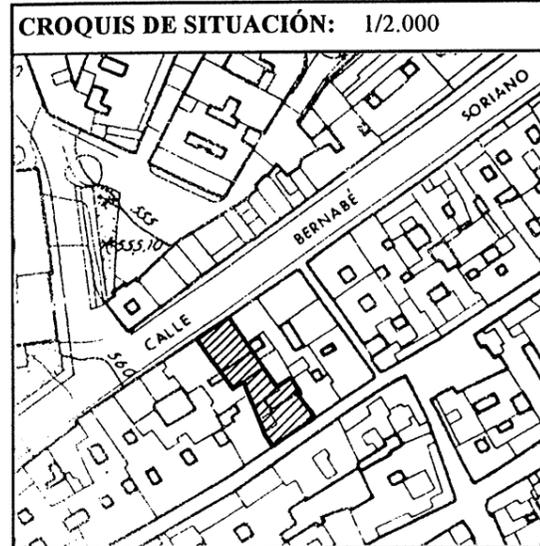
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 5,50 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior a la calle Bernabé Serrano. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (3,111) y los 5,50m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se permite levantar una planta para ocultar en parte las medianeras colindantes, debiendo en este supuesto adquirir tan sólo la diferencia de aprovechamiento entre los 4,50 m²/m² edificados y los 5,50 m²/m² materializables.

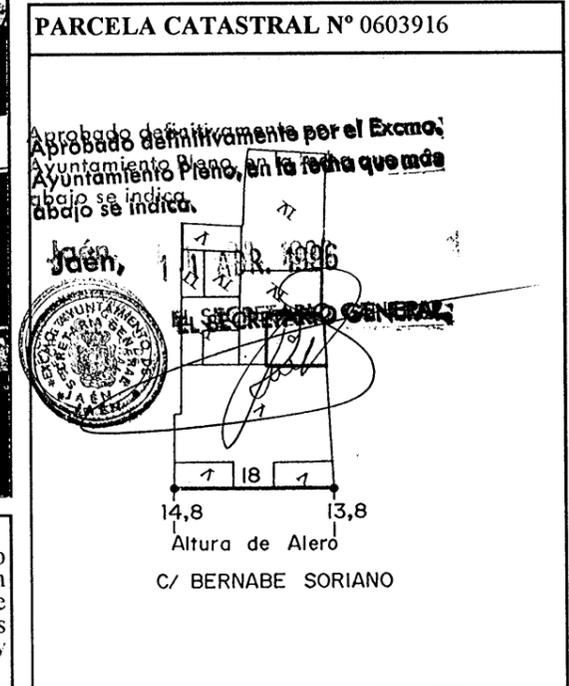
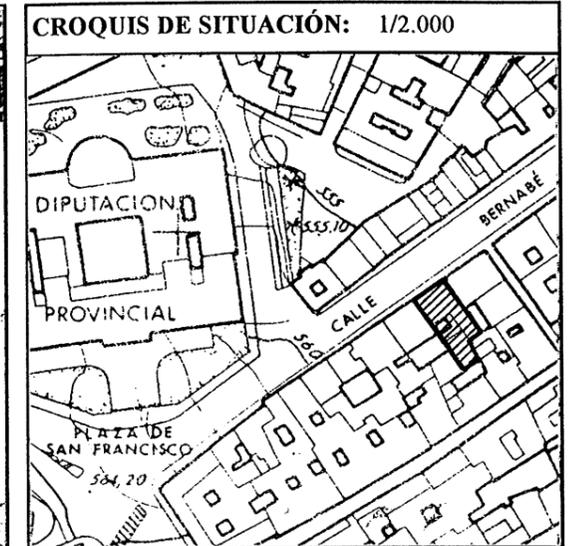
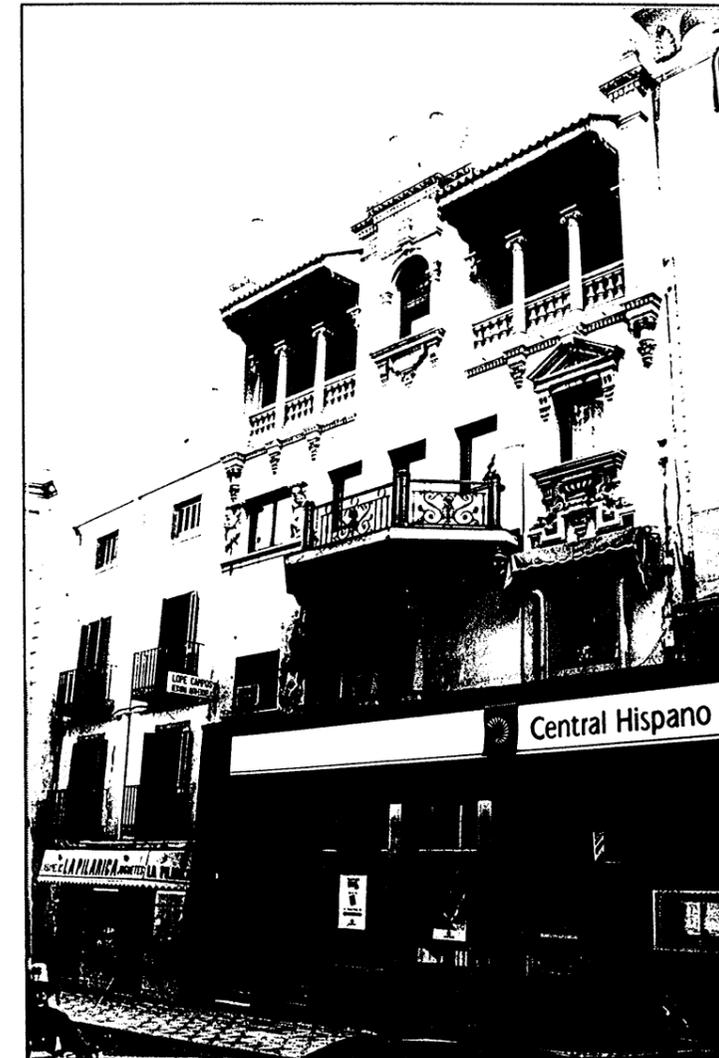
LOCALIZACIÓN:	c/Bernabé Soriano, 18-Y	IDENTIFICACIÓN:	C-23
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Administrativo



**DESCRIPCIÓN**  
Edificio con influencia racionalista y singular cornisa.

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN	Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior a calle Bernabé Serrano. El tratamiento de planta baja deberá adecuarse, en la medida de lo posible, a las características primitivas.	

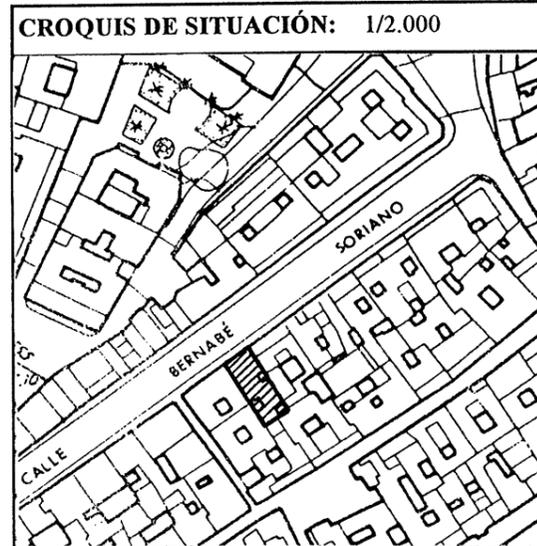
LOCALIZACIÓN:	c/Bernabé Soriano, 18-Z	IDENTIFICACIÓN:	C-24
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Administrativo



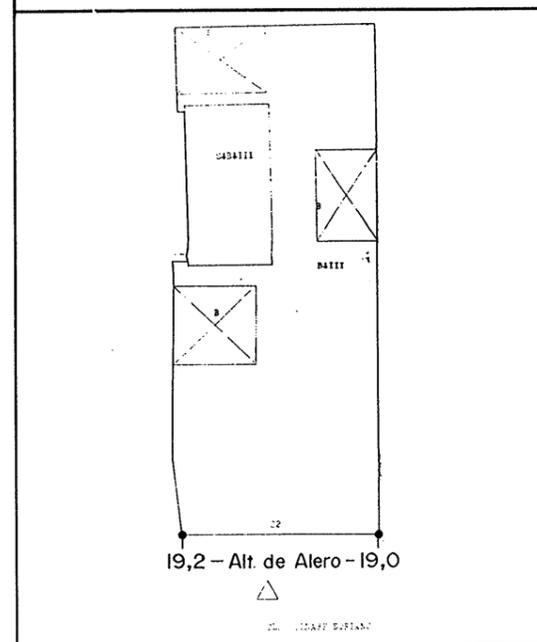
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio modernista construido en el año 1921 por el arquitecto Manuel Mendoza. Destaca el "revival" colonial en la solución del último piso, con dos galerías adinteladas por zapatas de madera sobre columnas jónicas y salientes aleros; enmarques barrocos en algunas ventanas, alternando con otras desnudas y esquemáticas.

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN	Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada exterior y sus remates. El tratamiento de la planta baja deberá adecuarse, en la medida de lo posible, a sus características primitivas.	

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Bernabé Soriano, 22	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-25
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0704612**



**DESCRIPCIÓN**  
Edificio modernista con balcones de hierro fundido.

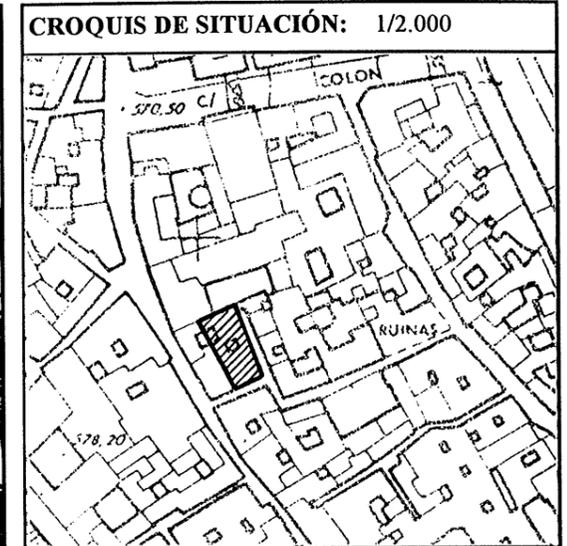
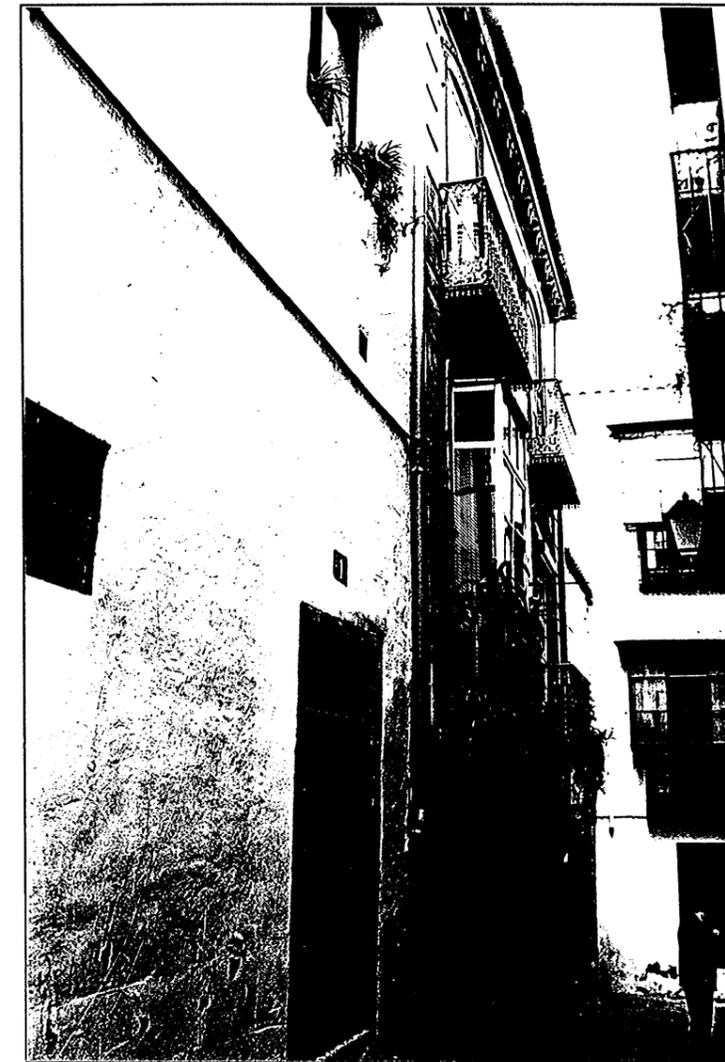
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

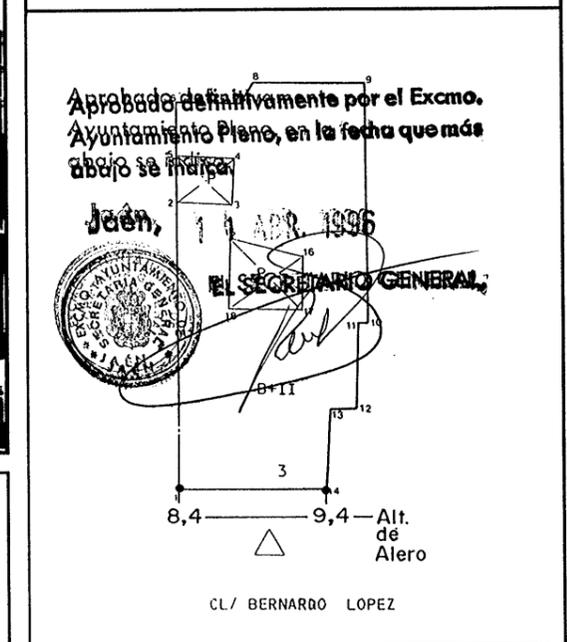
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración siempre que se conserve la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (2.261) y los 3,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación no será necesario adquirir el exceso sobre el 85% del AprovechamientoTipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Bernardo López, 3	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-26
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0404009**



**DESCRIPCIÓN**  
Fachada en piedra. Interesantes balcones de hierro fundido.

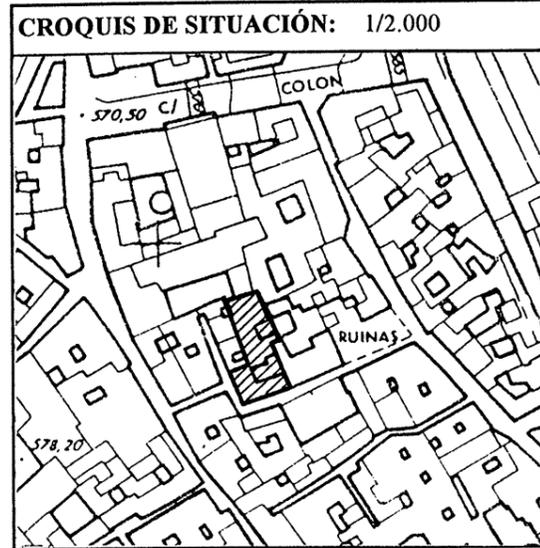
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel -B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

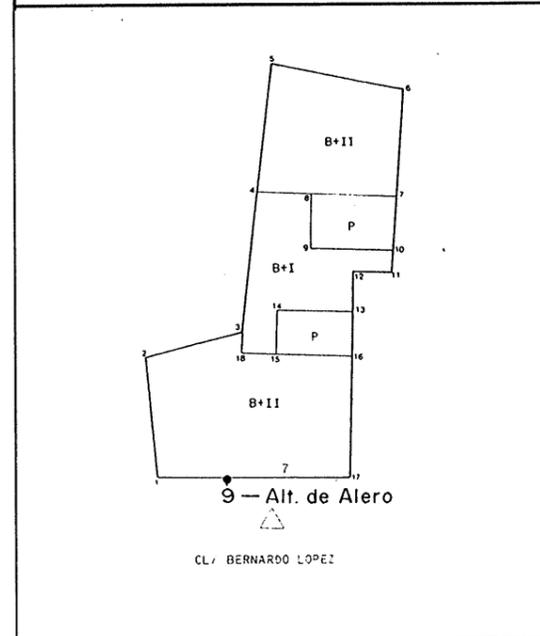
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada exterior, debiendo eliminarse el mirador añadido en 1ª planta.

LOCALIZACIÓN: c/Bernardo López, 7	IDENTIFICACIÓN: C-27
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404007



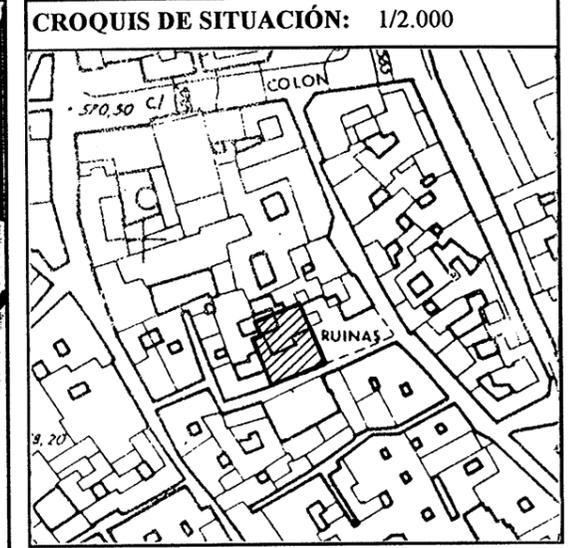
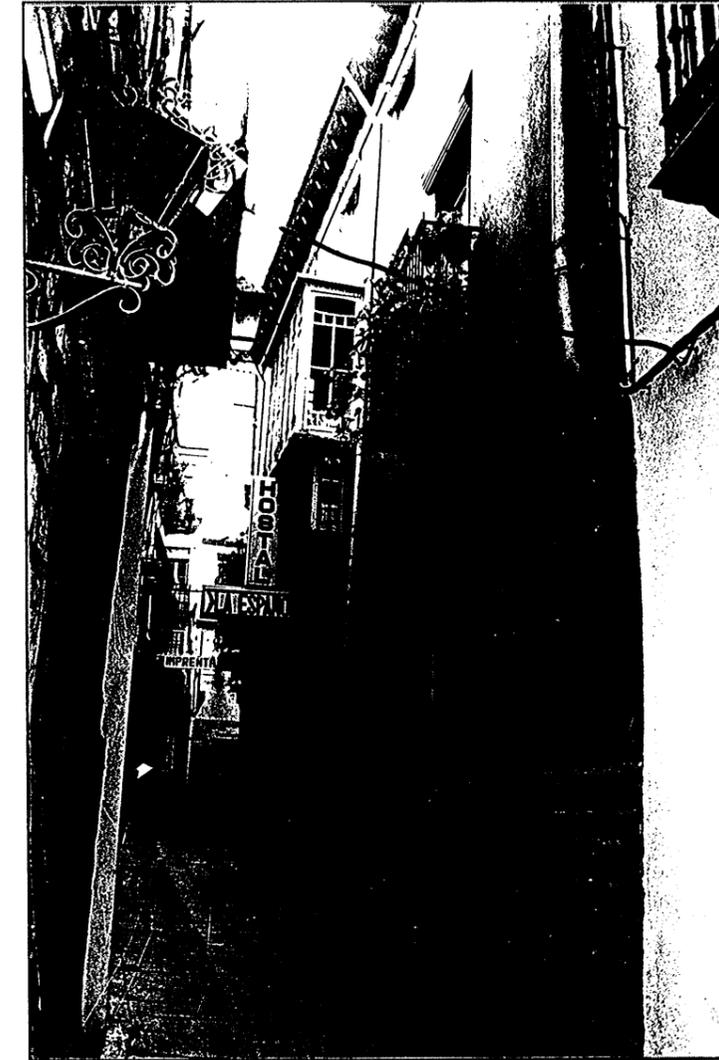
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa típica del Jaén del Siglo XVIII. Fachada en piedra. Portada de pilastras planas de orden toscano. Puerta de clavazón. Patio central, hoy muy desfigurado, con columnas y zapatas.

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
---------------------	-----------	----------------------------------

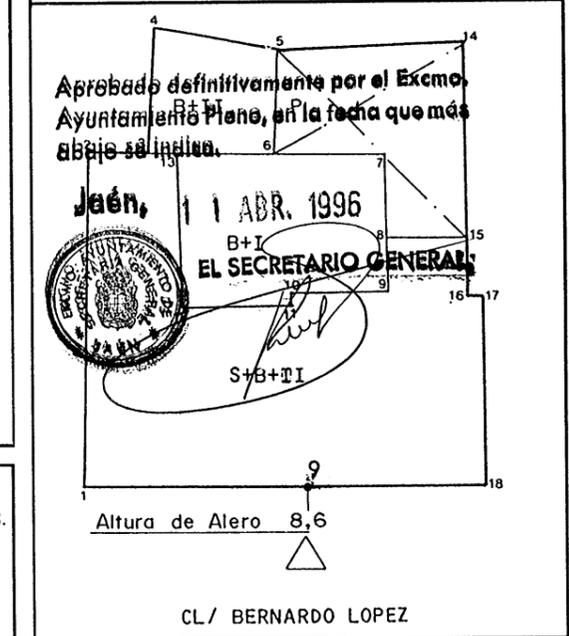
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m².
-------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada exterior, integrando en el patio las columnas y zapatas existentes.

LOCALIZACIÓN: c/Bernardo López, 9	IDENTIFICACIÓN: C-28
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404006



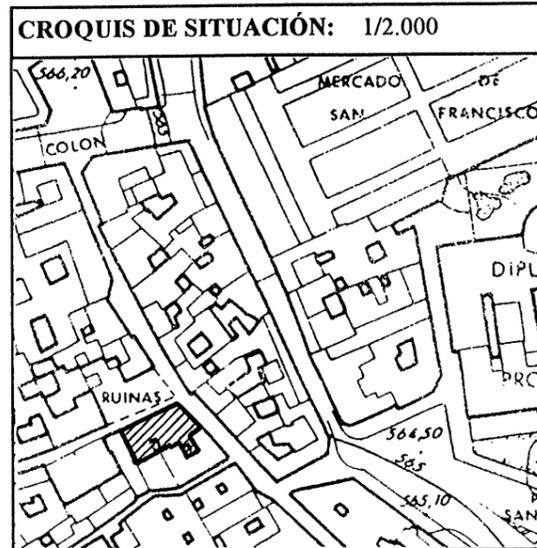
**DESCRIPCIÓN**  
 Gran portada de piedra con pilastras toscanas, almohadilladas. Sobre la portada se sitúa escudo nobiliario.

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
---------------------	-----------	----------------------------------

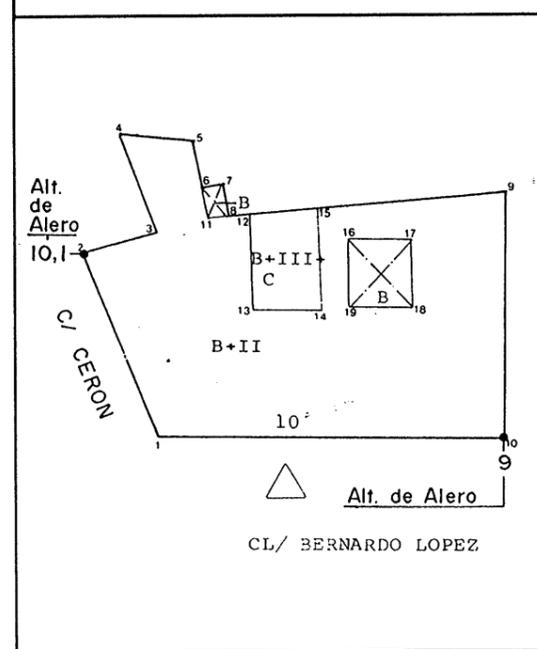
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m².
-------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada exterior, pudiendo modificarse el tamaño y ubicación de los huecos de la última planta.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Bernardo López, 10 esquina a Cerón	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-29
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0503001**



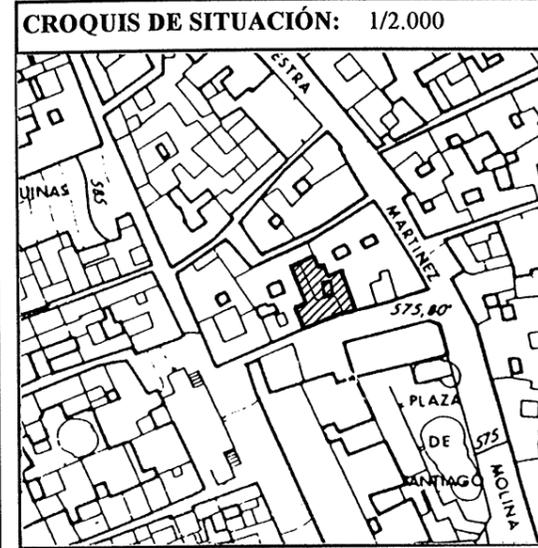
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio popular con balcones de hierro fundido. Los balcones de la calle Cerón se apoyan en repisas de piedra.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

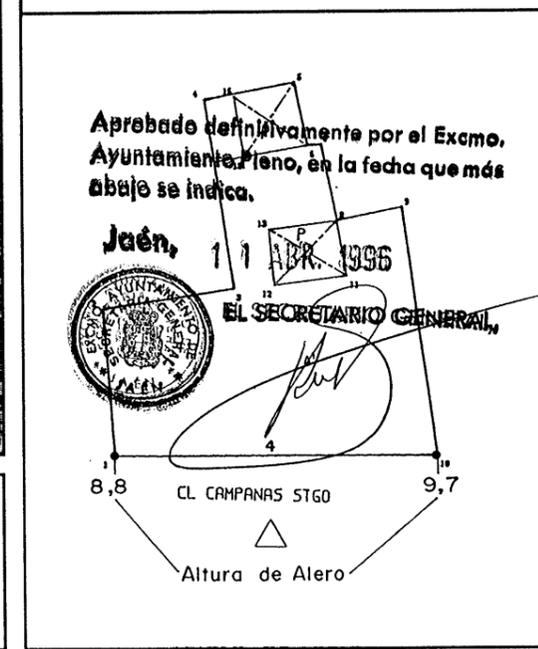
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que se conserven las fachadas exteriores.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Campanas Santiago, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-30
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0306008**



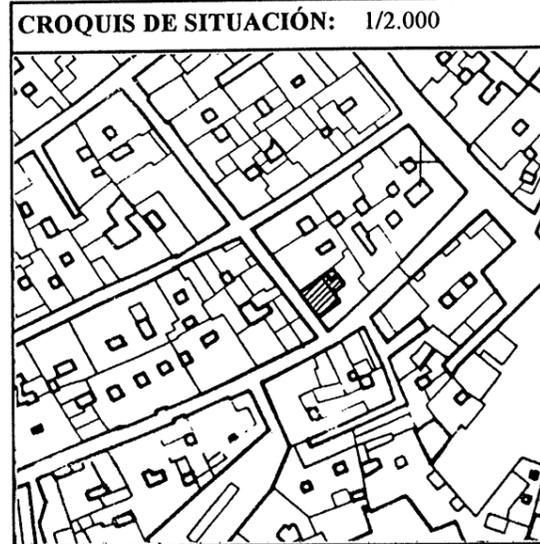
**DESCRIPCIÓN**  
Fachada en piedra hoy enfoscada. Portada de pilastras planas de orden toscano. En el centro del dintel, escudo nobiliario en relieve.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

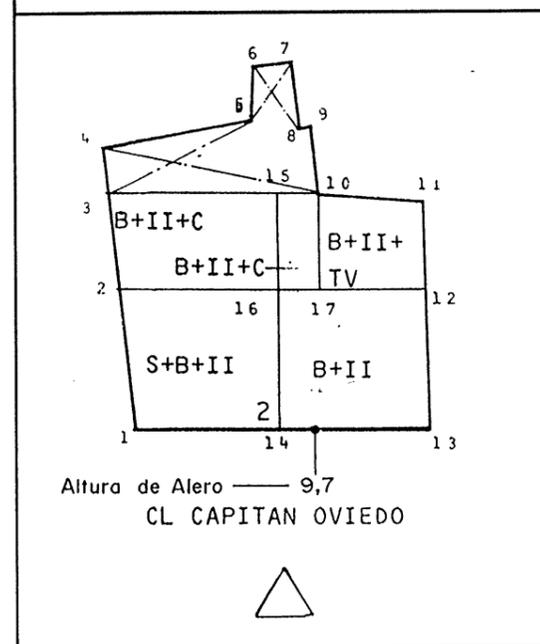
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que se conserve la fachada exterior, recuperando en la medida en que sea posible la fábrica de piedra vista.

LOCALIZACIÓN: c/ Capitán Oviedo, 2	IDENTIFICACIÓN: C-31
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0606007



**DESCRIPCIÓN**  
Edificio regionalista con fachada en ladrillo e interesante cornisa.

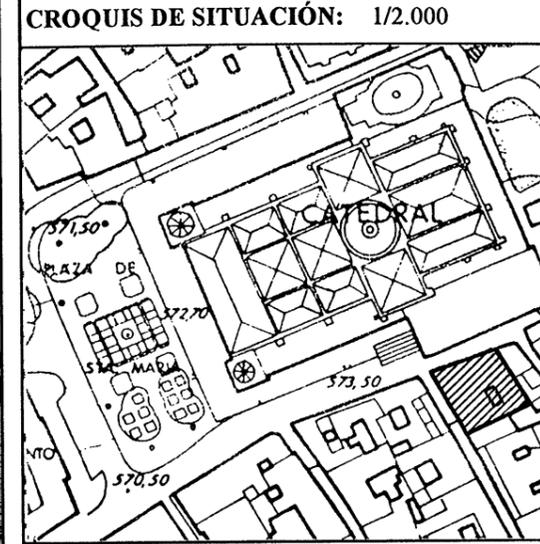
NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

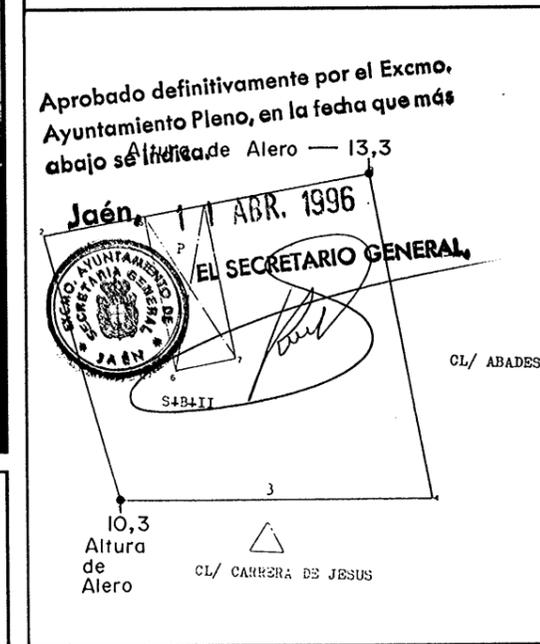
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada exterior. Se admite aumentar la superficie construida hasta 3,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> con aumento de una planta de altura, manteniendo la cornisa de remate de la fachada actual.

LOCALIZACIÓN: c/ Carrera de Jesús, 3	IDENTIFICACIÓN: C-32
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0602001



**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular con interesantes balcones de hierro fundido.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

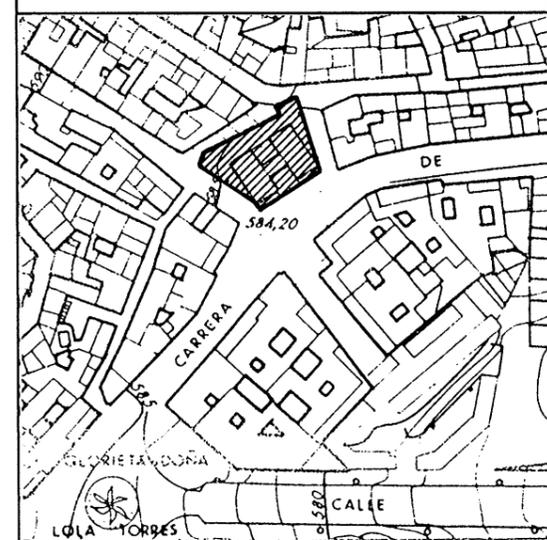
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración siempre que se conserven las fachadas exteriores.

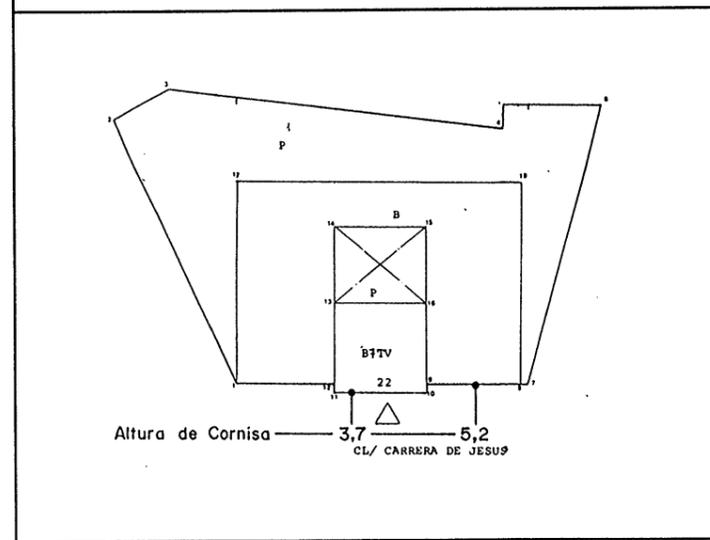
<b>LOCALIZACIÓN:</b> Escuelas Cervantes en c/Carrera de Jesús, 22	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-33
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Educativa



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0100701**



**DESCRIPCIÓN**  
 Obra del giennense Rafael Sagrista y Aguirre, militar y arquitecto. Es de principios de siglo, con una planta y forma rectangular. Constituye una muestra del empleo del ladrillo con función decorativa en quicios, arcos y en los extremos de las fachadas. El paramento del muro es un "opus incertium" de piedra vista con argamasa, subrayando una pintoresca nota de naturalismo. Estaba rodeado por una verja hoy desaparecida.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel C

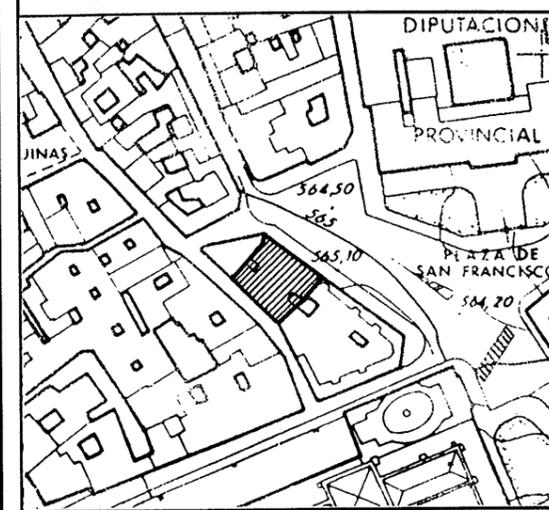
**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      8-Dotacional, con uso característico docente.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admite la elevación de una entreplanta, sustituyendo el tejado de fibrocemento por un acabado con teja árabe.

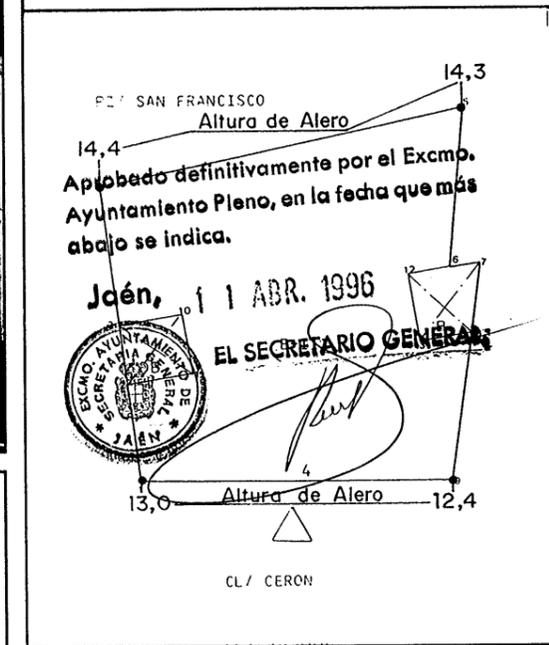
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Cerón 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-34
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0503702**



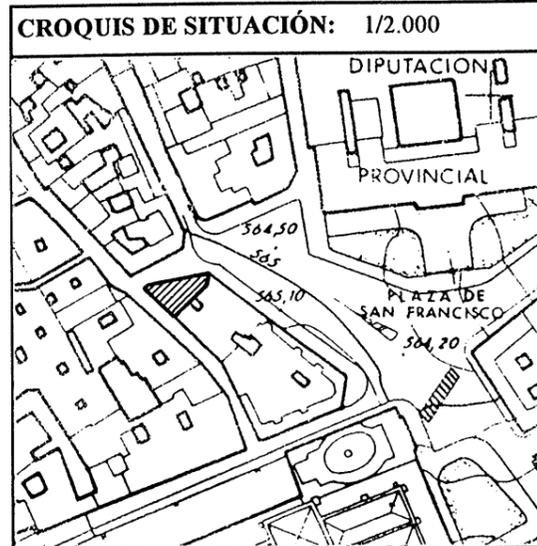
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel B

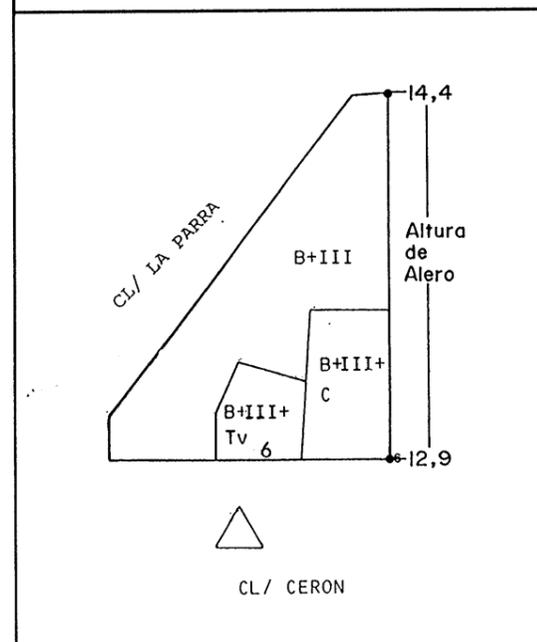
**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a las fachadas exteriores.

LOCALIZACIÓN: c/Cerón 6	IDENTIFICACIÓN: C-35
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0503701



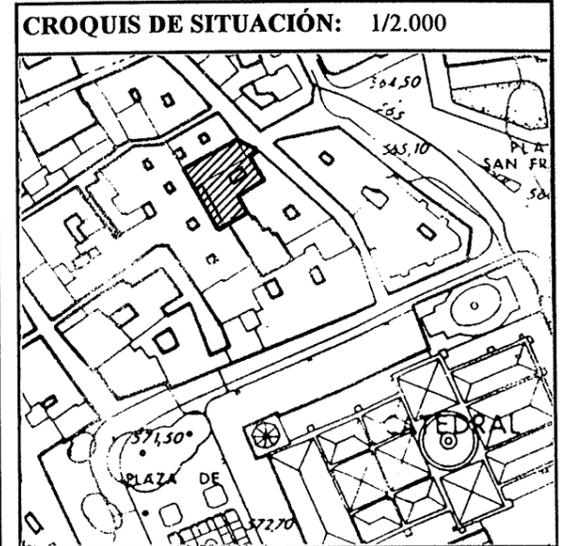
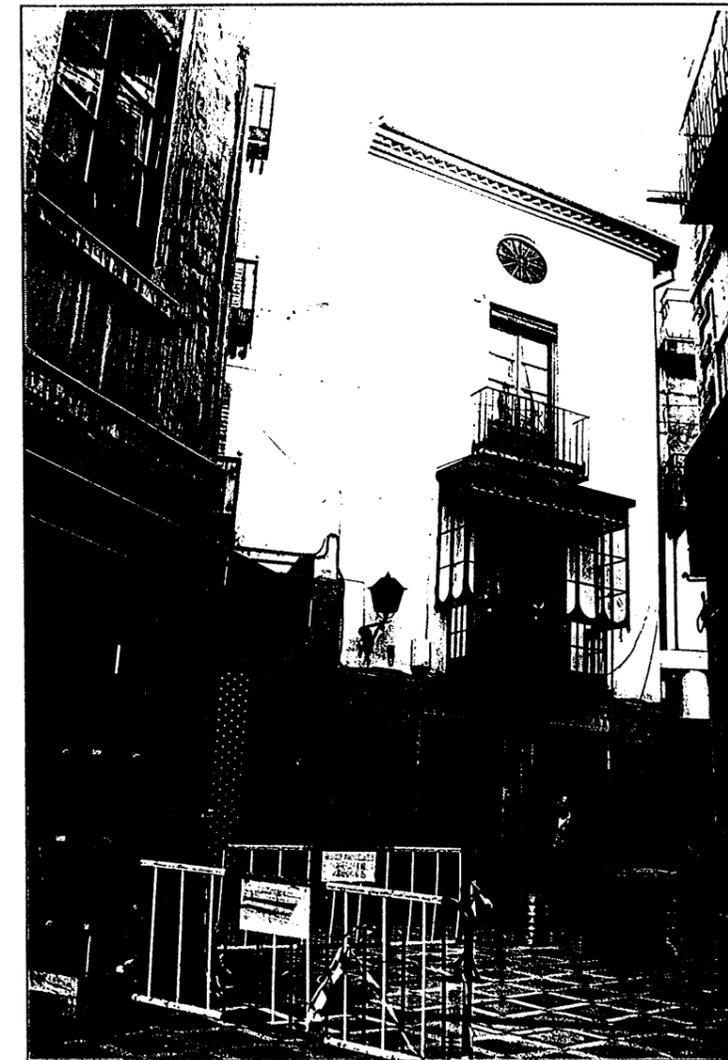
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada con revoco y recercado de huecos. Se remata con cornisa y ático.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

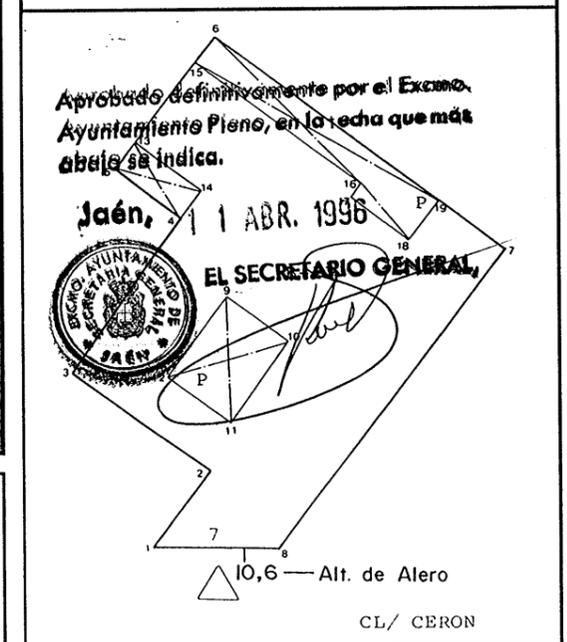
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (3,111) y los 4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación no deberá adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo.

LOCALIZACIÓN: c/Cerón 7	IDENTIFICACIÓN: C-36
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0503012



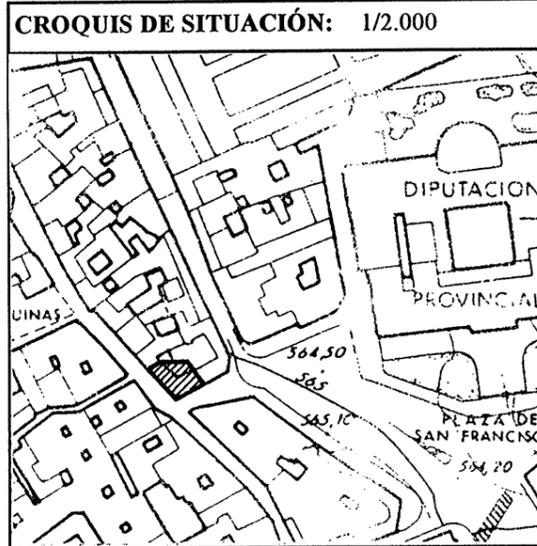
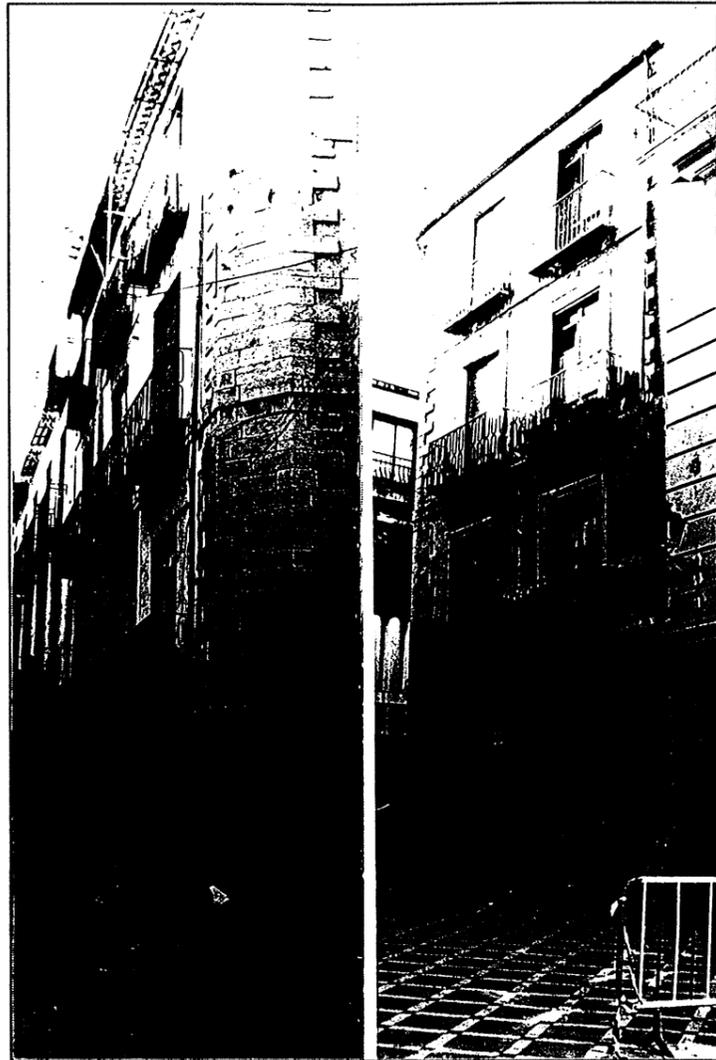
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada con influencias regionalistas, recercado de huecos y cornisa en ladrillo. Interesante mirador.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

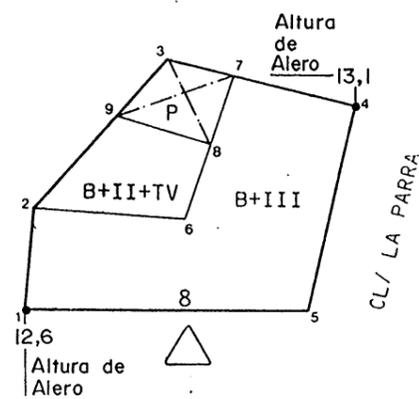
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que no se modifique la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Cerón 8 esquina a Parra	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-37
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404511



CL/ CERON

**DESCRIPCIÓN**  
Casa modernista de principios de siglo con balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a las fachadas exteriores.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Cerón, 10	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-38
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404512

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.



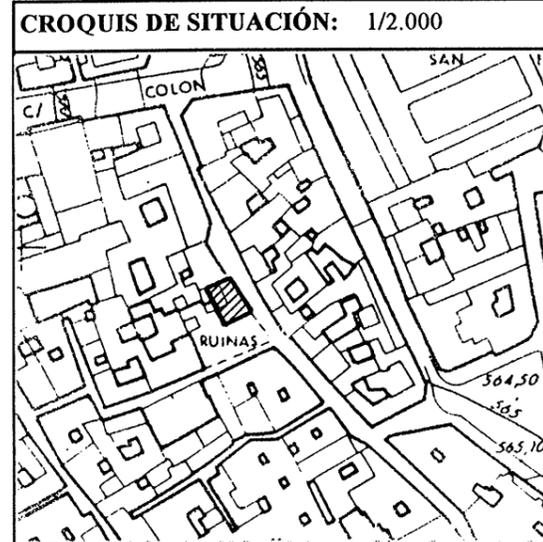
**DESCRIPCIÓN**  
Gran ejemplar de casa modernista de principios de siglo. Buenos balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

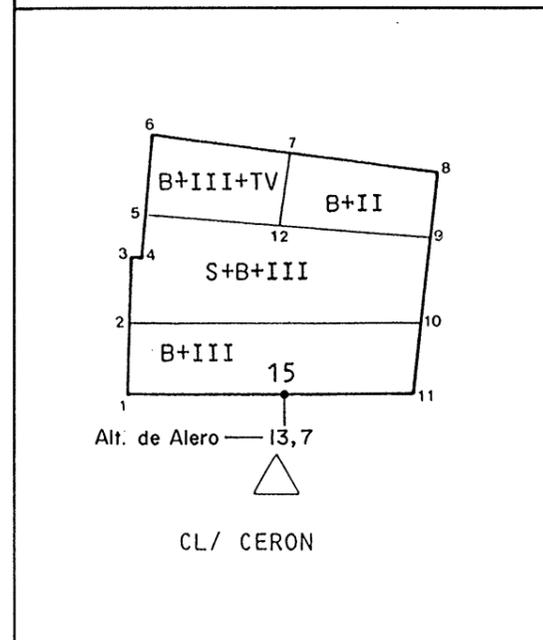
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior.

LOCALIZACIÓN: c/Cerón, 15	IDENTIFICACIÓN: C-39
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404004



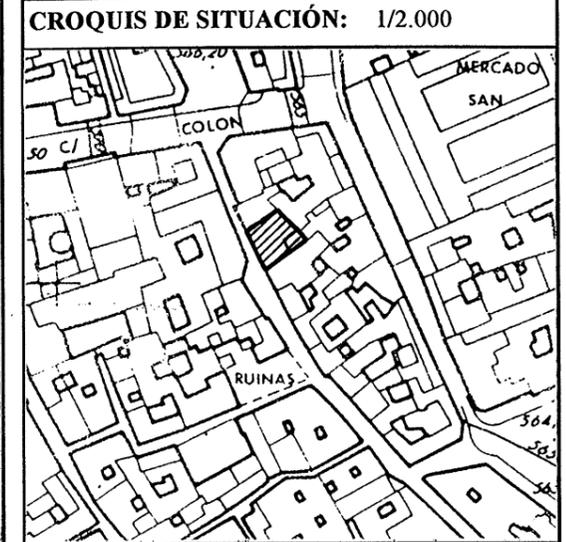
**DESCRIPCIÓN**  
Fachada con recercado de huecos y balcones de hierro fundido.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

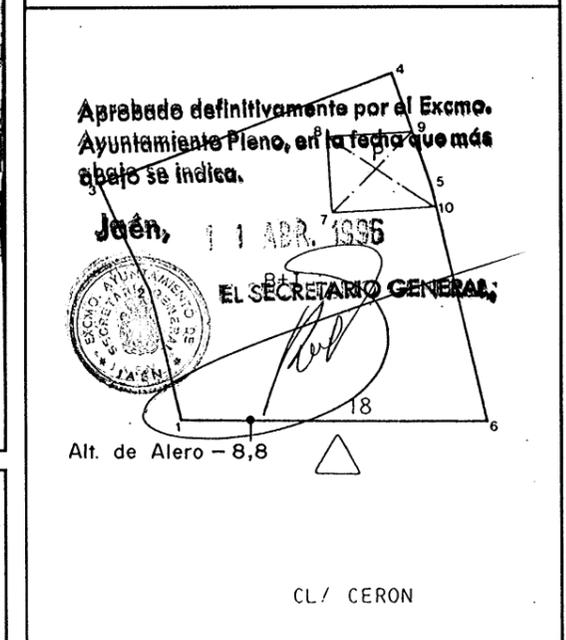
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,85 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,85 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,85 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A.Tipo.

LOCALIZACIÓN: c/Cerón, 18	IDENTIFICACIÓN: C-40
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0404516



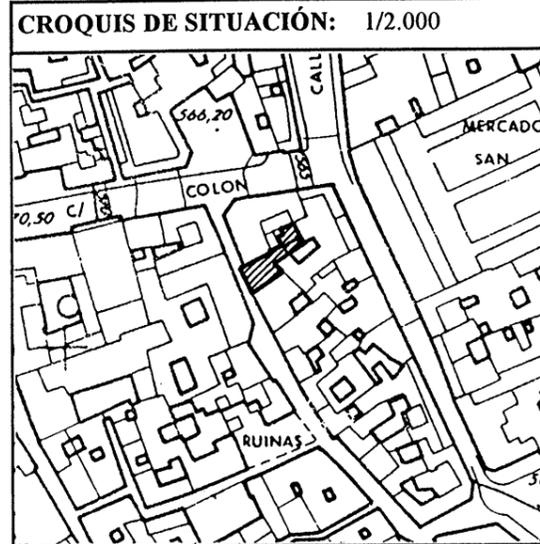
**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular con balcones de hierro fundido y recercado de huecos.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

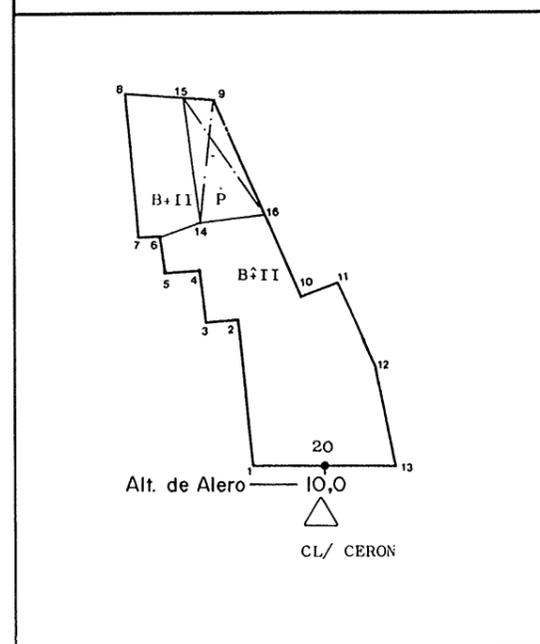
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,50 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada actual, si bien se admite aumentar la altura en una planta, con una altura máxima del alero de 11,50 metros. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A.Tipo (2,261) y los 3,50 m²/m² materializables. El tratamiento de los huecos en planta baja deberá adecuarse, en la medida que sea posible, a las características primitivas.

LOCALIZACIÓN: c/Cerón, 20	IDENTIFICACIÓN: C-41
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL N° 0404517



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con balcones de hierro fundido y recercado de huecos.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3.10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reconstrucción siempre que se mantenga la fachada actual, si bien se permite elevar la altura del alero hasta un máximo de 11,50 metros, ampliando la altura de los huecos de la última planta. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3.10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables.

LOCALIZACIÓN: c/Cerón, 22	IDENTIFICACIÓN: C-42
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL N° 0404518

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 17 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

Alt. de Alero - 13,4  
 C/ CERON

**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con balcones de hierro fundido y recercado de huecos.

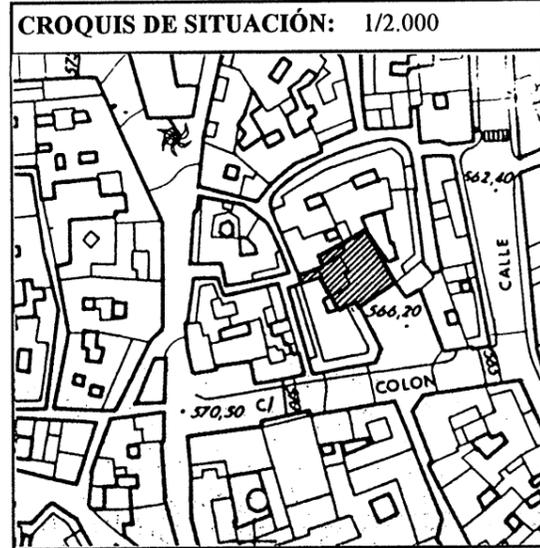
NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

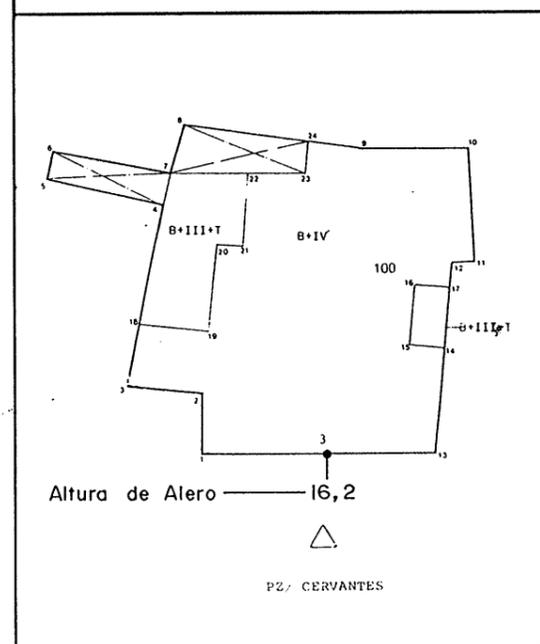
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reconstrucción siempre que se mantenga la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>), no siendo necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo. El tratamiento de los huecos en planta baja deberá adecuarse, en la medida de lo posible, a las características originales.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Pza. Cervantes, 3	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-43
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0404105**



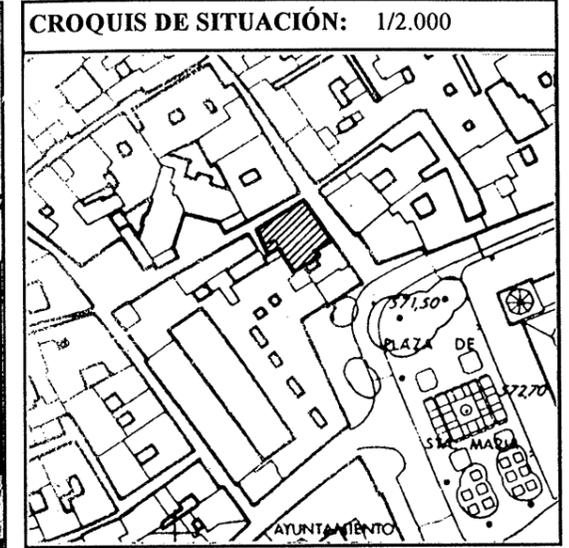
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa regionalista. Fachada en piedra y ladrillo. Balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,60 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que se mantenga la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (2,261) y los 4,60 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación, se mantiene la edificabilidad actual (4,60 m²/m²), sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Colegio 1, c/v a Maestra	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-44
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0402801**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 14 de ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

15,2 Alt. de Alero

CL/ COLEGIO

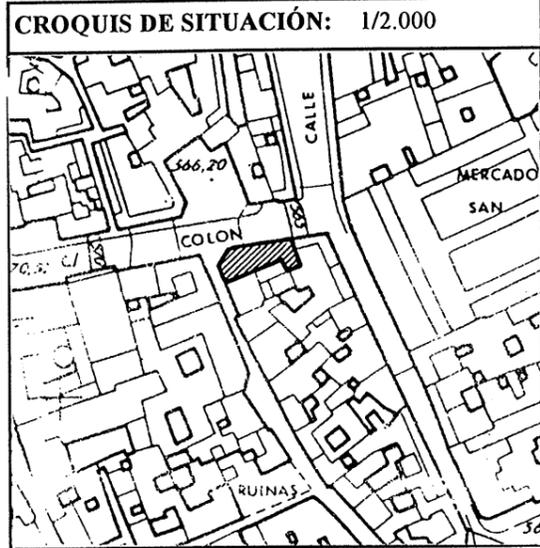
**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio modernista con interesantes balcones de hierro fundido sobre repisas de piedra.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

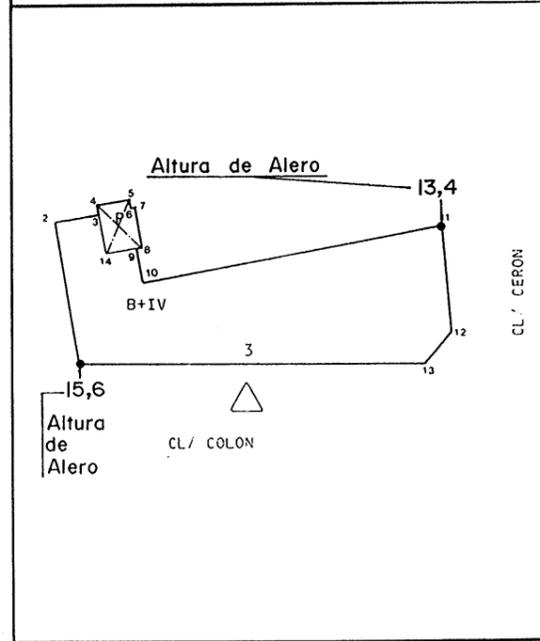
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,80 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración si se mantienen las fachadas exteriores, pudiendo abrirse nuevos huecos en la planta baja con fachada a Colegio, con la anchura correspondiente a los de 1ª planta. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,80 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación, se mantiene la edificabilidad actual (3,80 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Colón, 6 esq. a Cerón	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-45
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0404501**



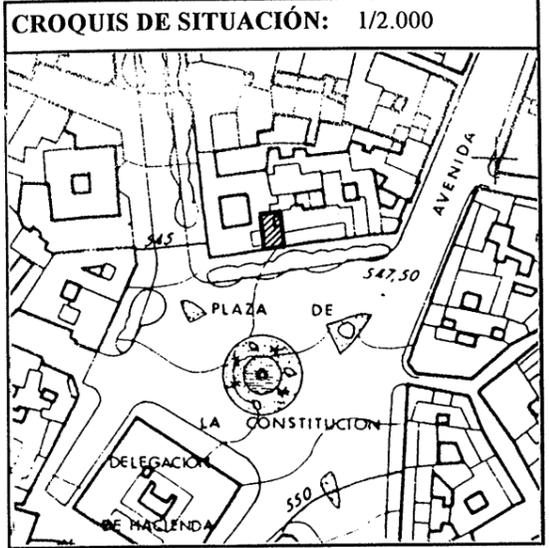
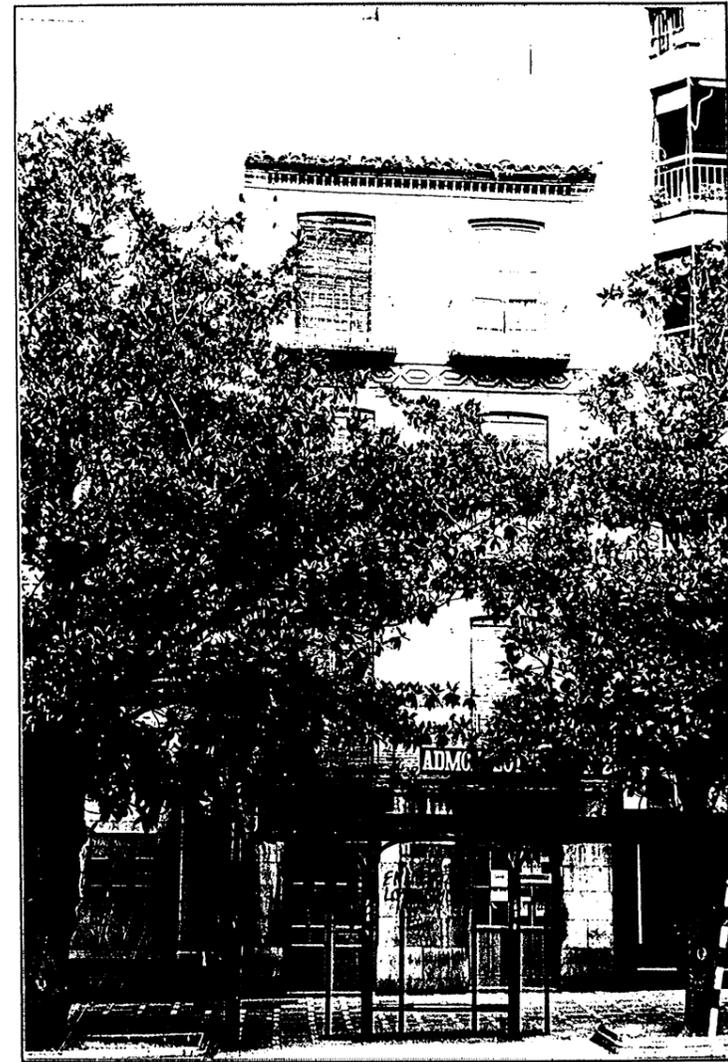
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista con balcones de hierro fundido, en algunos casos apoyados sobre repisas de piedra.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel B

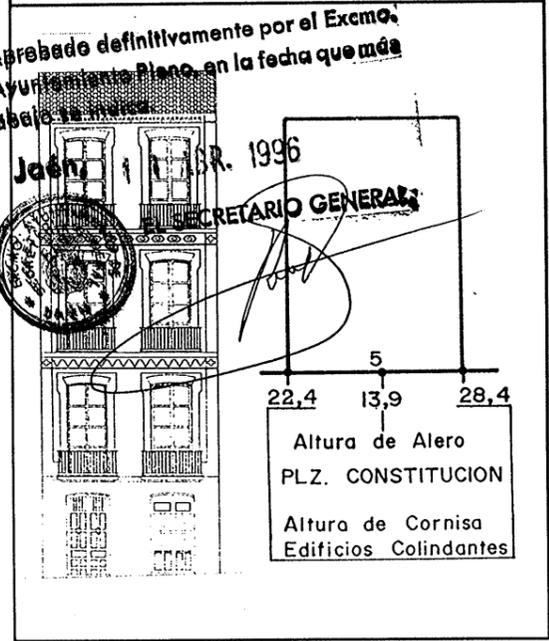
**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,85 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores y recuperando las características primitivas de los huecos de planta baja. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,85 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación, se mantiene la edificabilidad actual (3,85 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Pza. Constitución, 5	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-46
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0706616**



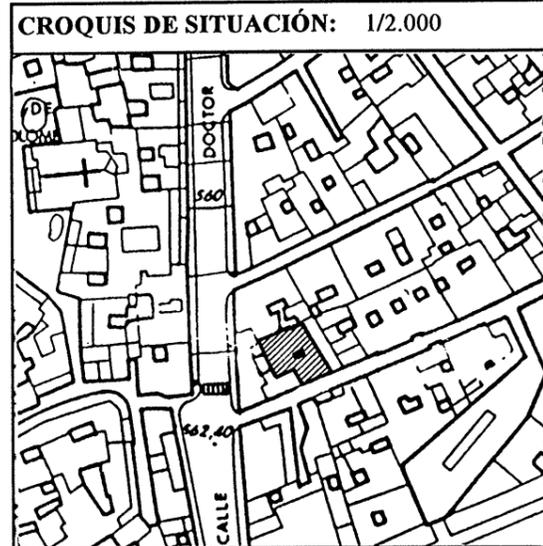
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada regionalista con recercado de huecos, acabada en ladrillo. Planta baja en piedra. Líneas de imposta entre plantas realizadas en ladrillo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel C

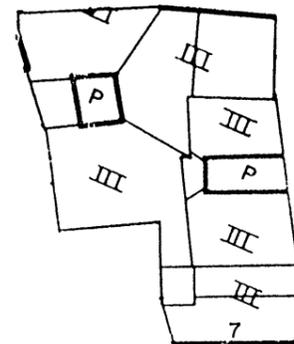
**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 6,50 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se deberá mantener la fachada existente, así como la cornisa de remate. Se ampliará la superficie construida con 3 nuevas plantas, sin superar los 23 metros de altura del alero. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (3,111) y los 6,50 m²/m² materializables.

LOCALIZACIÓN: c/Doctor Civera, 7	IDENTIFICACIÓN: C-47
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0505814



C/ DOCTOR CIVERA

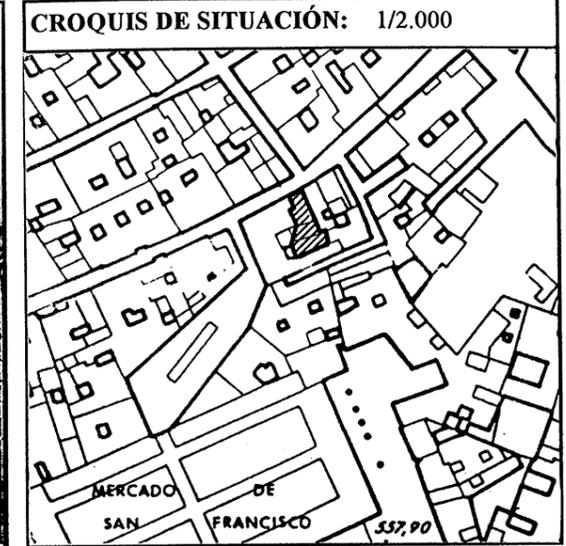
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con fachada en ladrillo y zócalo de piedra. Balcones de hierro fundido.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m².

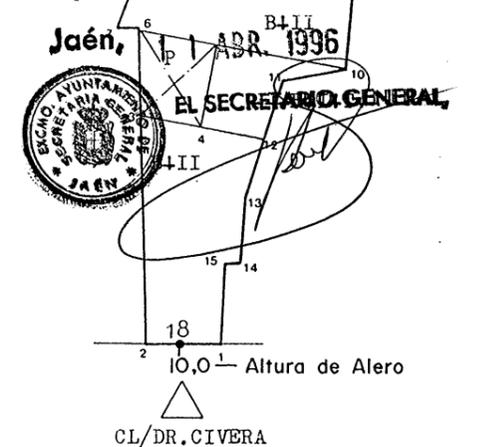
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada existente y cornisa de remate. Se admite la construcción de una 4ª planta (contabilizando la baja) o cerramiento del ático existente.

LOCALIZACIÓN: c/Doctor Civera, 18	IDENTIFICACIÓN: C-48
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0605050

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.



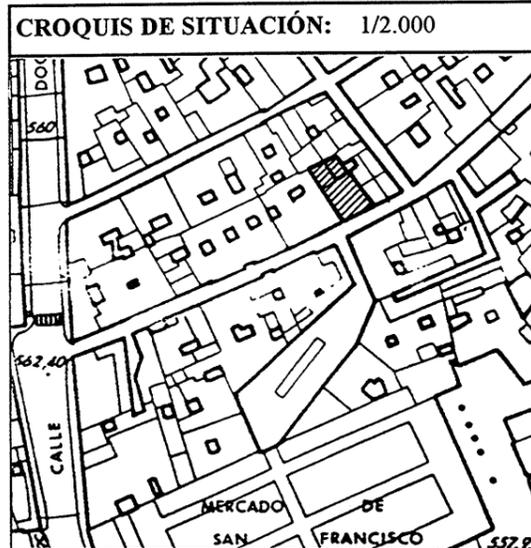
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada regionalista con recercado de huecos, acabada en ladrillo. Planta baja en piedra.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

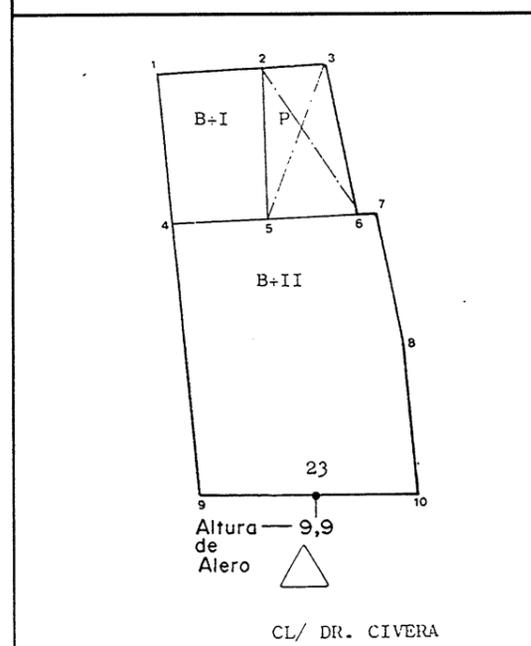
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración y ampliación de la superficie construida, manteniendo la fachada y cornisa existentes. Se permite elevar la altura en una planta, con 13 metros de altura de alero.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Doctor Civera, 23	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-49
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0505807**



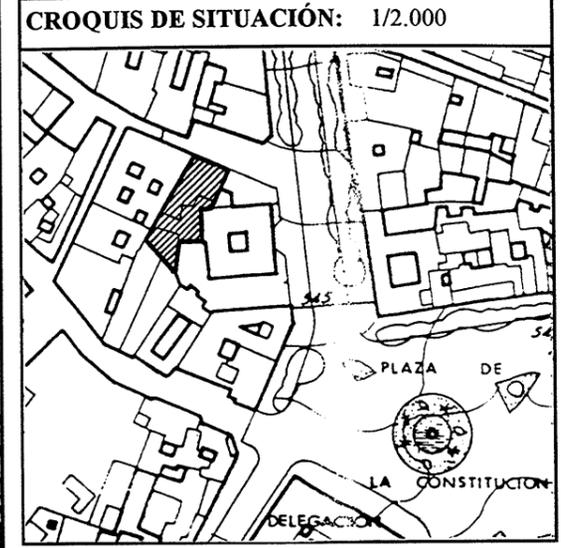
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada modernista con interesante mirador y balcones de hierro fundido. El hueco de acceso al portal se ha modificado.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración y ampliación de la superficie construida, manteniendo la fachada y cornisa existentes. Se permite alear la altura en una planta, con 13 metros de altura de alero.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Federico de Mendizabal, 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-50
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0605303**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1998

**EL SECRETARIO GENERAL**

**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio regionalista con fachada de piedra en la planta baja y recercado de los huecos en los balcones.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel B

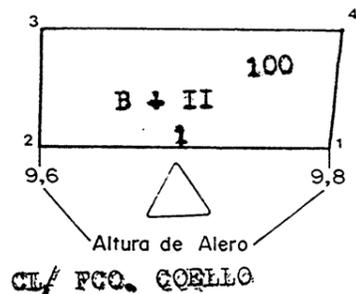
**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración, manteniendo la fachada exterior. Deberá tratarse la medianera sobre la parcela colindante.

LOCALIZACIÓN: c/Francisco Coello, 1	IDENTIFICACIÓN: C-51
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0501512



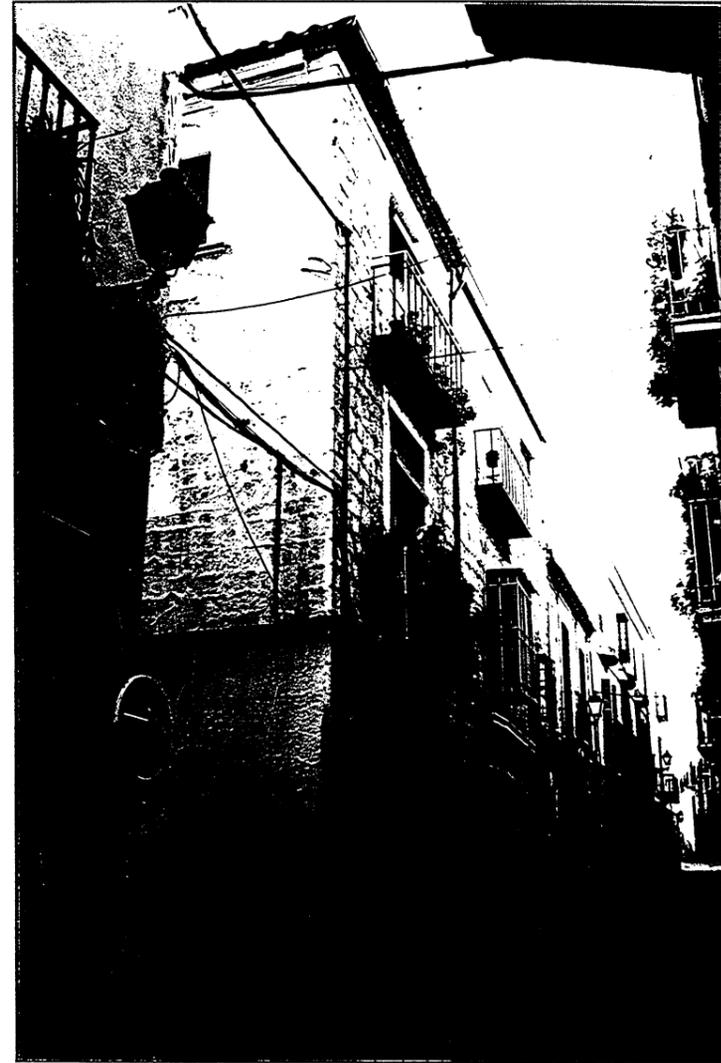
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con recercado de huecos en planta primera. Balcones de hierro fundido sobre repisas. Hornacina sencilla dedicada al "Cristo de la Buena Voluntad", con arco de medio punto, cerrada con cristal y reja de hierro.

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

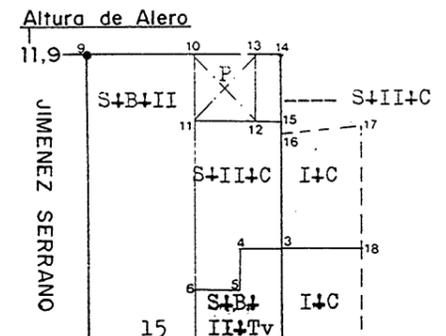
ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior, incluida la hornacina. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso de aprovechamiento sobre el 85% del A. Tipo.

LOCALIZACIÓN: c/Francisco Coello, 15	IDENTIFICACIÓN: C-52
TIPO: Arquitectura Civil	SUBTIPO: Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0501004



**DESCRIPCIÓN**  
 Destacan como elementos de interés las dos fachadas, la principal a Fco. Coello y la lateral a Jiménez Serrano. En la principal se sitúa la portada de pilastras planas, habiendo cedido el dintel por desplazamiento del pilar derecho; junto a esta puerta existe otra por la que se accede al inmueble colindante. En la fachada lateral destaca un altillo muy típico.

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

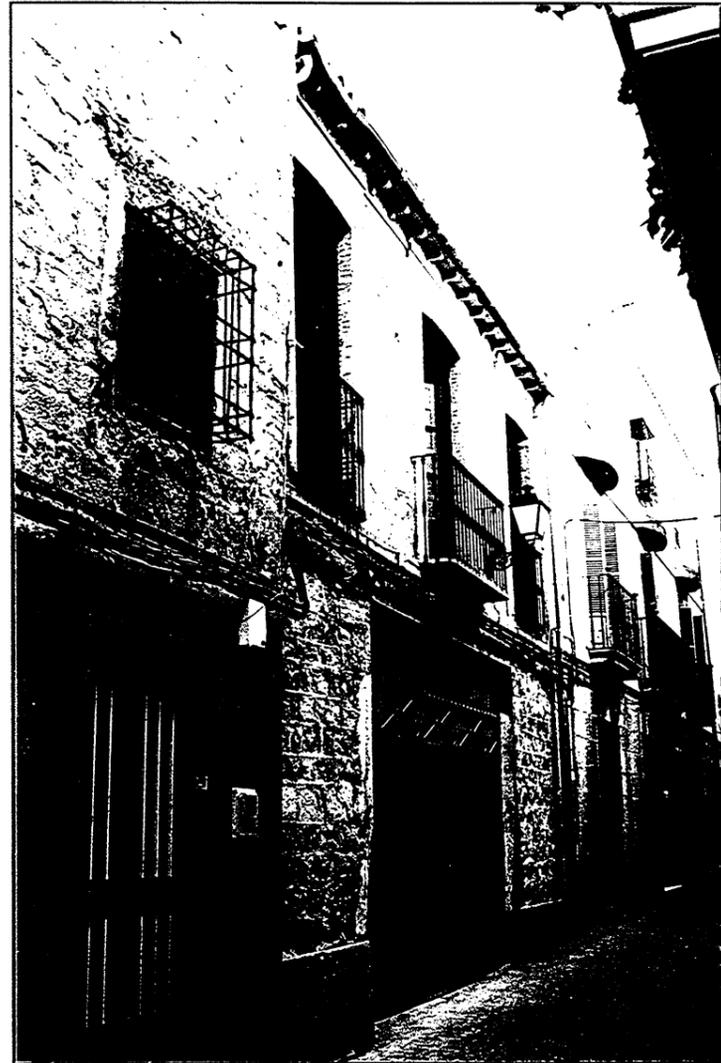
Jaén, 11 ABR. 1996  
 EL SECRETARIO GENERAL

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

ORDENANZA DE APLICACIÓN 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas existentes. En la fachada lateral a Jiménez Serrano se admite la apertura de nuevos huecos de pequeñas dimensiones en consonancia con los existentes.

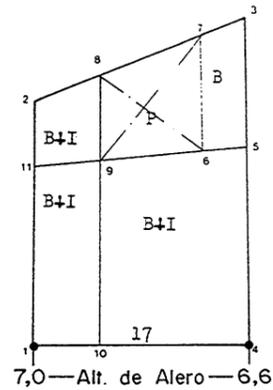
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Coello, 17	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-53
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0501003**



CL/ FCO. COELLO

**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con fachada en piedra y recercado de huecos en ladrillo. Destaca la rejería de hierro fundido en balcones y cierre. El acceso se efectúa desde el inmueble colindante n° 15.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

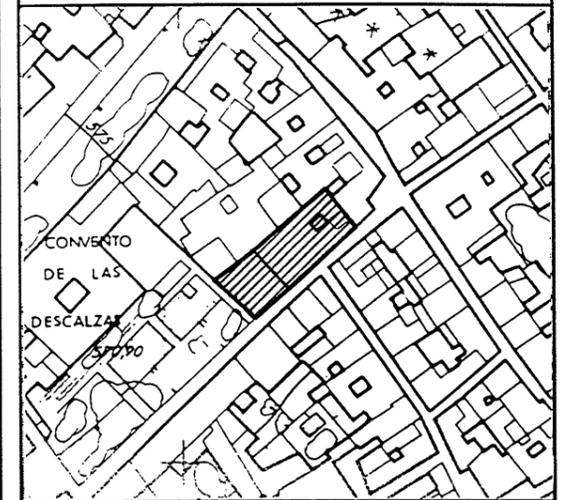
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración y ampliación de la superficie construida con elevación de una planta manteniendo la fachada actual.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Coello, 30	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-54
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0401009**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.



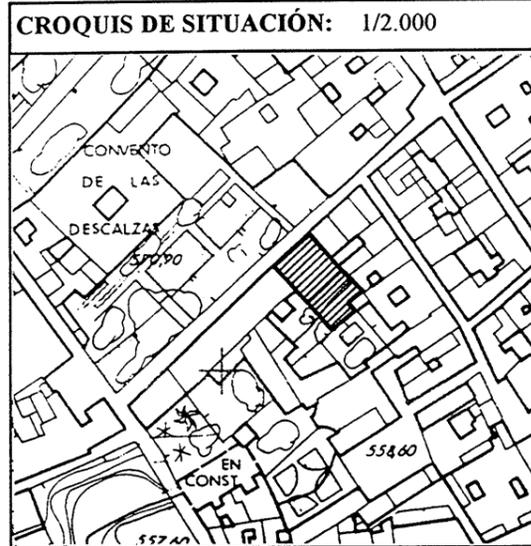
**DESCRIPCIÓN**  
 Antigua casa solariega transformada para Colegio de Santo Rostro. Portada de pilastras planas. Buena parte de la fachada ha sido reedificada con influencias modernistas.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

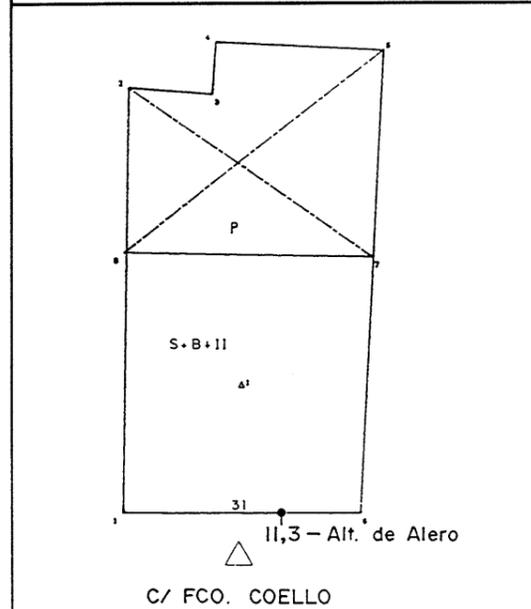
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,23 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Puede ampliarse la superficie construida con nueva edificación sobre patio existente.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Coello, 31	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-55
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0400040



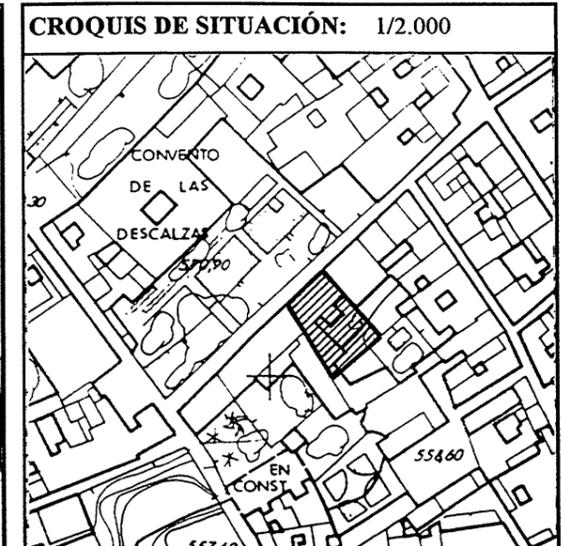
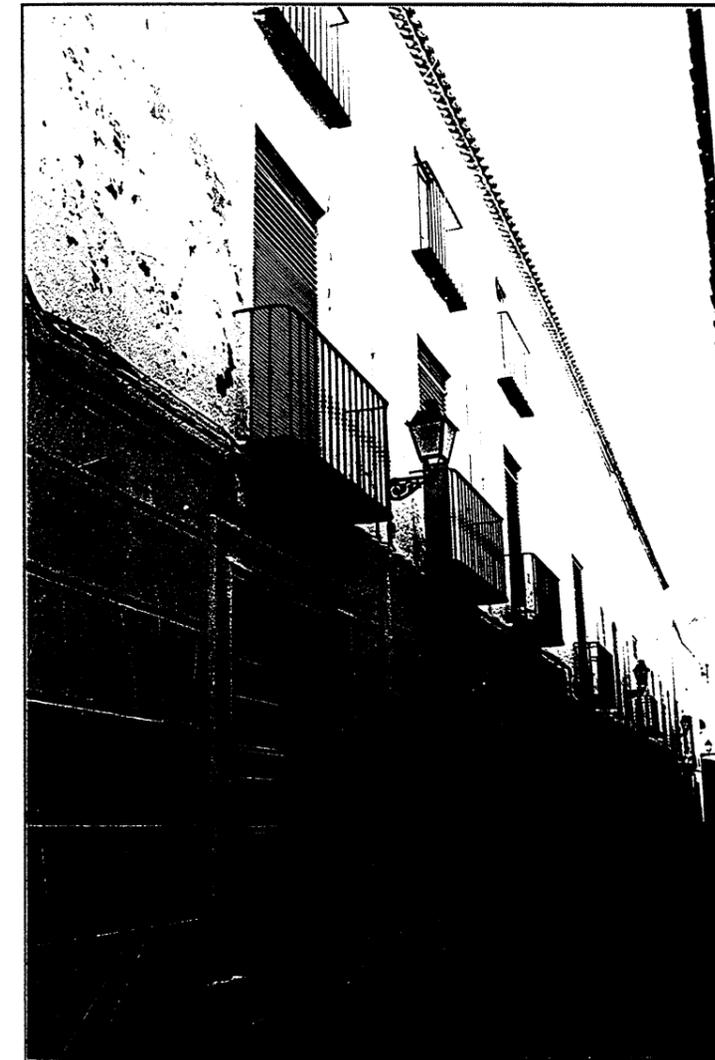
**DESCRIPCIÓN**  
Sencilla fachada con balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

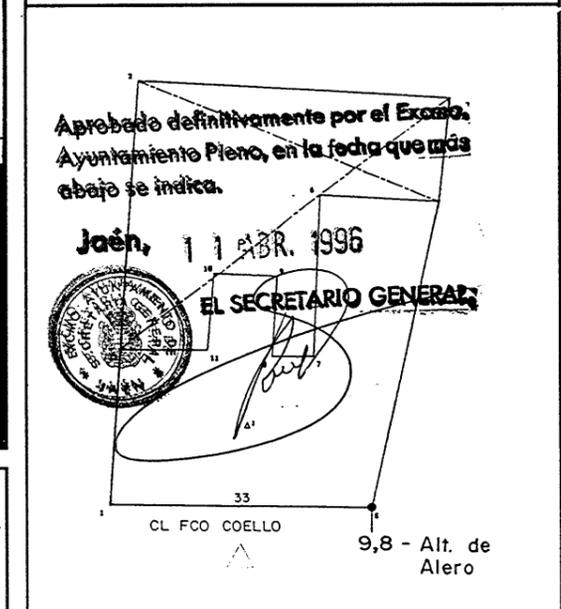
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Coello, 33	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-56
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0400039



**DESCRIPCIÓN**  
Sencilla fachada con balcones de hierro fundido, planta baja en piedra. Interesante cornisa en ladrillo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

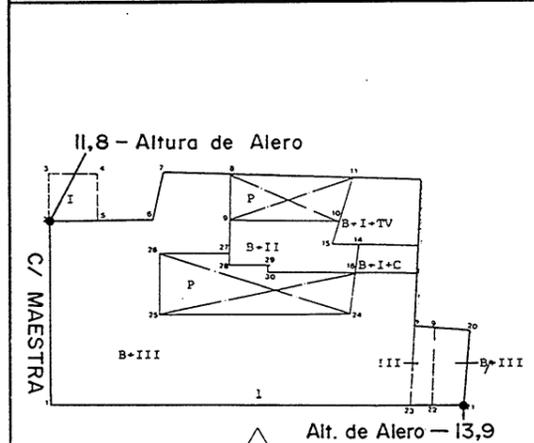
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Martín Mora, 1 esquina a Maestra	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-57
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0503016**



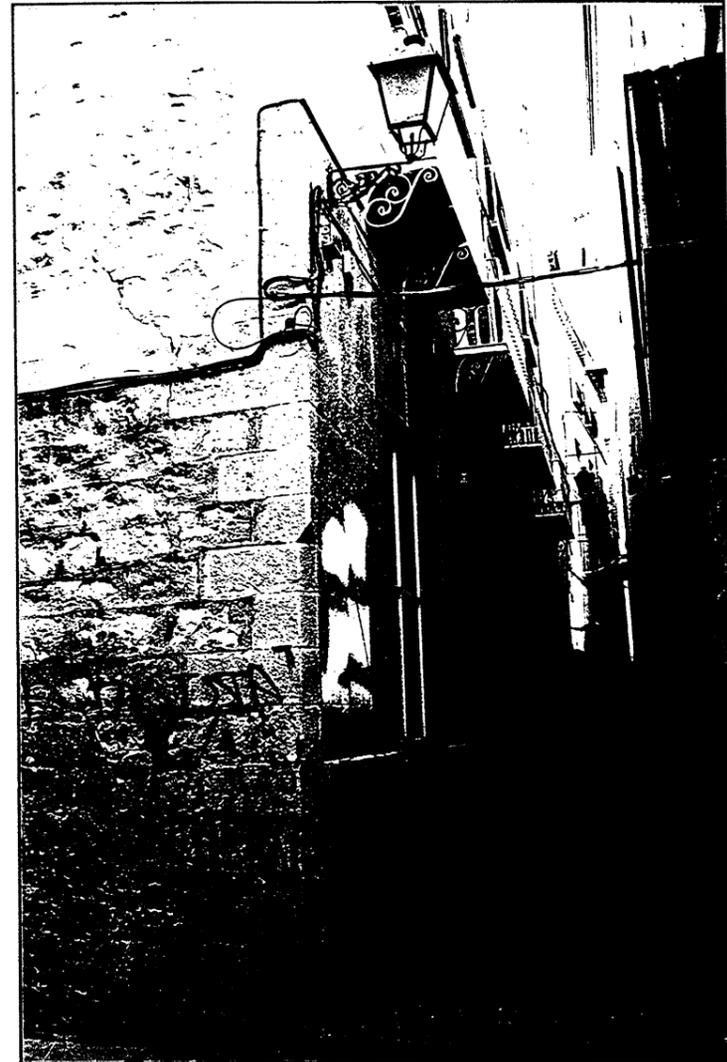
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en piedra, enfoscada en parte. Portada de pilastras planas toscanas. Gran puerta de clavazón, con aldabón.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel A

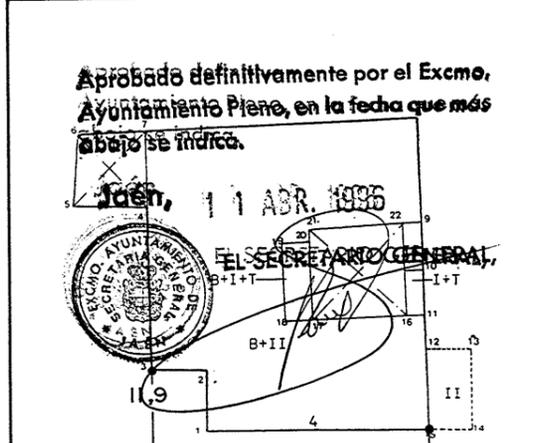
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con la edificabilidad existente.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas existentes.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Martín Mora, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-58
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0402203**



**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en piedra y ladrillo. Recercado de huecos y balcones de hierro fundido.

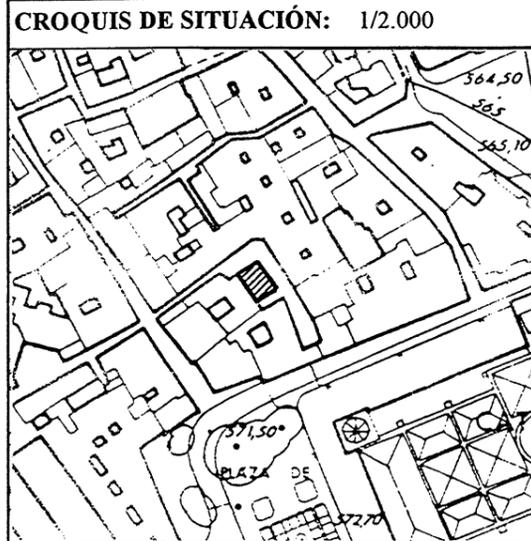
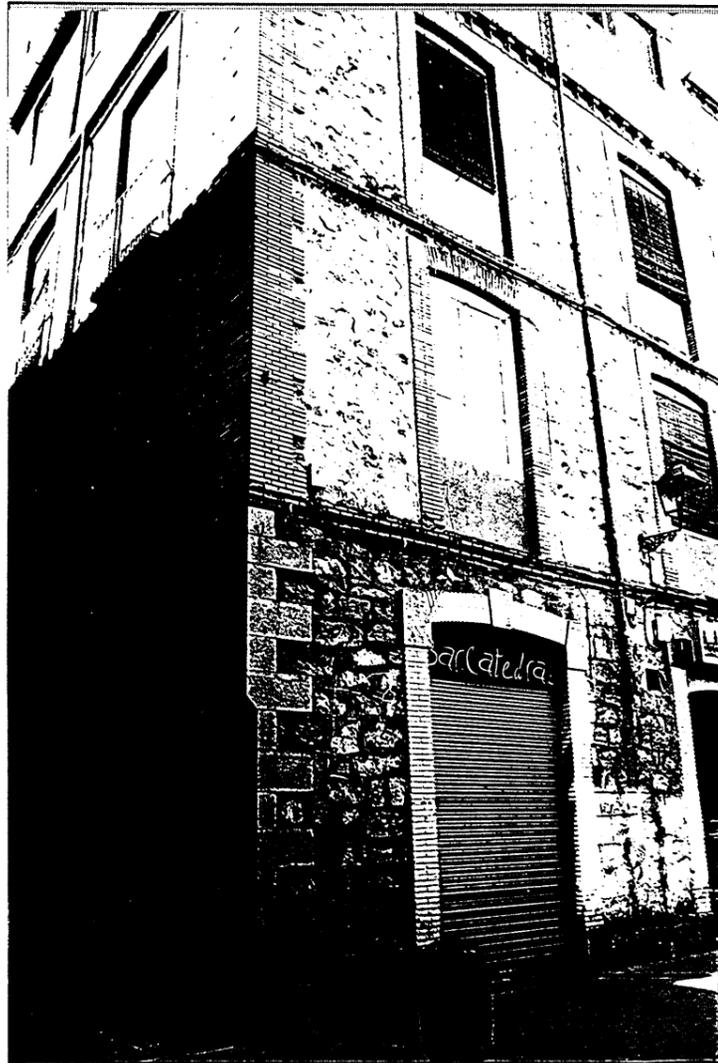
Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.  
 Jaén, 11 ABR. 1996  
 EL SECRETARIO GENERAL,  
 CL/ FCO. MARTI MORA

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

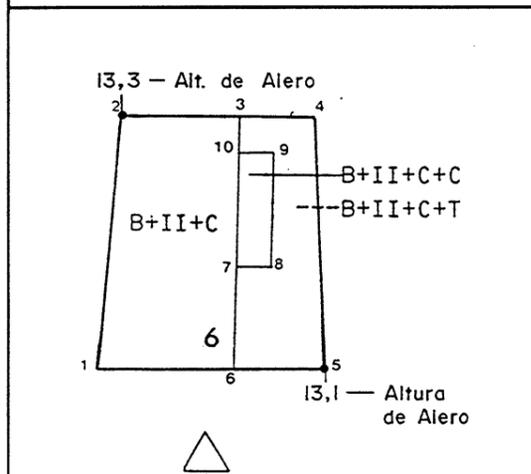
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m².

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Francisco Martín Mora, 6	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-59
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0402202



CL/ FRANCISCO MARTI MORA

**DESCRIPCIÓN**  
Edificio modernista con fachada en la que se mezclan la piedra de sillería, mampostería y ladrillo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/García Requena, 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-60
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0401617

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

9,2 — Altura de Alero — 10,6

C/ GARCIA REQUENA

**DESCRIPCIÓN**  
Fachada de ladrillo con recercado de huecos y líneas de imposta. Zócalo de piedra.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

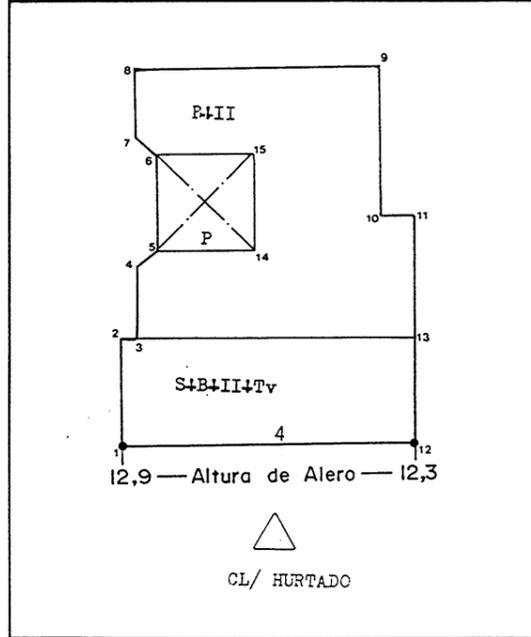
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (1,8955) y los 3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual, no siendo necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Hurtado, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-61
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0603516



**DESCRIPCIÓN**  
Edificio modernista con 3 plantas, obra del arquitecto Merlo. El 1º piso ofrece un paramento ondulante de sillares almohadillados con puerta de arco rebajado enmarcado por moldura en libre juego al igual que la ventanas laterales. En el 2º piso destaca el mirador y balcones laterales con interpretación del arco de herradura.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
--------------------------------------	----------------------------------

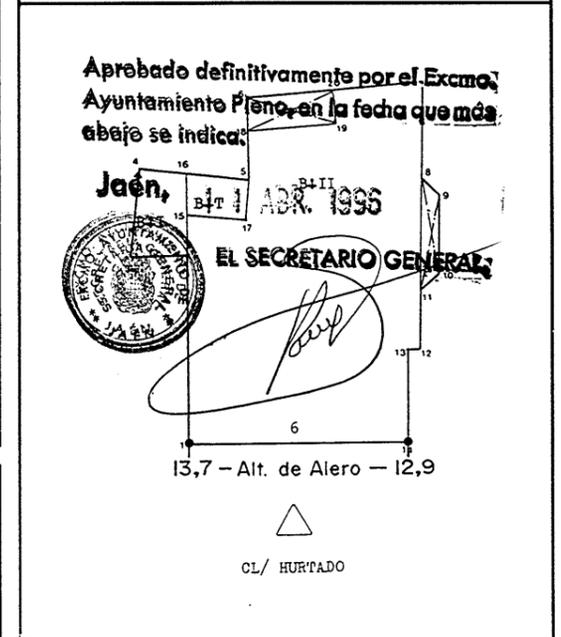
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²
--------------------------------	---

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración, manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Hurtado, 6	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-62
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0603517



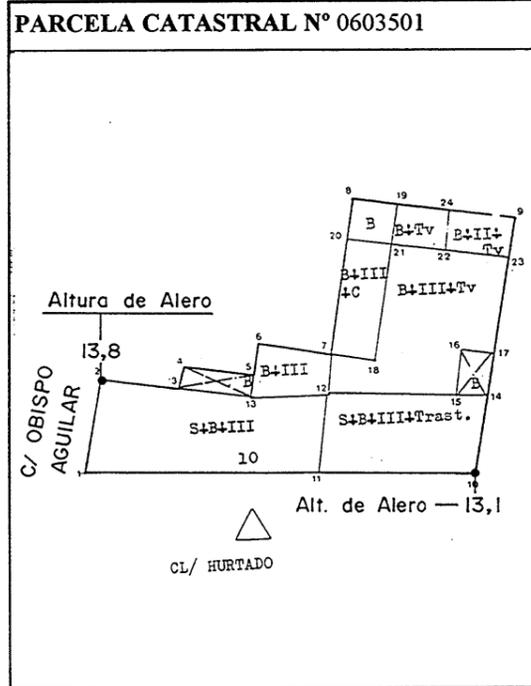
**DESCRIPCIÓN**  
Buen ejemplar del modernismo levantino, perceptible en los movidos planos de balcones con curvilíneos y volados enmarques de los vanos o el claro grafismo "liberty" empleado en el cierre sobre la puerta de entrada. La marquetería de madera en puertas y ventanas responde al mismo concepto.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
--------------------------------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²
--------------------------------	---

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración, manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Hurtado, 10, esquina a Obispo Aguilar	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-63
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



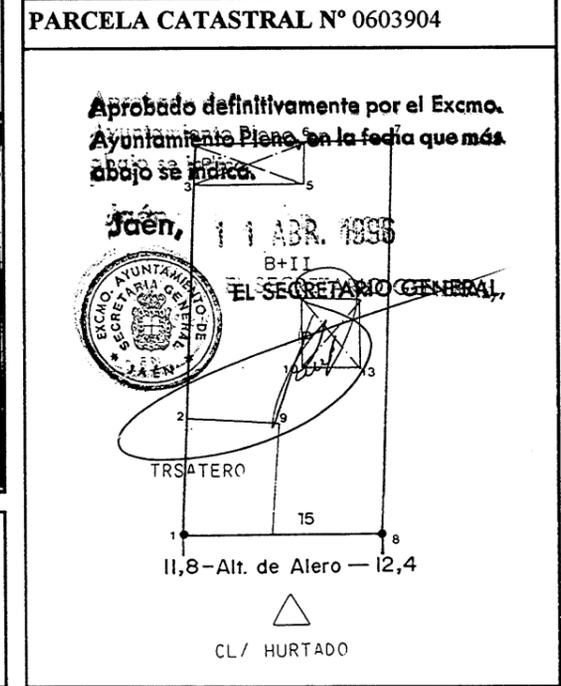
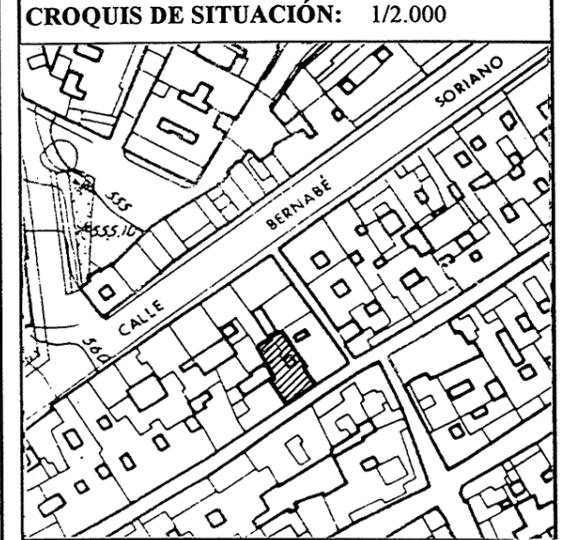
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio de arquitectura historicista edificado sobre la base de otro anterior.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,60 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración, manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,60 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,60 m²/m²) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Hurtado, 15	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-64
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**DESCRIPCIÓN**  
Fachada con recercado de huecos, interesante mirador y balcones de hierro fundido

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

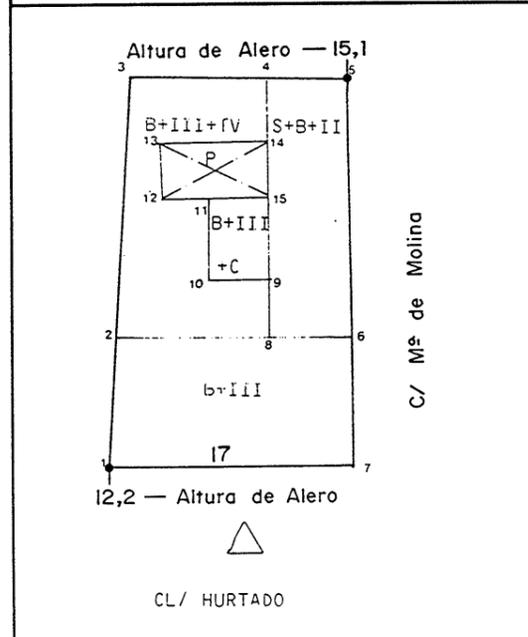
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Hurtado 17, esquina a M <sup>a</sup> de Molina	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-65
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL N° 0603903



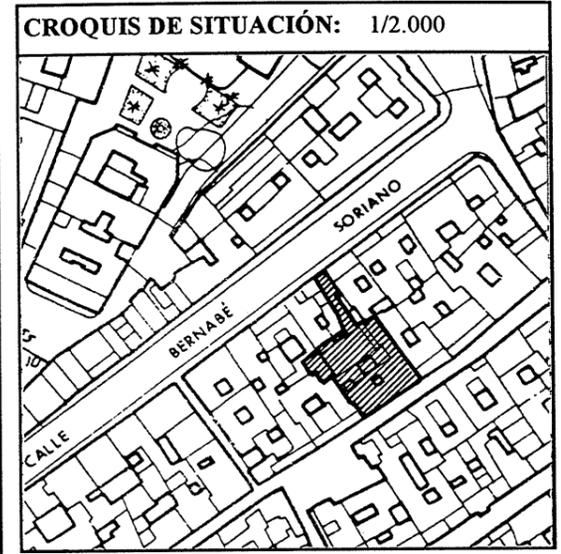
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada de mampostería, revocada en parte. Recercado de huecos y balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) no siendo necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Hurtado, 23	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-66
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL N° 0704608

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Jaén, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL**

**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en piedra de comienzos de siglo, recercado de huecos y mirador central en planta primera. Balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada sobre la calle Hurtado. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) no siendo necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

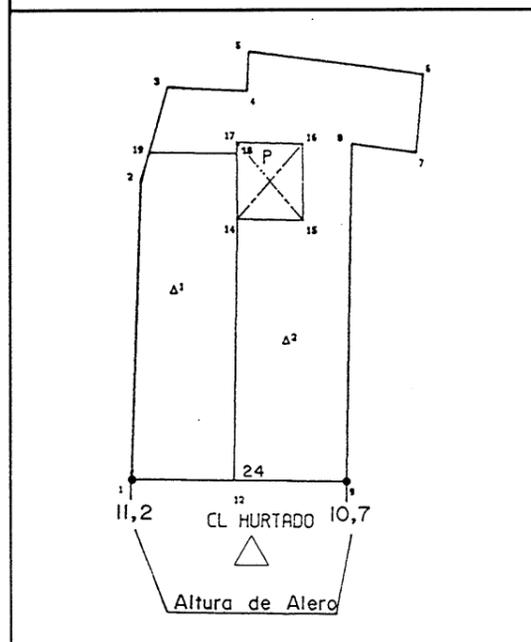
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Hurtado, 24	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-67
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0804021**



**DESCRIPCIÓN**

Fachada modernista con portada de piedra, mirador de madera y recercado de huecos. Balcones de hierro fundido.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,50 m²/m²
--------------------------------	---

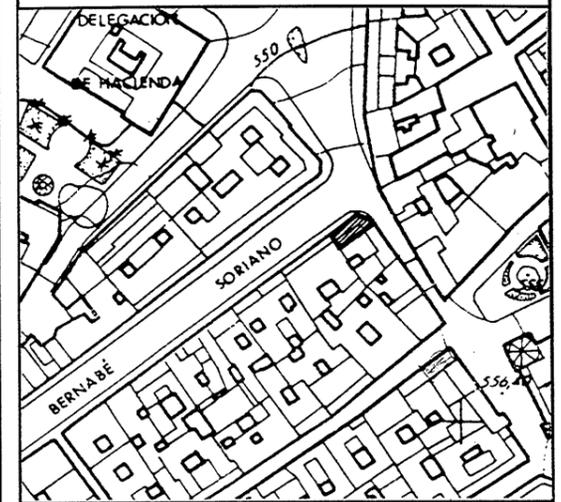
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior y la cornisa de remate. Se admite la construcción de una 4ª planta en forma de solana con el objeto de ocultar medianera colindante. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,50 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,80 m²/m²) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Hurtado 26 esquina a Pza. San Ildefonso	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-68
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0804001**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 de Mayo, 1950

Altura de Alero 12,0

EXCMO. AYUNTAMIENTO GENERAL DE JAÉN

EL SECRETARIO GENERAL

PZ SAN ILDEFONSO

CL HURTADO

**DESCRIPCIÓN**

Fachada sencilla con planta baja en piedra y balcones. Cornisa de ladrillo.

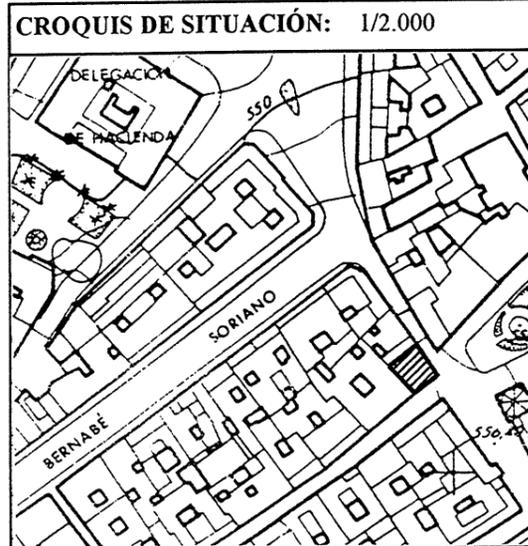
<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,50 m²/m²
--------------------------------	---

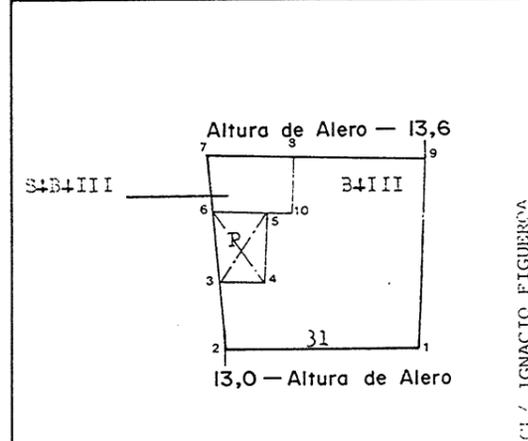
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior y cornisa de remate. Se admite la construcción de una quinta planta en forma de solana, sin que la altura del alero supere los 14 metros medidos en el extremo de la fachada junto al edificio nº 2 de la Pza. de San Ildefonso. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 4,50 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (4,50 m²/m²) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Hurtado, 31 esquina a Ignacio Figueroa	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-69
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0704604**



**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada con recercado de huecos y balcones de hierro fundido. Interesante cornisa rematada con balastrada.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,65 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior y sus remates. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,65 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,65 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Ignacio Figueroa, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-70
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0704602**



**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada sencilla con recercado de huecos y balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

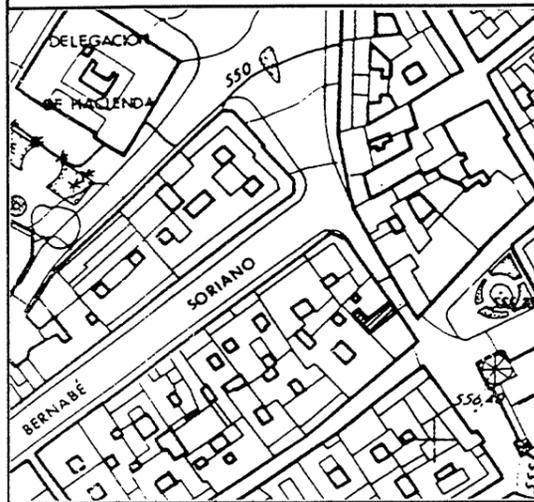
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

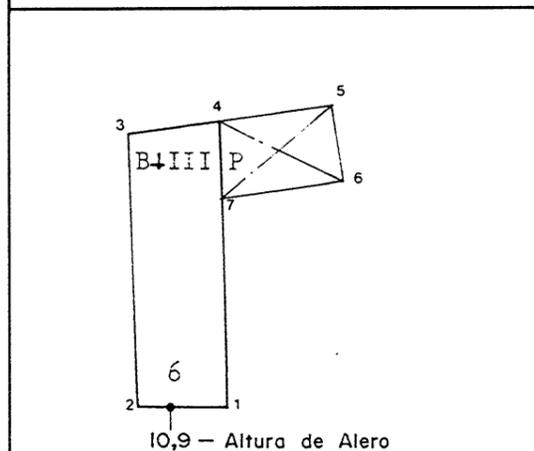
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Ignacio Figueroa, 6	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-71
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0704603**



CL/ IGNACIO FIGUEROA

**DESCRIPCIÓN**

Sencilla fachada con buenos herrajes en los balcones.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

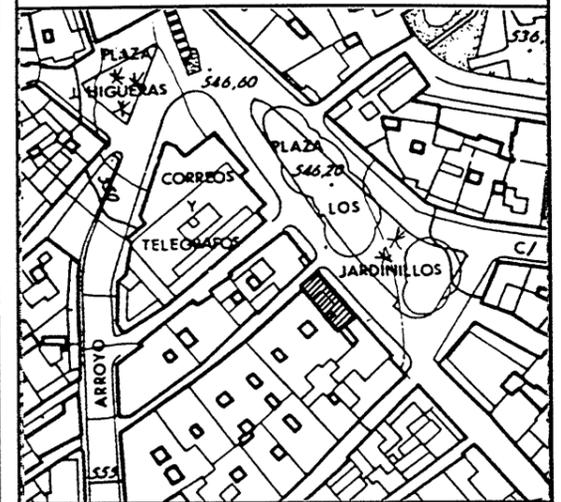
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Asimismo podrá aumentarse la superficie construida con una quinta planta en forma de solana sin superar una altura de 13,60 metros al alero. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2.90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) no siendo necesario adquirir el exceso de aprovechamiento sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de los Jardinillos, 2	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-72
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0506801**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Altura de Alero  
Jaén, 11 ABR. 1996 +11,5

EL SECRETARIO GENERAL  
B+II/

13,1 — Altura de Alero

CL MAGDALENA DEL PRADO

**DESCRIPCIÓN**

Edificio modernista en piedra y ladrillo. Grandes sillares en la base de la fachada. Mirador corrido en vertical en los huecos centrales de las dos plantas superiores. Interesantes soportes publicitarios de hierro y cristal.

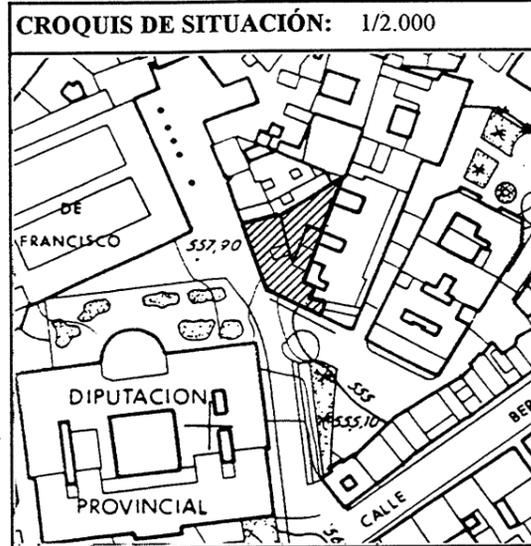
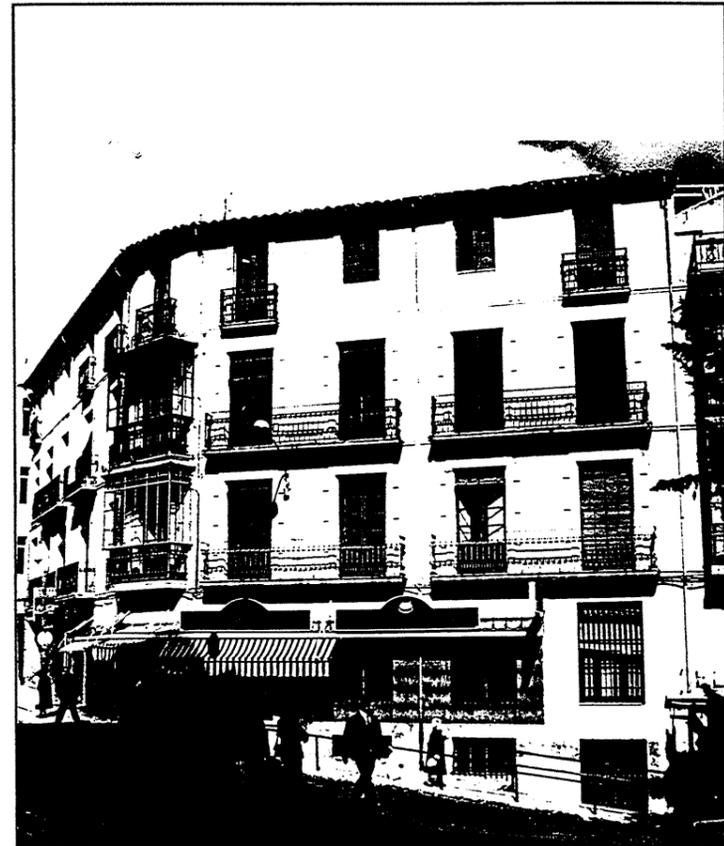
<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

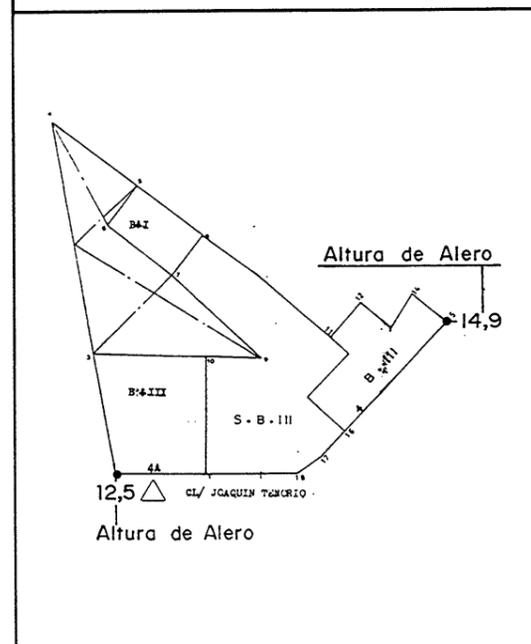
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (3,111) y los 3,85 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,85 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Joaquín Tenorio, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-73
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0605019**



**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada de composición sencilla con interesantes miradores y balcones.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración y ampliación de la superficie construida manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Josefa Sevillanos, 9	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-74
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0307011**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

**Jaén, 11 ABR. 1996**

**B+II EL SECRETARIO GENERAL,**

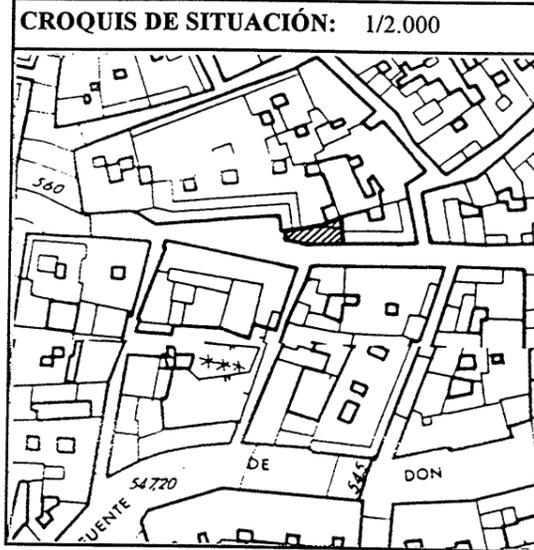
**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio del XIX. Patio de columnas y fuente, con cancela de hierro fundido, hoy muy transformado.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel C

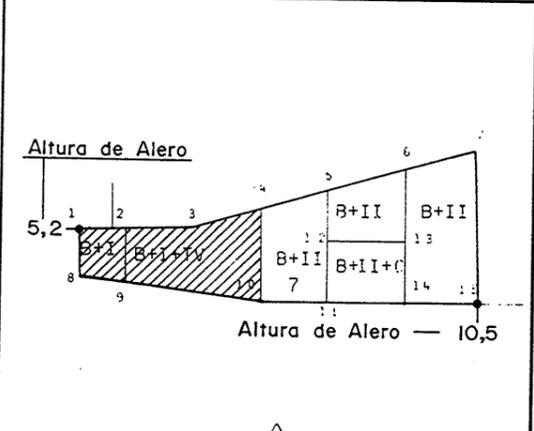
**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior e integrando en el patio las columnas existentes.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Josefa Segovia, 7	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-75
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0601313**



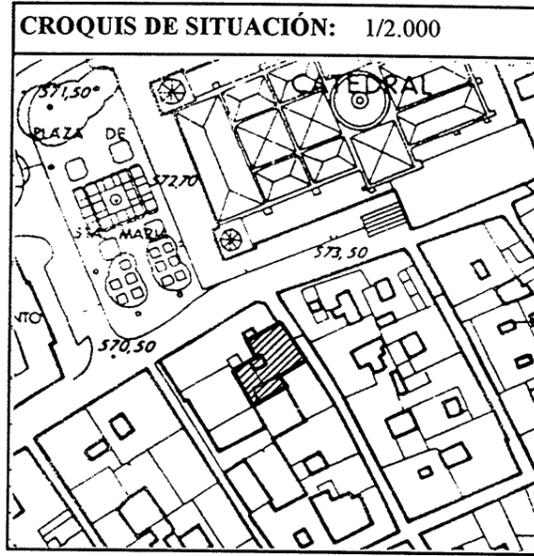
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio modernista con profusión de herrajes, en mal estado de conservación.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,00m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración y ampliación de la superficie construida, manteniendo la fachada exterior. Podrá aumentarse la altura en una planta sobre el cuerpo tramado en la parcela catastral, manteniendo el balcón corrido, cuya cubierta podrá admitirse con mayor inclinación de la señalada con carácter general al objeto de reducir el impacto de la medianera del edificio colindante. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables, si bien se tendrán en cuenta los costes de reconstrucción del mirador y balcones.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Julio Ángel, 2	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-76
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0501102**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica: B+TV

Jaén; 11 ABR 1996

EL SECRETARIO GENERAL

B+II

Altura de Alero — 10,5

Altura de Alero — 5,2

CL / JULIO ANGEL

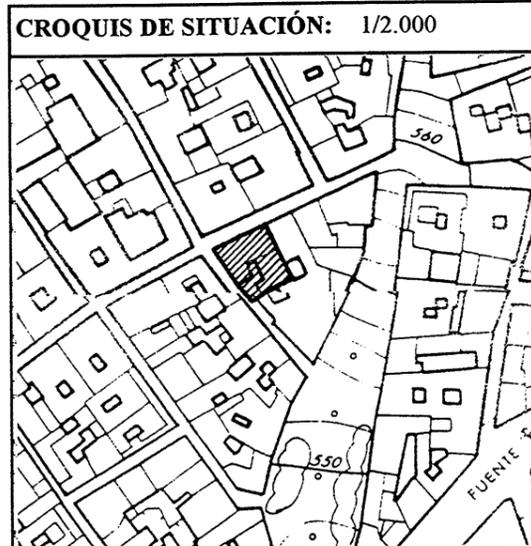
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio modernista. Incorpora antigua portada de piedra, con pilastras planas y cuya cornisa constituye el piso del balcón. Conserva puerta de clavazón e interesante rejería.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

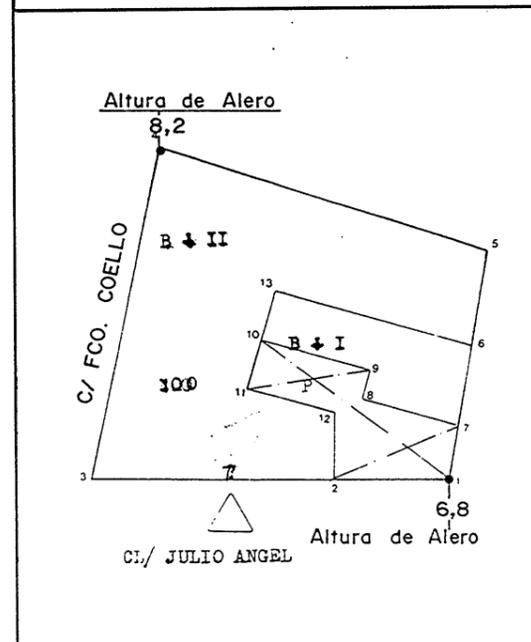
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración, manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Julio Ángel, 7 esquina. a Fco. Coello	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-77
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0501509**



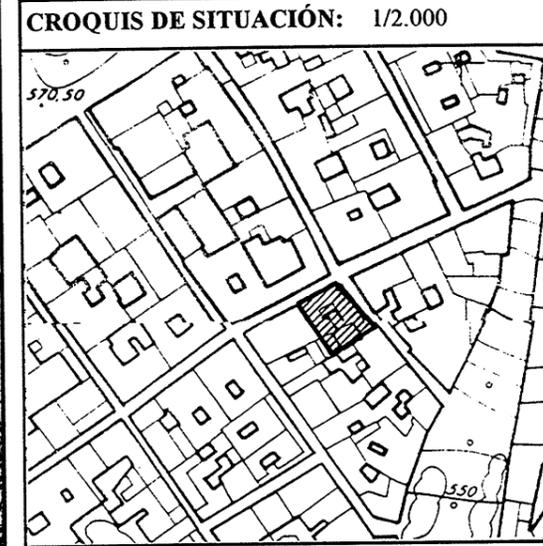
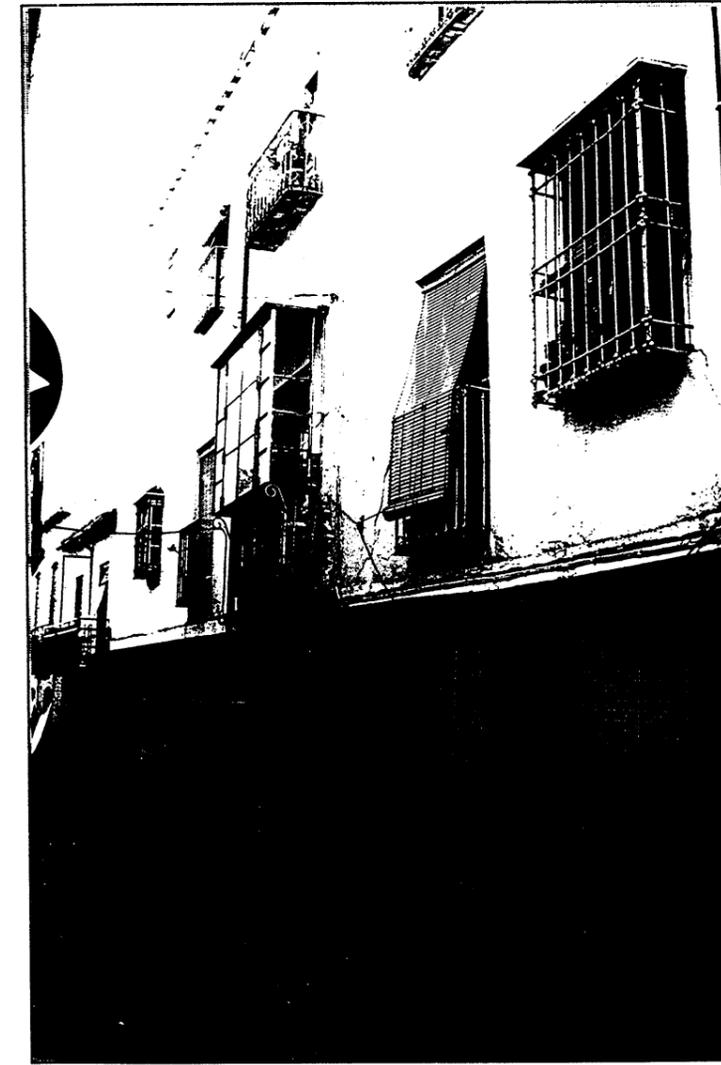
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa solariega con portada de piedra realizada mediante balcón apoyado en ménsulas. Herrajes de hierro fundido.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
----------------------------	-----------	----------------------------------

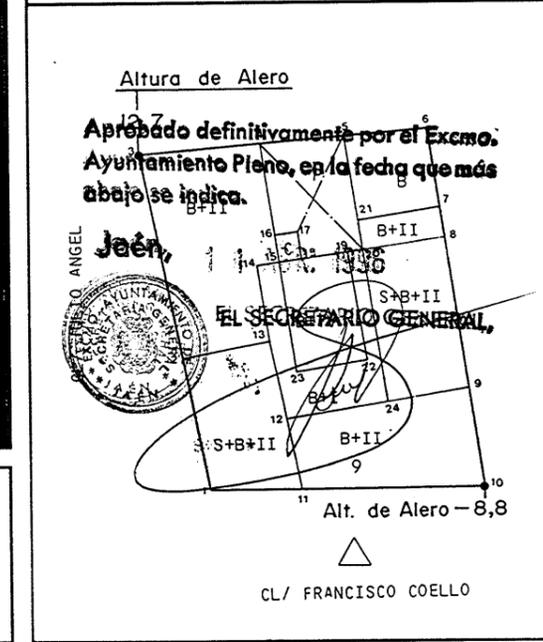
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²
--------------------------------	---

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Se admite la construcción de nueva edificación sobre patio con fachada a Julio Ángel, resolviendo la transición de altura con edificio colindante.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Julio Ángel, 10 c/v. a Fco. Coello, 9	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-78
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0501603**



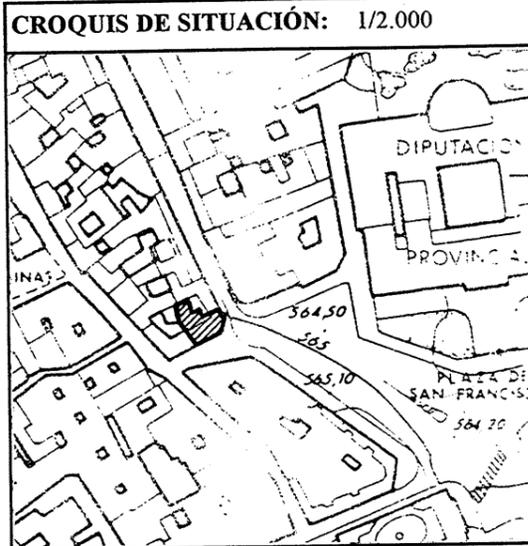
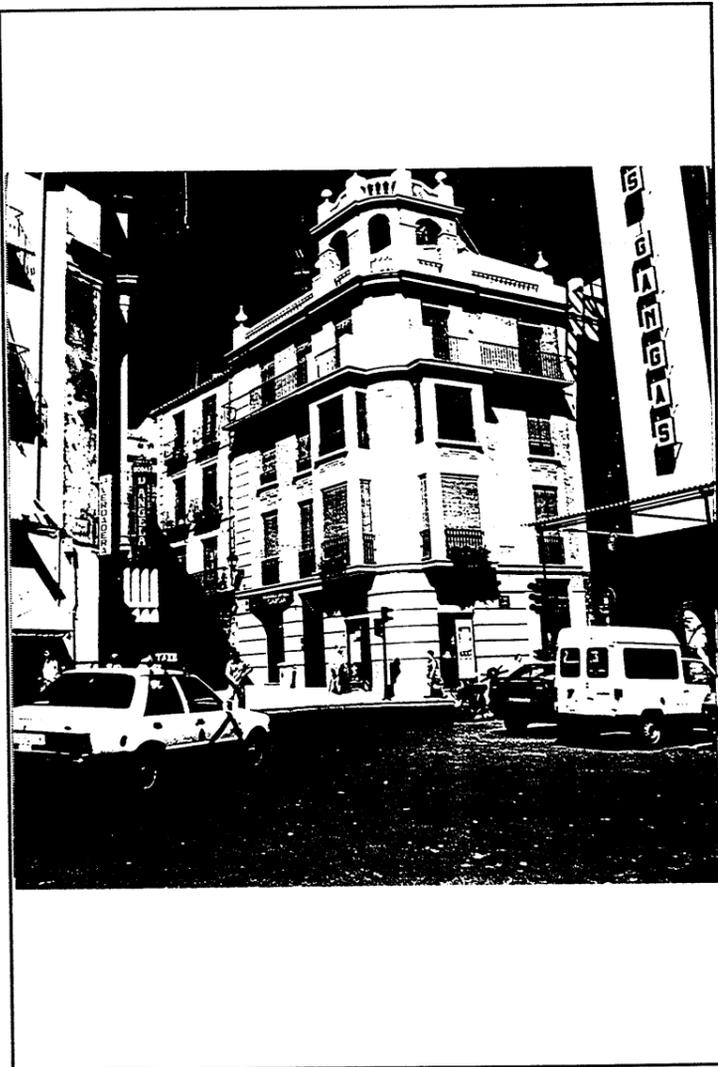
**DESCRIPCIÓN**  
 Portada de pilastras planas toscanas. Interesantes balcones y cierres de hierro forjado.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
----------------------------	-----------	----------------------------------

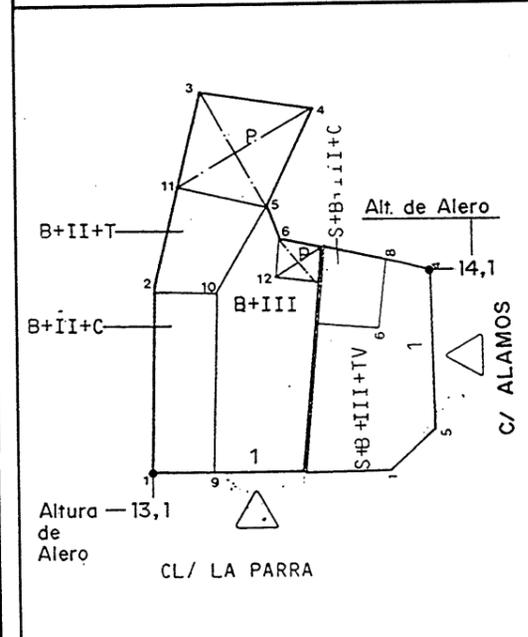
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²
--------------------------------	---

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ La Parra, 1 y c/ Álamos, 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-79
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0404509/10**



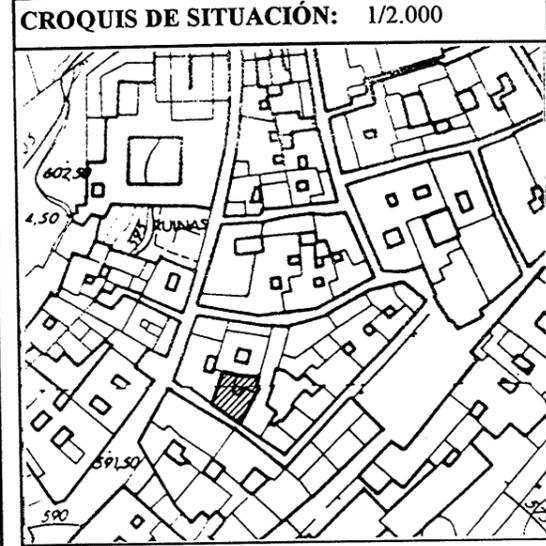
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio regionalista en ladrillo rojo con singular remate en esquina.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada exterior y sus remates. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Las Novias, 16	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-80
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0301808**

Aprobada definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 12 de FEBRERO de 1998

EL SECRETARIO GENERAL,

16

C/ LAS NOVIAS

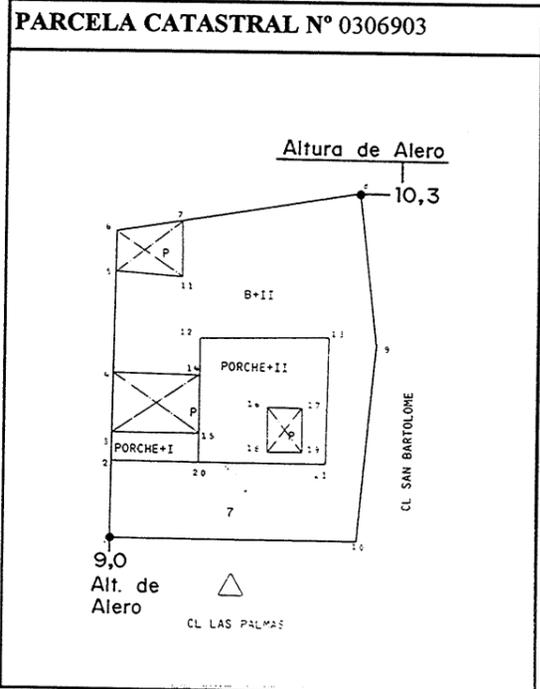
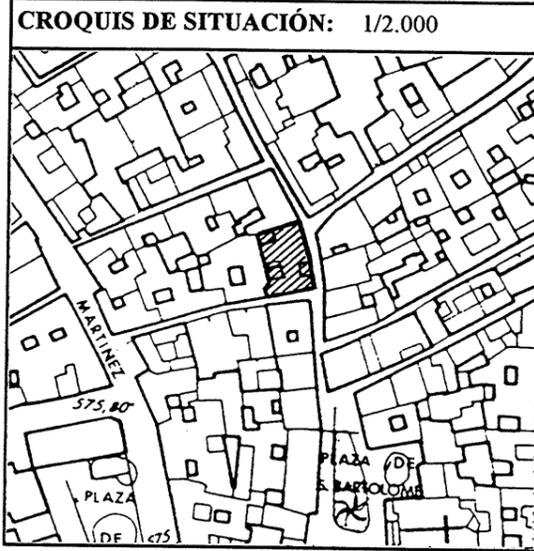
**DESCRIPCIÓN**  
Casa modernista con mampostería de piedra y recercado de huecos en ladrillo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,23 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Las Palmas, 7 esquina a c/San Bartolomé	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-81
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



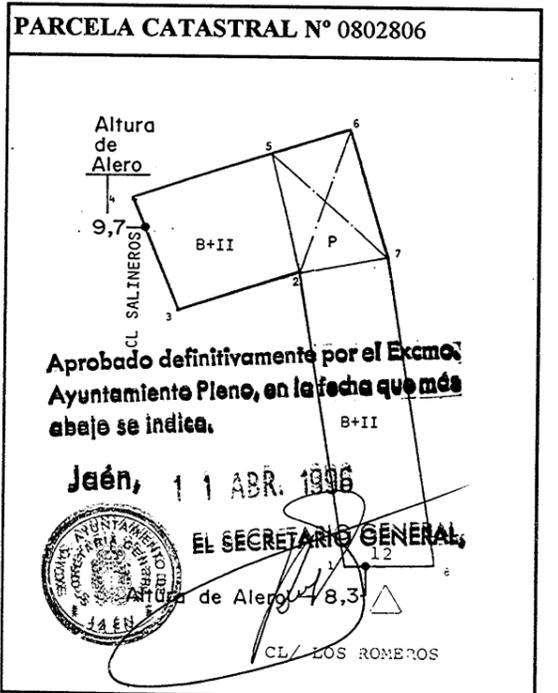
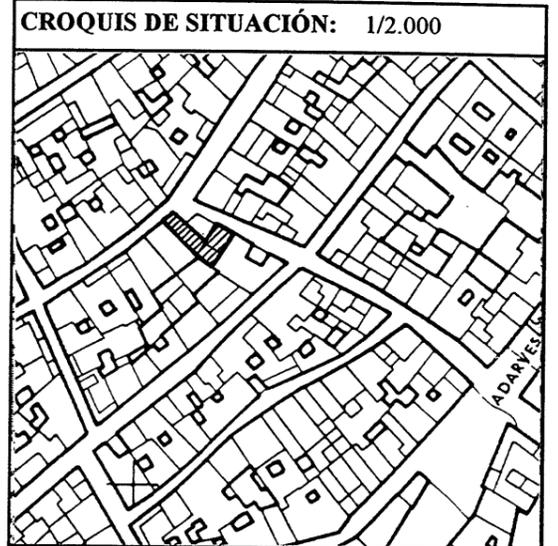
**DESCRIPCIÓN**  
Fachada en piedra, con restos de portada de pilastras planas.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,65 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada exterior en la que es posible efectuar modificaciones que recuperen las características primitivas.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Los Romeros, 12	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-82
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



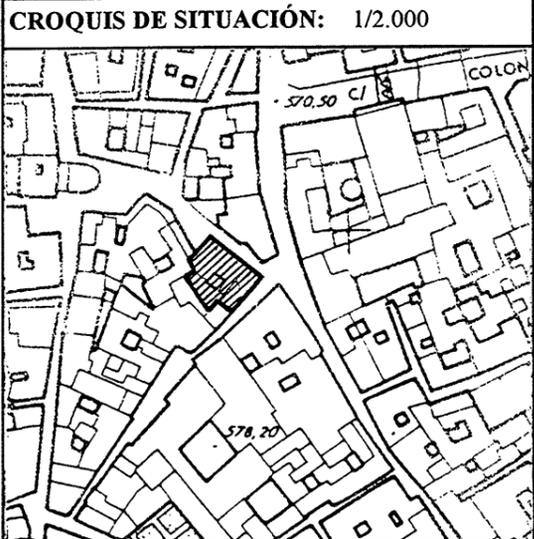
**DESCRIPCIÓN**  
Fachada en piedra de mampostería y dinteles de ladrillo en huecos.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

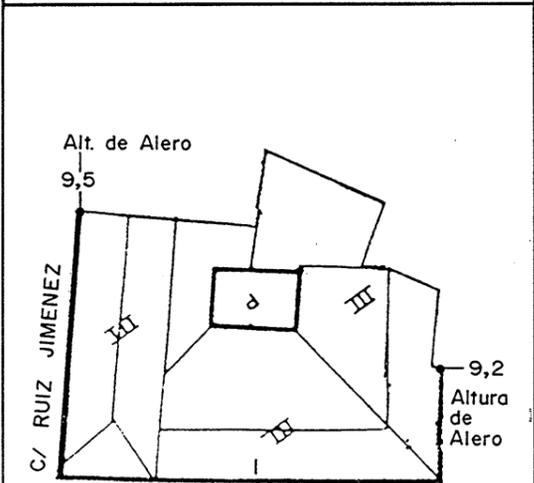
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Madre de Dios, 1 esquina a Ruiz Jiménez	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-83
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0303802**



**DESCRIPCIÓN**  
 Antigua casa solariega. Portada de piedra de pilastras planas. Balcones y mirador de hierro fundido.

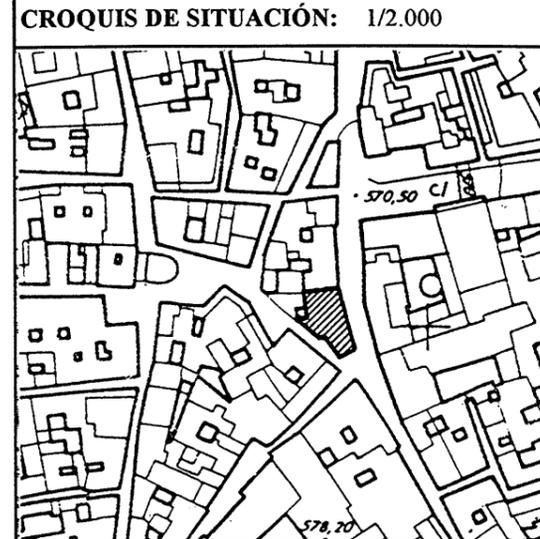
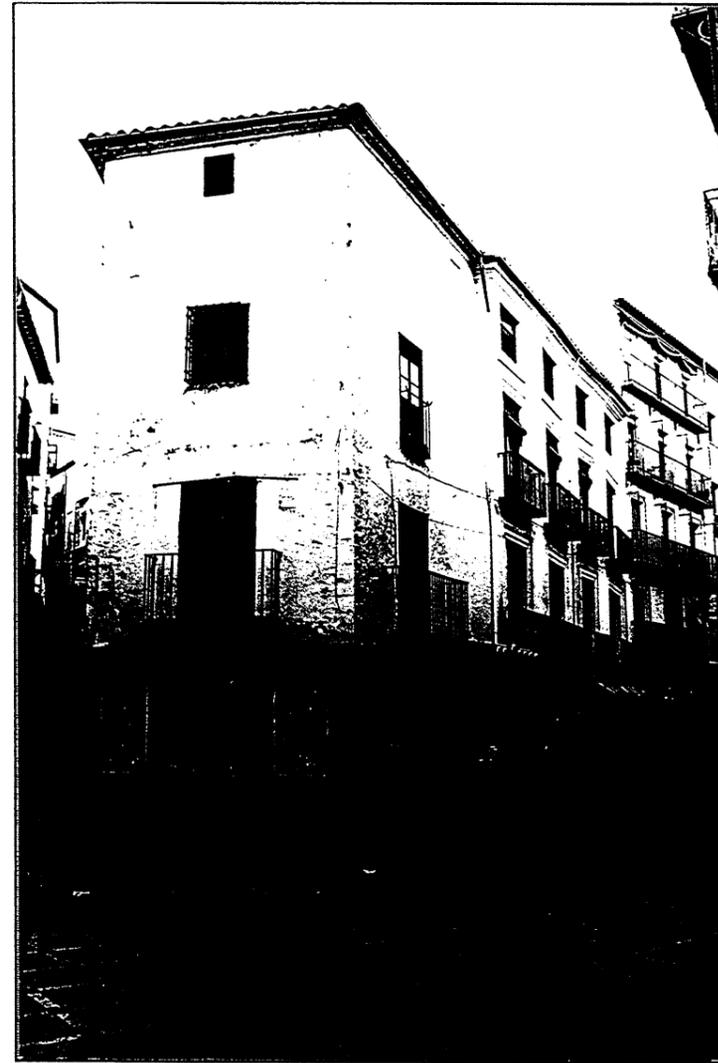
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) no siendo necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Madre de Dios, 2 c/v. a Calle Maestra	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-84
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0303606**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR 1996

11,3 - Alt. de Alero

**EL SECRETARIO GENERAL:**

Alt. de Alero - 9,6

C/ MADRE DE DIOS

**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio modernista con balcones de hierro fundido. Integra, conformando la esquina, la fachada en piedra de un edificio anterior, excelente ejemplo de arquitectura popular.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

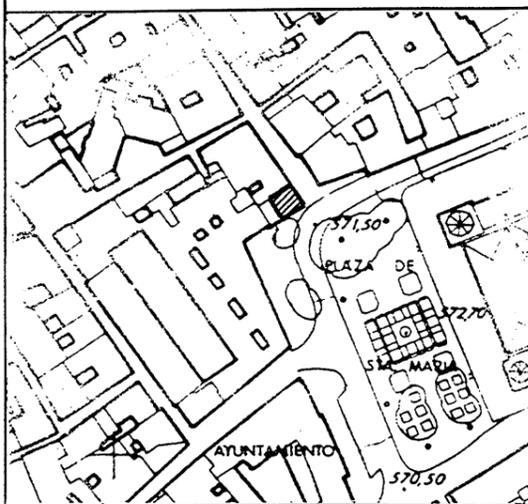
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

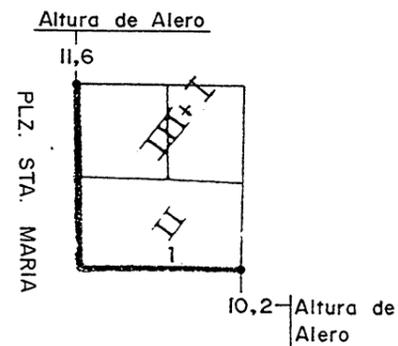
LOCALIZACIÓN:	c/ Maestra, 1 c/v. a Pza. Sta. María	IDENTIFICACIÓN:	C-85
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Residencial



CROQUIS DE SITUACIÓN: 1/2.000



PARCELA CATASTRAL Nº 0402803



**DESCRIPCIÓN**

Bello ejemplar modernista de reducidas proporciones que le confieren un aspecto de juguete por los pinaculillos medievalizantes con que se remata y el juego bicromo del ladrillo rojo y blanco resaltado o rehundido.

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
---------------------	-----------	----------------------------------

ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo. Grado 1º. con 3,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-------------------------	--

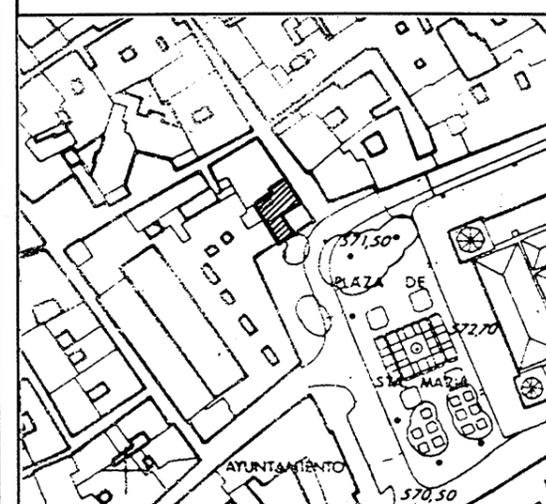
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se deberá conservar la fachada en ladrillo rojo correspondiente al edificio del reloj, pudiendo derribarse el edificio con fachada enfoscada donde se sitúa el acceso del inmueble para reducir o eliminar la diferencia de altura entre los forjados de ambos edificios. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En función de la división horizontal de la propiedad la intervención sobre este edificio deberá hacerse conjuntamente con el edificio catalogado C-86.

LOCALIZACIÓN:	c/ Maestra, 1-Y	IDENTIFICACIÓN:	C-86
TIPO:	Arquitectura Civil	SUBTIPO:	Residencial



CROQUIS DE SITUACIÓN: 1/2.000



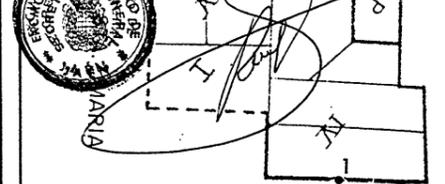
PARCELA CATASTRAL Nº 0402802

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica de Alero

Jaén, 14 de ABR. 1996



EL SECRETARIO GENERAL



Altura de Alero — 14,8

C/ MAESTRA

**DESCRIPCIÓN**

Edificio modernista con recercado de huecos. Repisas de balcones de piedra sobre ménsulas. Interesante rejería de hierro fundido.

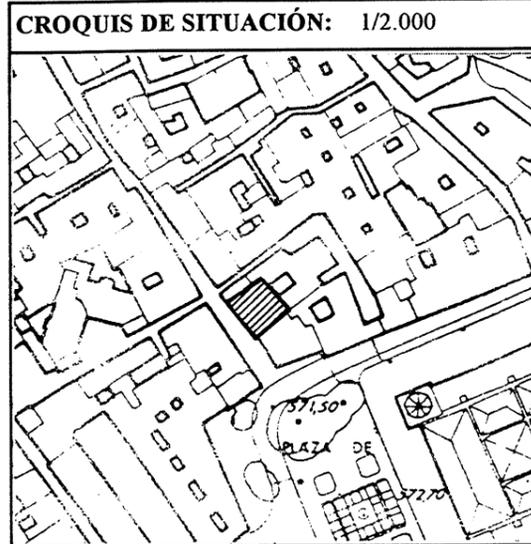
NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
---------------------	-----------	----------------------------------

ORDENANZA DE APLICACIÓN	1-Casco Antiguo. Grado 1º. con 4,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-------------------------	--

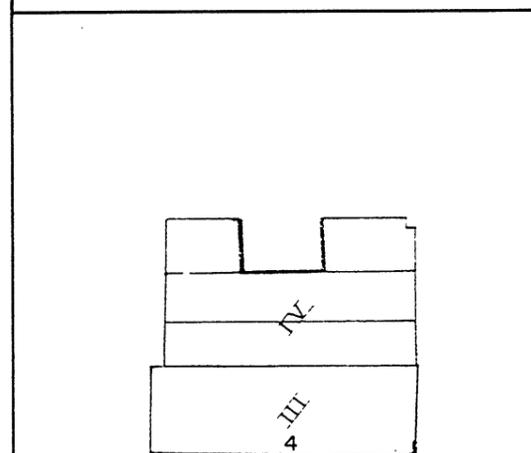
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reconstrucción manteniendo la fachada exterior a calle Maestra. El tratamiento de planta baja deberá adecuarse en la medida de lo posible a las características primitivas. La altura de alero en la fachada sobre la Plaza de Santa María no podrá superar la actual. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual, no siendo necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo. En función de la división horizontal de la propiedad la intervención sobre este edificio deberá hacerse conjuntamente con el edificio catalogado c-85.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-87
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0402204**



Altura de Alero — 13,4

C/ MAESTRA

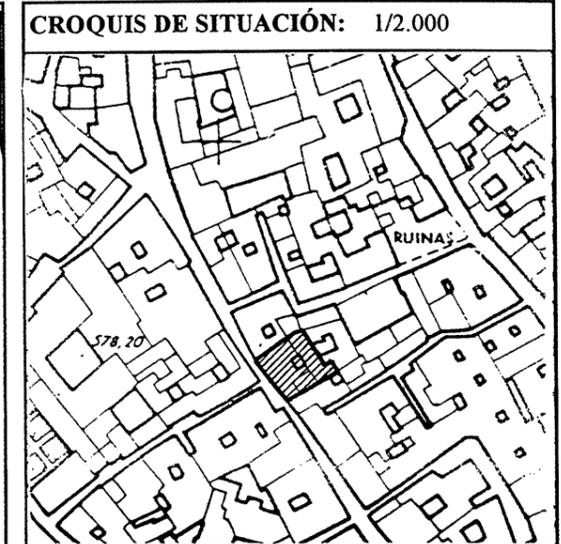
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en piedra con interesantes balcones de hierro fundido. Hornacina del Cristo del Amparo, imitando formas renacentistas. La imagen del Cristo es moderna.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

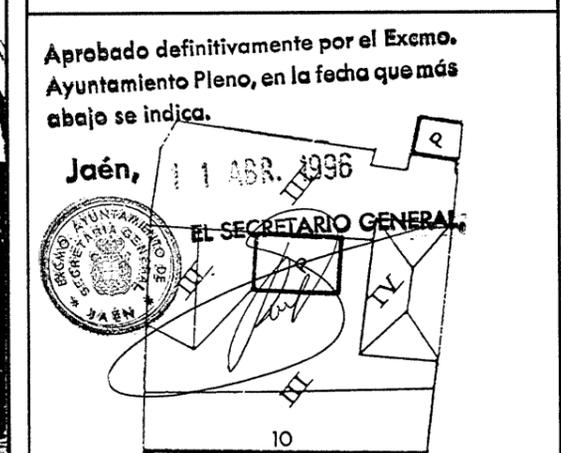
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reconstrucción manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 10	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-88
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0503019**



C/ MAESTRA

**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio modernista obra del arquitecto Agustín Eyres en el año 1920. Se construyó para sede del "Círculo La Peña". Fachada de planta baja en piedra. Balcones y herrajes de los huecos de la primera planta en hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reconstrucción pero manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 11	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-89
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial

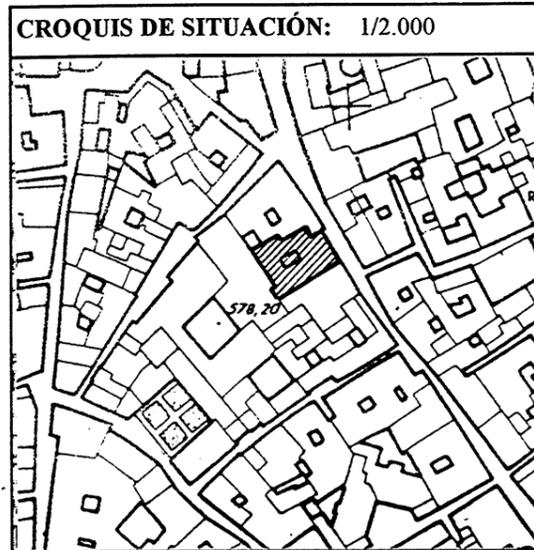


**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada sencilla con ventanas balconeras en 2ª planta y balconada en 3ª planta.

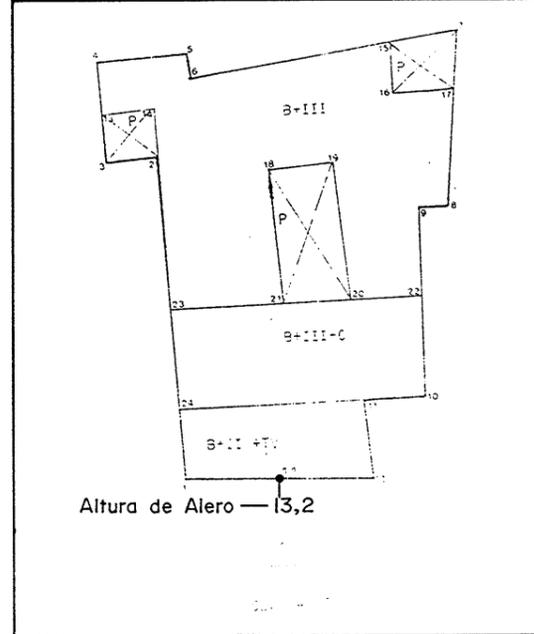
<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
--------------------------------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,30 m²/m²
--------------------------------	---

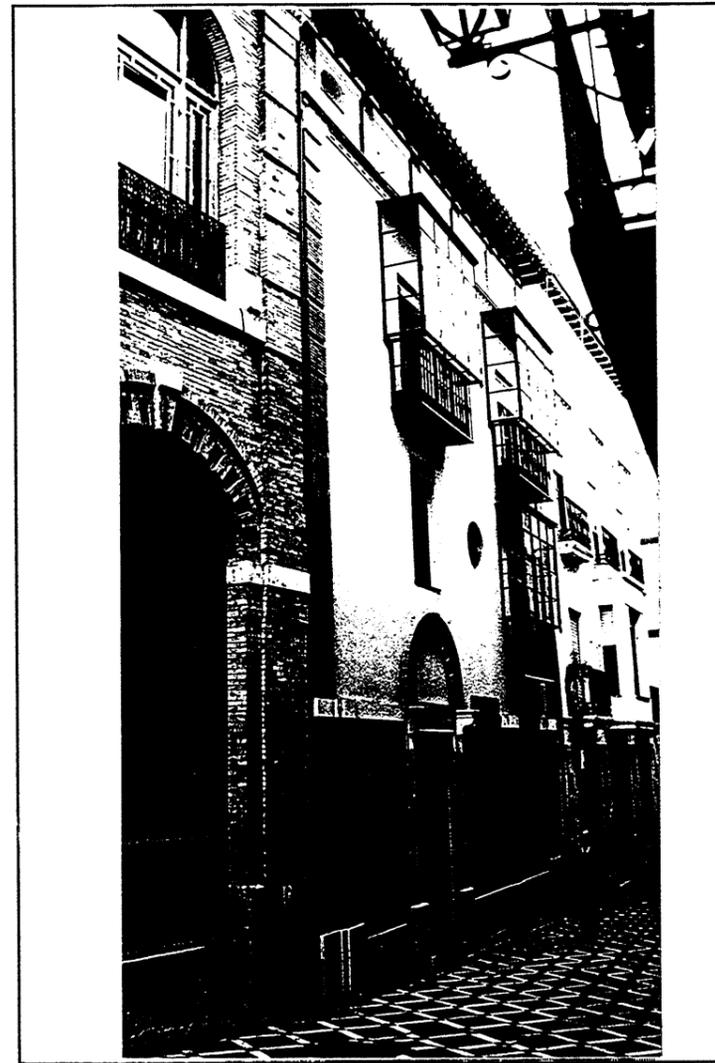
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3,30 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación, se mantiene la edificabilidad actual (3.30 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.



**PARCELA CATASTRAL N° 0303502**



<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Maestra, 14	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-90
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial

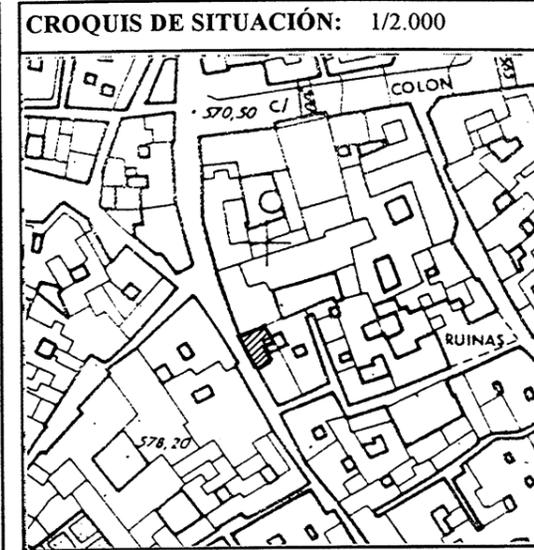


**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada con planta baja acabada en ladrillo y remate con ático a modo de solana con arquillos.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
--------------------------------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 4,00 m²/m²
--------------------------------	---

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 4,00 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (4.00 m²/m²) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.



**PARCELA CATASTRAL N° 0404011**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

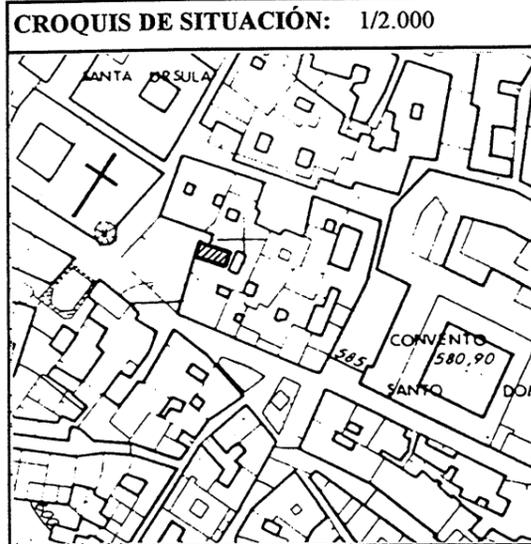
Jaén, 11 APR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,  
 III

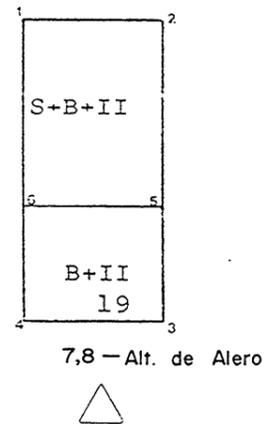
Altura de Alero — 11,8

CL/ MAESTRA

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de la Magdalena, 19	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-91
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0010018



7,8 — Alt. de Alero

PZ/ MAGDALENA

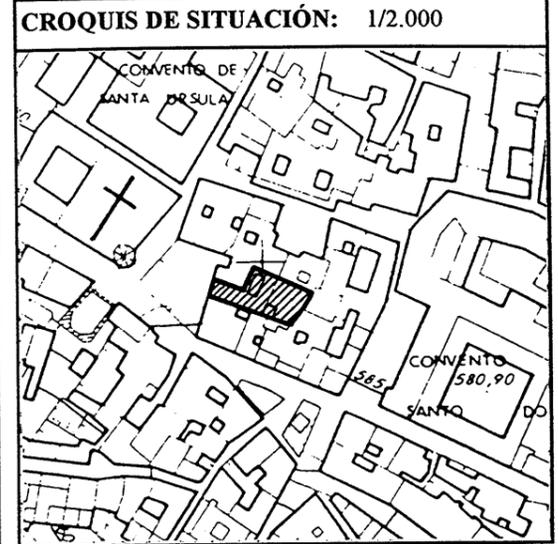
**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular con soportal en planta baja, unido al de las nº 20 y 21

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada y el soportal. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (1,8955) y los 2,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de la Magdalena, 20	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-92
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1 MAR. 1995  
EL SECRETARIO GENERAL,

Altura de Alero — 8,9

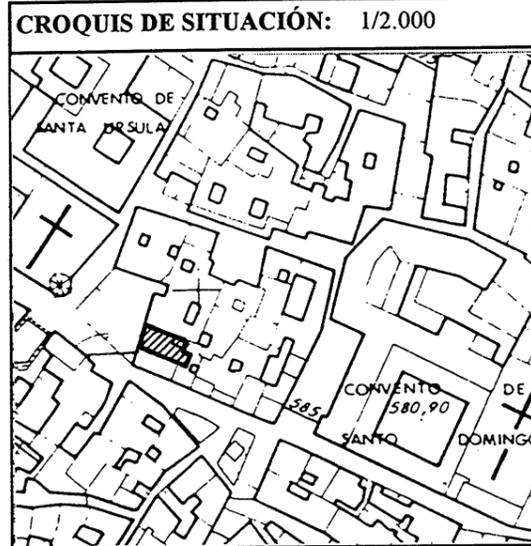
**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular con fachada acabada en ladrillo y soportal en planta baja, unido al de los núms. 19 y 21

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

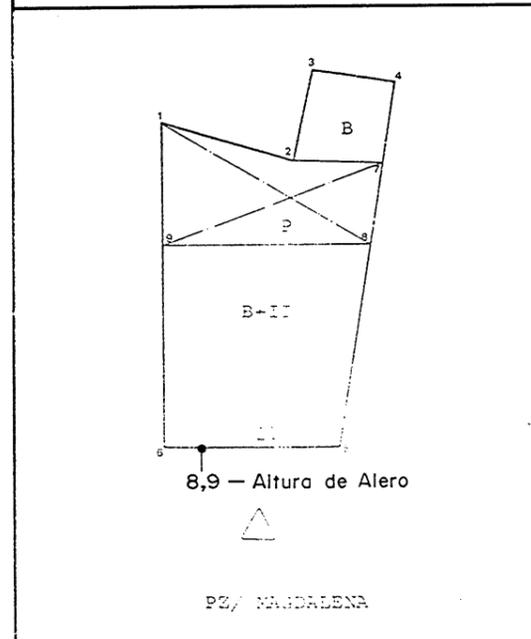
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,23 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración y ampliación de la superficie construida manteniendo la fachada exterior y el soportal.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de la Magdalena, 21	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-93
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0010016**



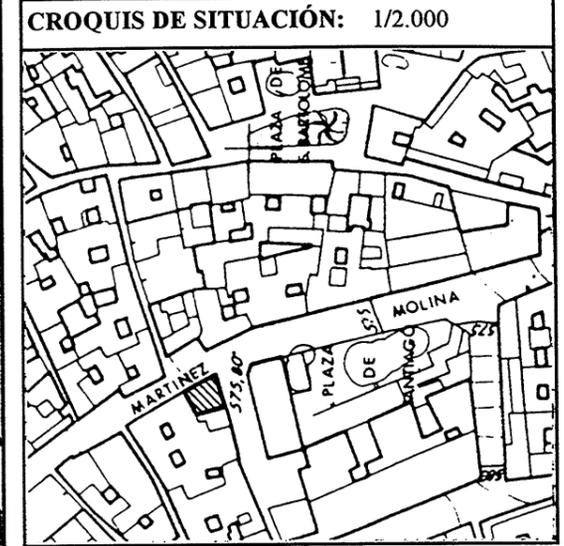
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con soportal en planta baja, unida al de las n° 20 y 19

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

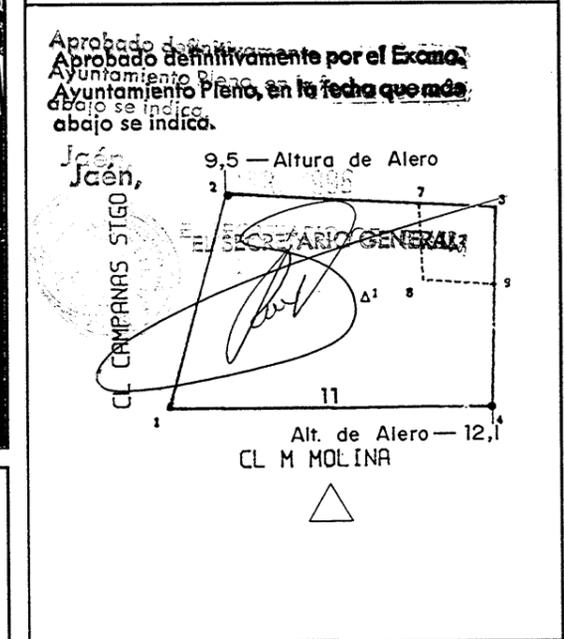
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,23 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración y ampliación de la superficie construida, manteniendo la fachada exterior y el soportal.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Martínez Molina, 11 c/v. a Campanas de Santiago	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-94
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0306006**



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con recercado de huecos y balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,60 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración pero manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,60 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,60 m²/m²) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

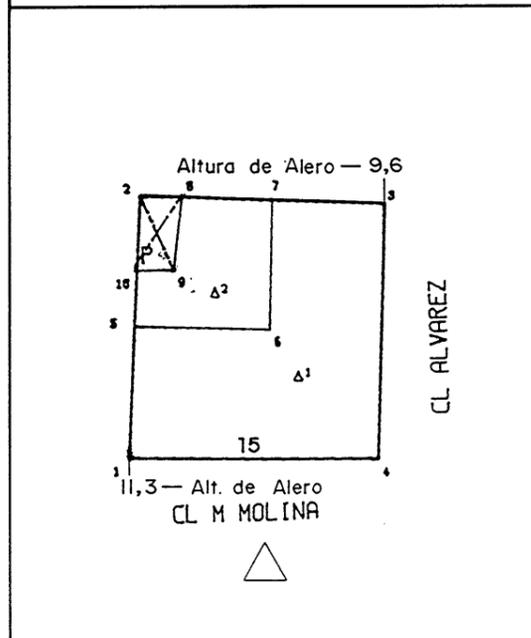
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Martínez Molina, 15 c/v. a c/Alvarez	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-95
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0306004**



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con recercado de huecos y balcones de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

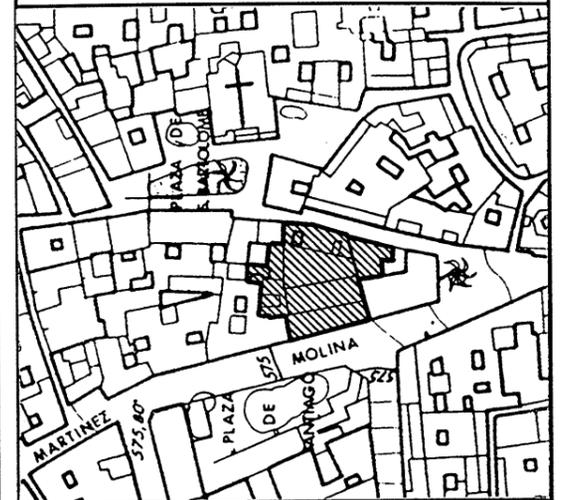
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3.60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración pero manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3.60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3.60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Martínez Molina, 18	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-96
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0305308**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

**Jueves, 11 ABR. 1996**

**EL SECRETARIO GENERAL,**

18  
 Δ 2,2 - Alt. de Alero  
 CL MARTINEZ MOLINA

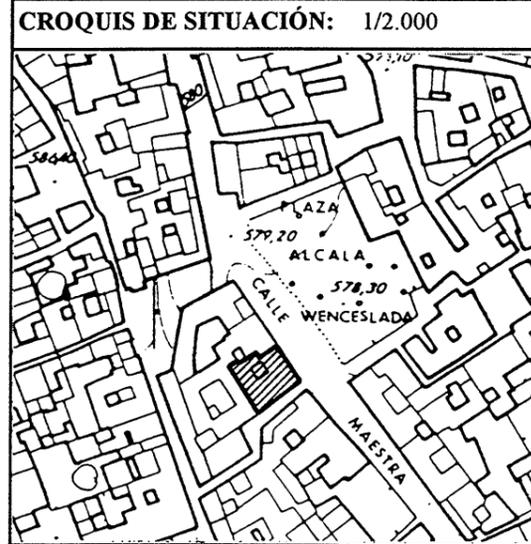
**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio ocupado por Telefónica del que sólo se conserva la fachada del S. XIX. Fue casa de la familia Coello de Portugal. Escudo nobiliario en fachada.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

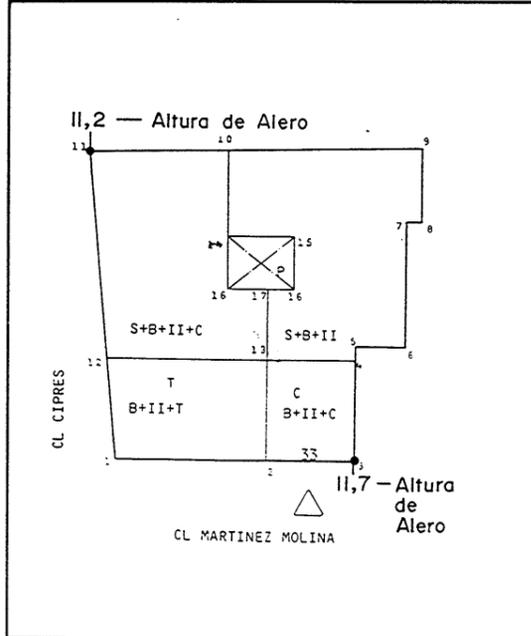
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada a calle Martínez Molina.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Martinez Molina, 33 c/v. a c/ del Ciprés	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-97
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0206205**



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista. Fachada con influencias orientalizantes, con utilización de ladrillo visto en recercado de huecos e impostas.

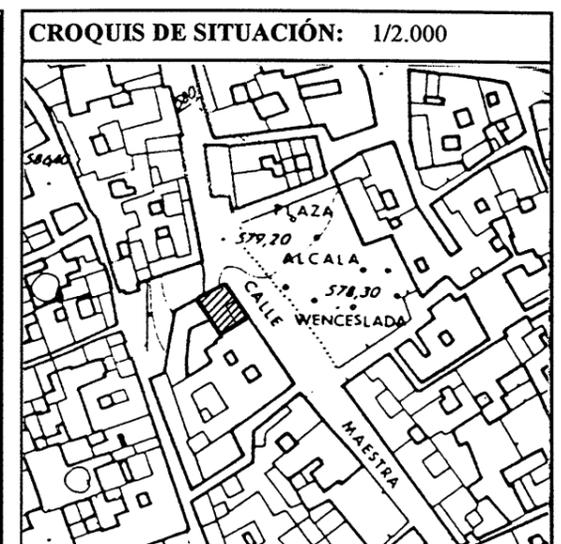
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

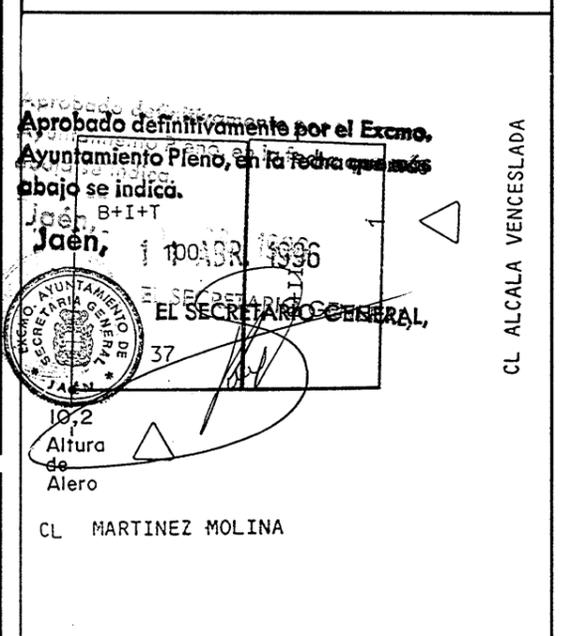
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración pero manteniendo la fachada a Martinez Molina. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 2.80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2.80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Martinez Molina, 37 esq. a Alcalá Wenceslada	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-98
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0206202/03**



**DESCRIPCIÓN**  
 Obra del arquitecto Luis Berges Martinez. Casa modernista con planta baja en piedra. Pilastras fajadas en esquinas.

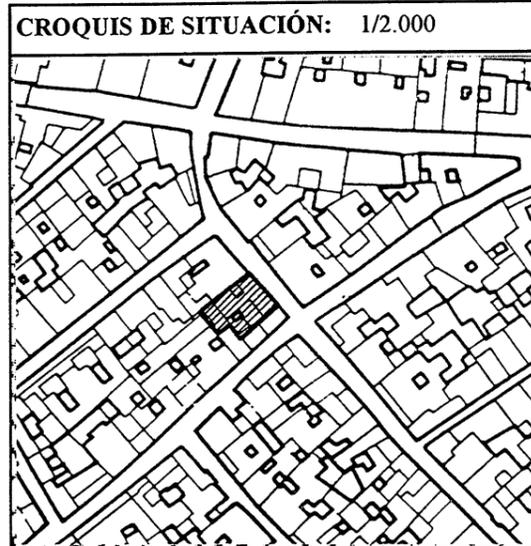
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

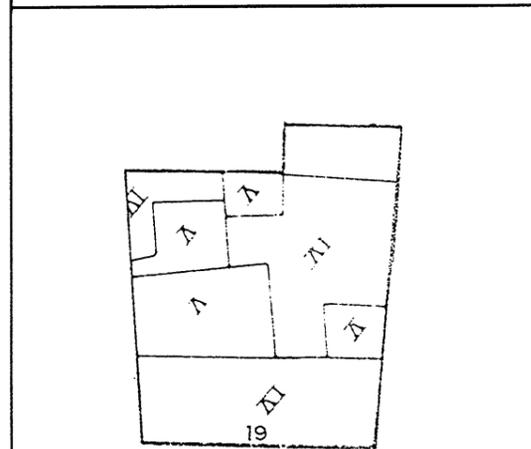
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Melchor Cobo Medina, 19	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-99
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0805604**



C/ MELCHOR COBO MEDINA

**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada de comienzos de siglo con la planta baja de piedra. Altillo en ladrillo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo. Grado 1º, con 3,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Merced Baja, 13	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-100
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0302005**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jcén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL,

10,6 - Alt de 2 Alero

CL MERCED BAJA.

**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con portada en piedra. Puerta de clavazón. Balconaje de interés.

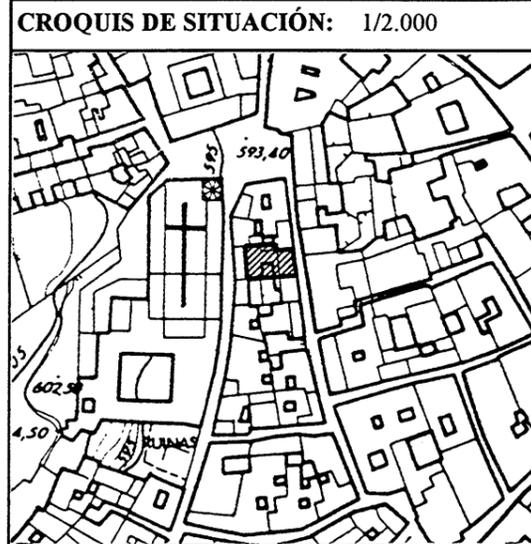
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo. Grado 1º, con 2,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

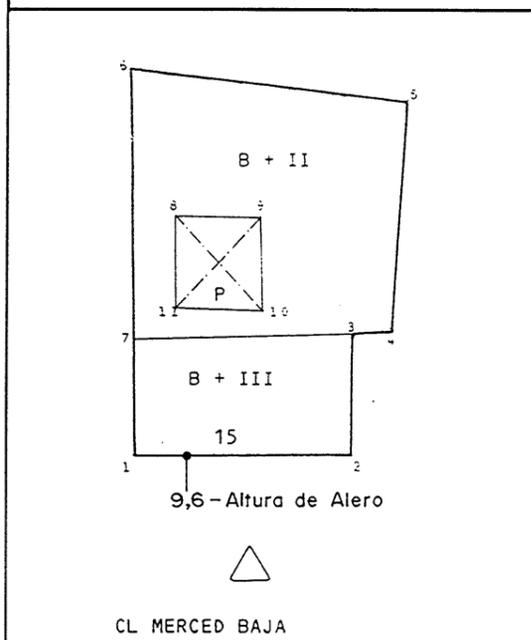
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (1,8955) y los 2,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Merced Baja, 15	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-101
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0302004**



**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular con balcones de hierro fundido.

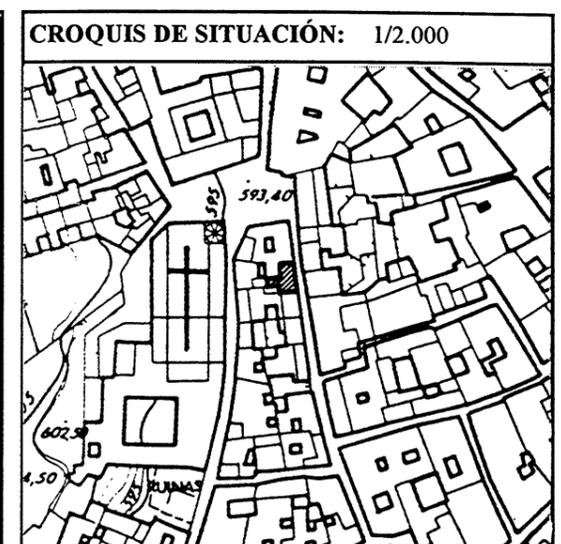
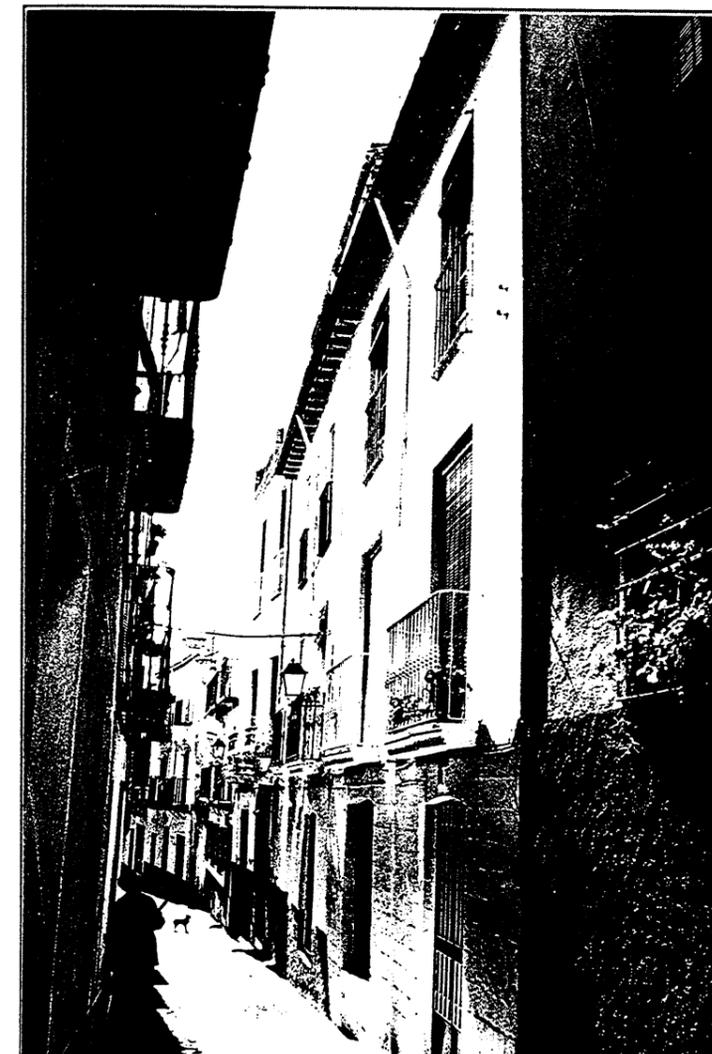
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

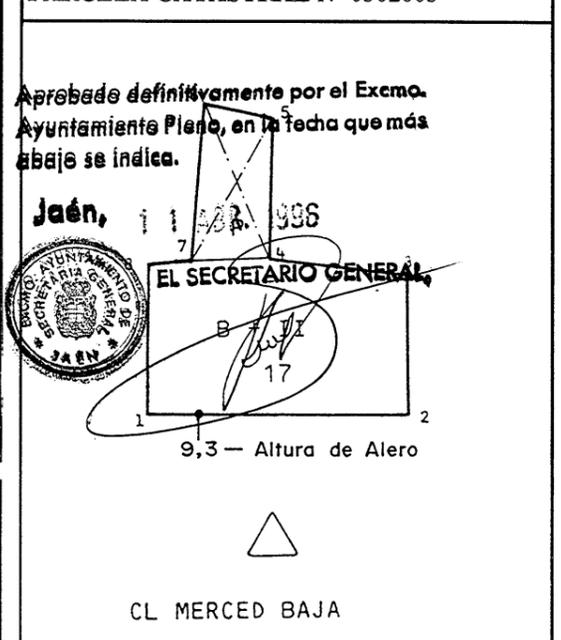
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada actual. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (1,8955) y los 3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Merced Baja, 17	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-102
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0302003**



**DESCRIPCIÓN**  
Casa popular con fachada de piedra en planta bajaencalada. Repisas de piedra en los balcones con herrajes de hierro fundido.

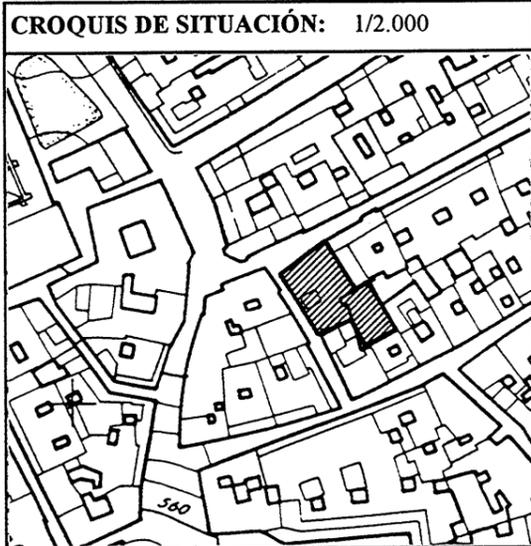
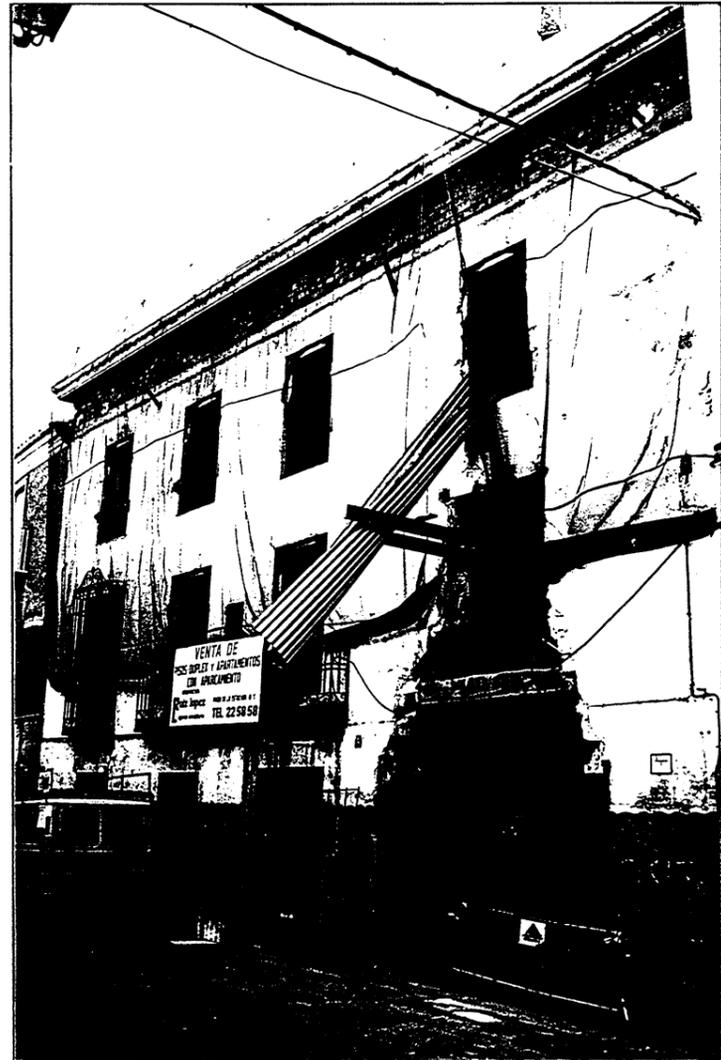
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

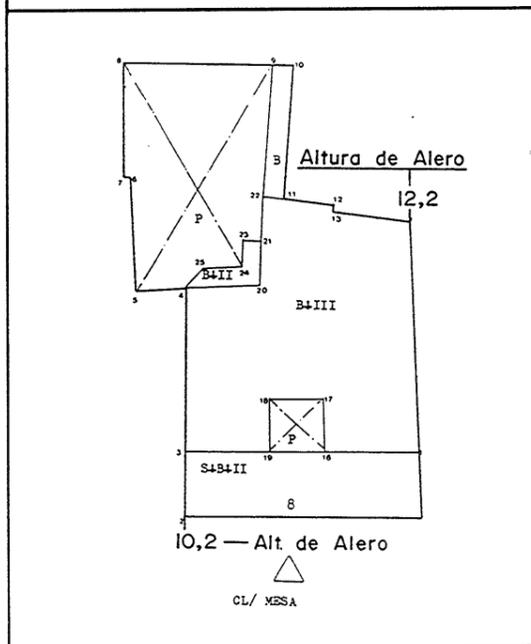
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (1,8955) y los 2,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin tener que adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Mesa esquina a c/ La Laguna	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-103
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0702818



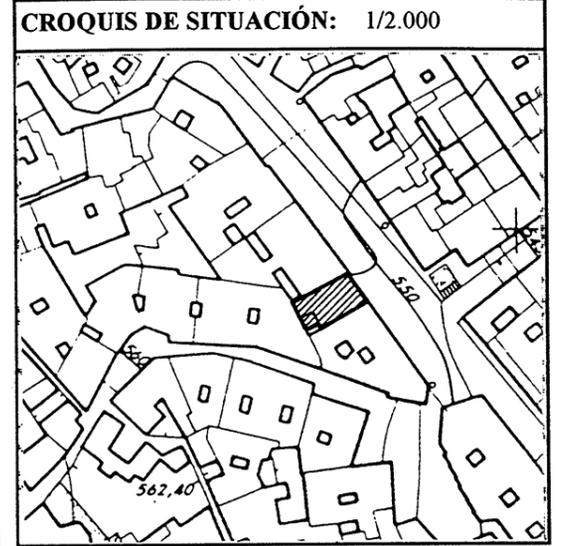
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio modernista. Buena rejería. Escudo nobiliario. Se ha vaciado el interior en el que se están realizando obras de reestructuración total. La fachada también ha sido modificada.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Millan de Priego, 43	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-104
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0310010

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén,

EL SECRETARIO GENERAL,

43

C/ MILLAN DE PRIEGO

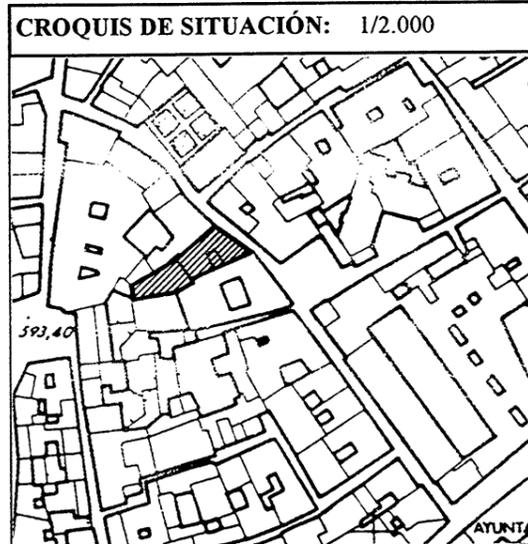
**DESCRIPCIÓN**  
Casa modernista con recercado de huecos en ladrillo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

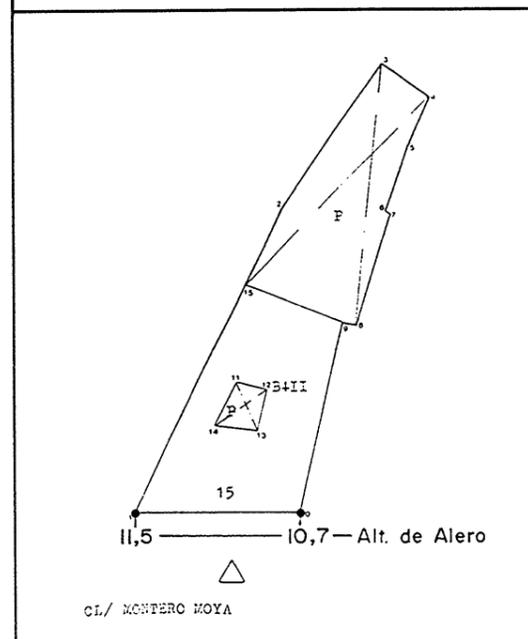
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior y la cornisa de remate. Se puede eliminar el altillo para aumentar la altura con dos nuevas plantas.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Montero Moya, 15	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-105
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0302907**



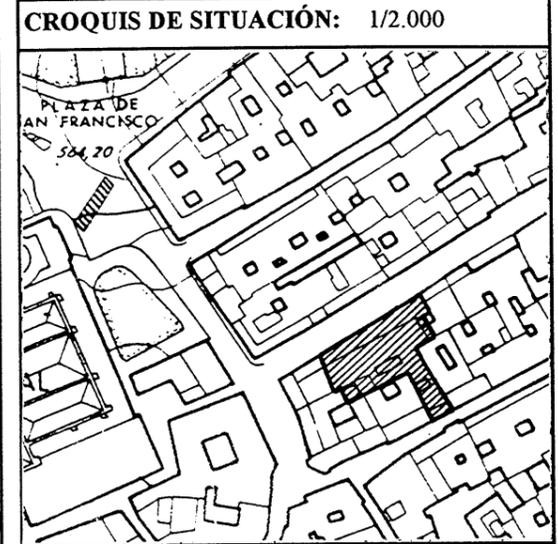
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio regionalista. Portada en piedra, adintelada y rematada con cornisa sobre la que aparece una extraña y curiosa decoración. Rejería modernista. Interesante portal.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Muñoz Garnica, 4	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-106
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0602311**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 1985

EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE JAÉN  
EL SECRETARIO GENERAL

13,7 ——— Altura de Alero ——— 12,7

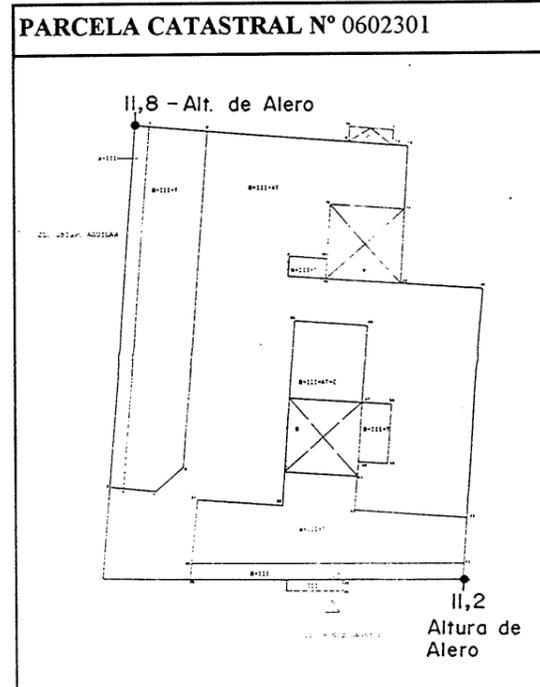
**DESCRIPCIÓN**  
Palacio del marqués de Navasequilla del que sólo se conserva la fachada. Esta es un ejemplo de las más sobrias y elegantes del XVIII jaenense, con su portada adintelada de pilares almohadillados y simétrica disposición de vanos a ambos lados.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior original a calle Muñoz Garnica.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Muñoz Garnica, 10 c/v. a Obispo Aguilar	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-107
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



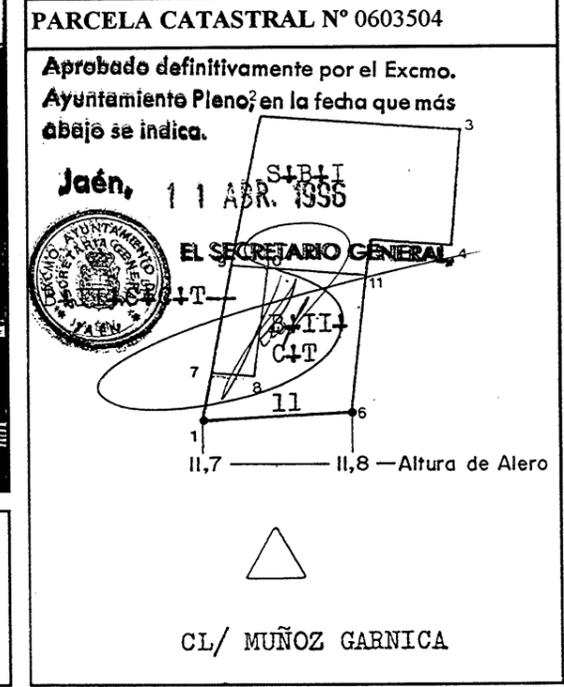
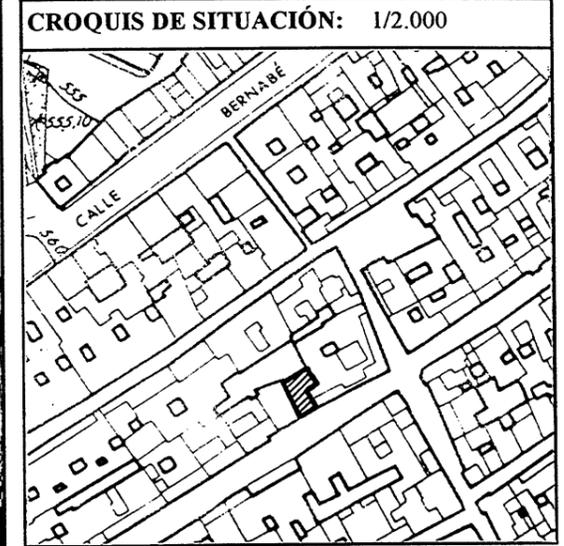
**DESCRIPCIÓN**  
Palacio remodelado del que se conserva la fachada en piedra. Portada adintelada de dos cuerpos, con balcón rematado con frontón partido. Todos los demás huecos presentan cierres de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo. Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reconstrucción manteniendo las fachadas exteriores.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Muñoz Garnica, 11	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-108
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



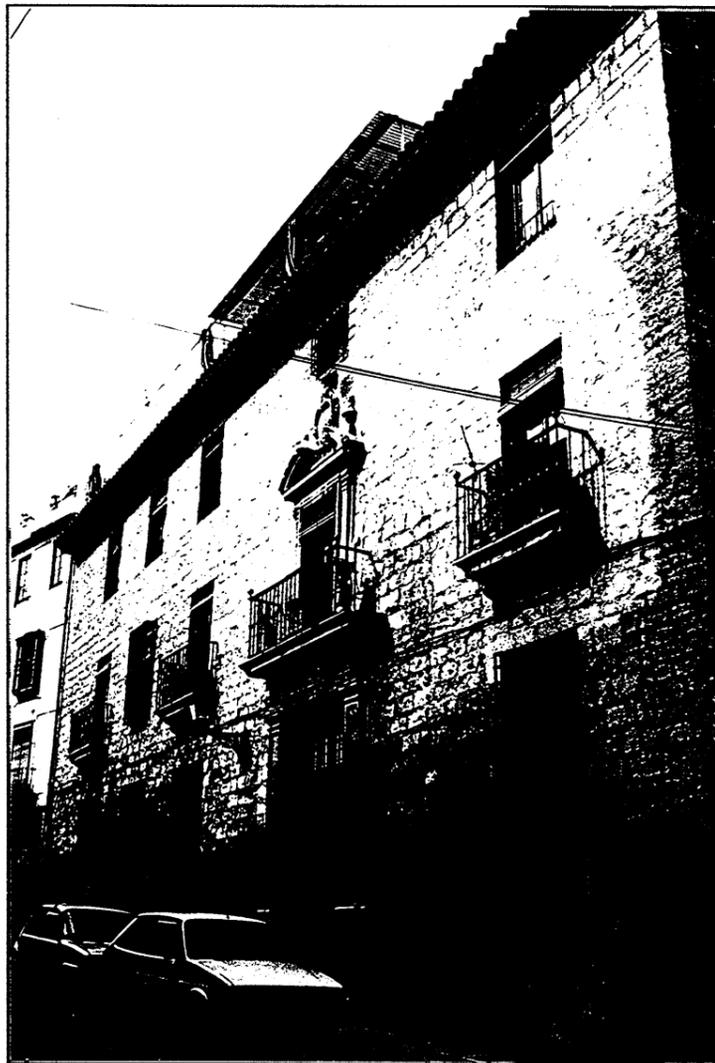
**DESCRIPCIÓN**  
Sencilla fachada con interesante balcón y cierre.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo. Grado 1º, con 3,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reconstrucción manteniendo la fachada exterior. Podrá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

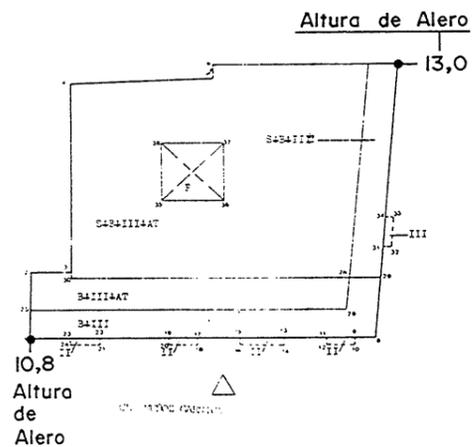
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Muñoz Garnica, 13 c/v. a Obispo Aguilar.	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-109
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0603503**



**DESCRIPCIÓN**

Antiguo palacio remodelado. Conserva toda la fachada de piedra, portada de pilastras con transpilastras cajeadas: entablamiento con friso de triglifos y metopas y balcón en el segundo piso, con pilastras jónicas cajeadas rematadas con frontón curvo partido, coronado por escudo nobiliario.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Nueva, 12 c/v. a Roldán y Marín	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-110
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0706914**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

11,7 - Altura de Alero

Jaén, 11 ABR. 1996



EL SECRETARIO GENERAL,



CL NUEVA

**DESCRIPCIÓN**

Edificio modernista con fachada en piedra y recercado de huecos en ladrillo. La marquesina de planta baja y aparato de aire acondicionado han alterado la composición original.

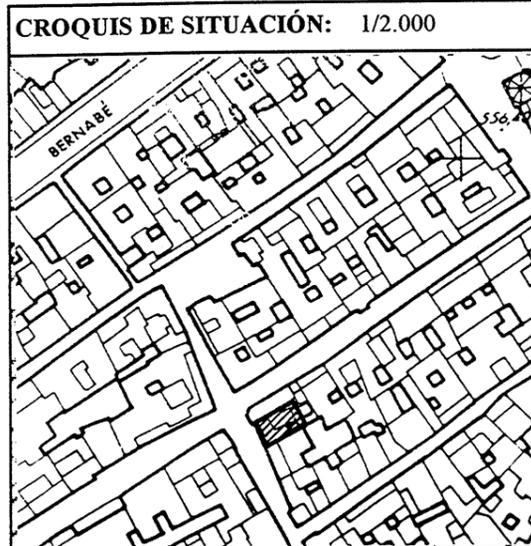
<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

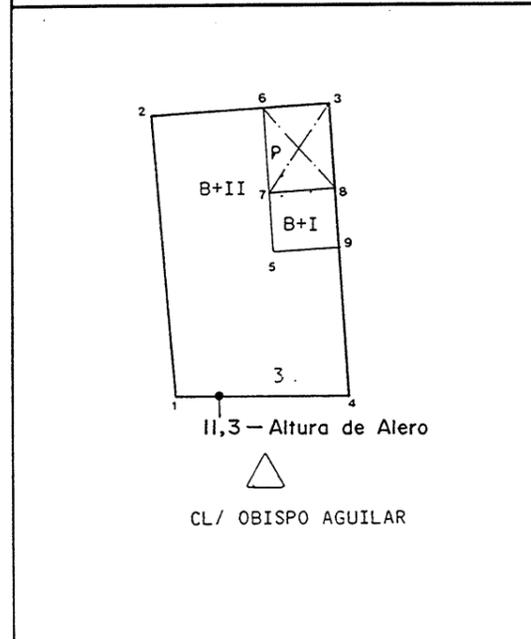
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores, si bien se puede elevar la altura de la edificación con una nueva planta para reducir medianera del edificio colindante de la calle Nueva. Deberá eliminarse el aparato de aire acondicionado y la marquesina continua, de acuerdo con las condiciones generales de estética.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Obispo Aguilar, 3	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-111
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0803824



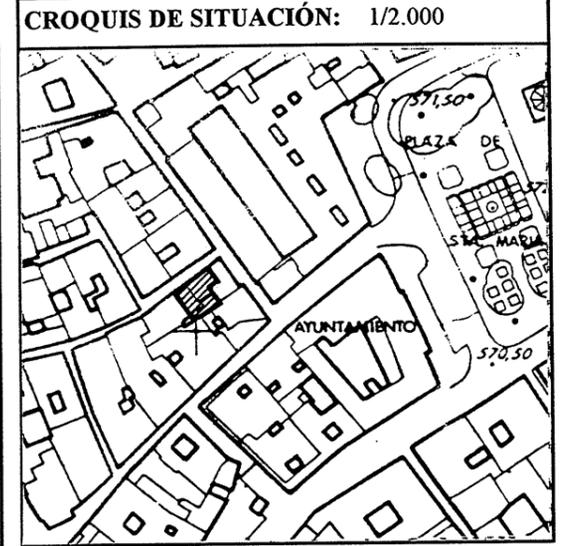
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en ladrillo con zócalo de piedra. Recercado de huecos e interesantes miradores.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Obispo Arquellada, 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-112
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0402011

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 de Abril 1996

EL SECRETARIO GENERAL

CL OB ARQUELLADA

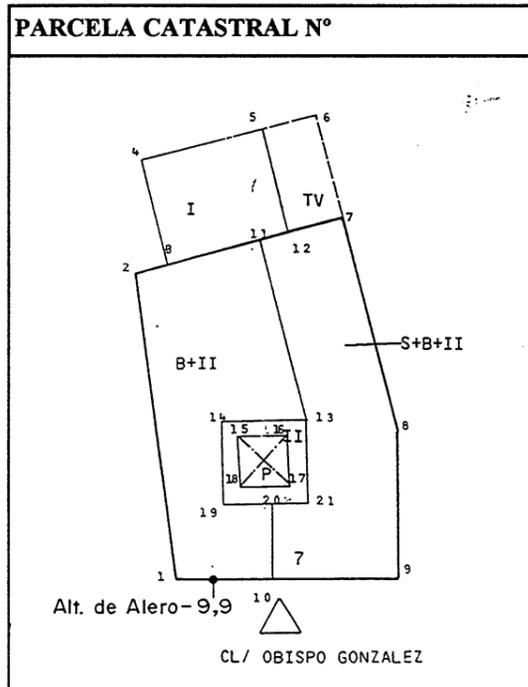
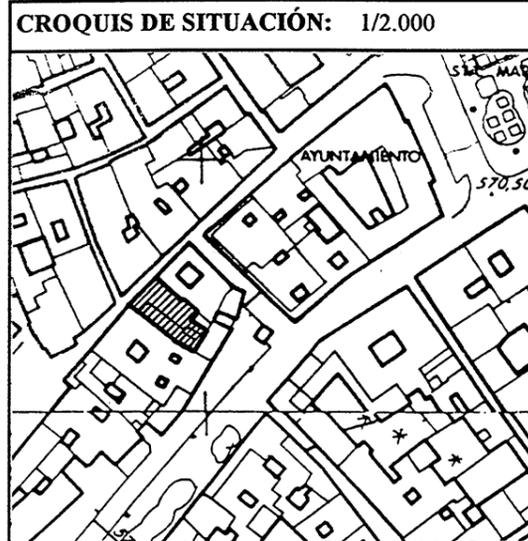
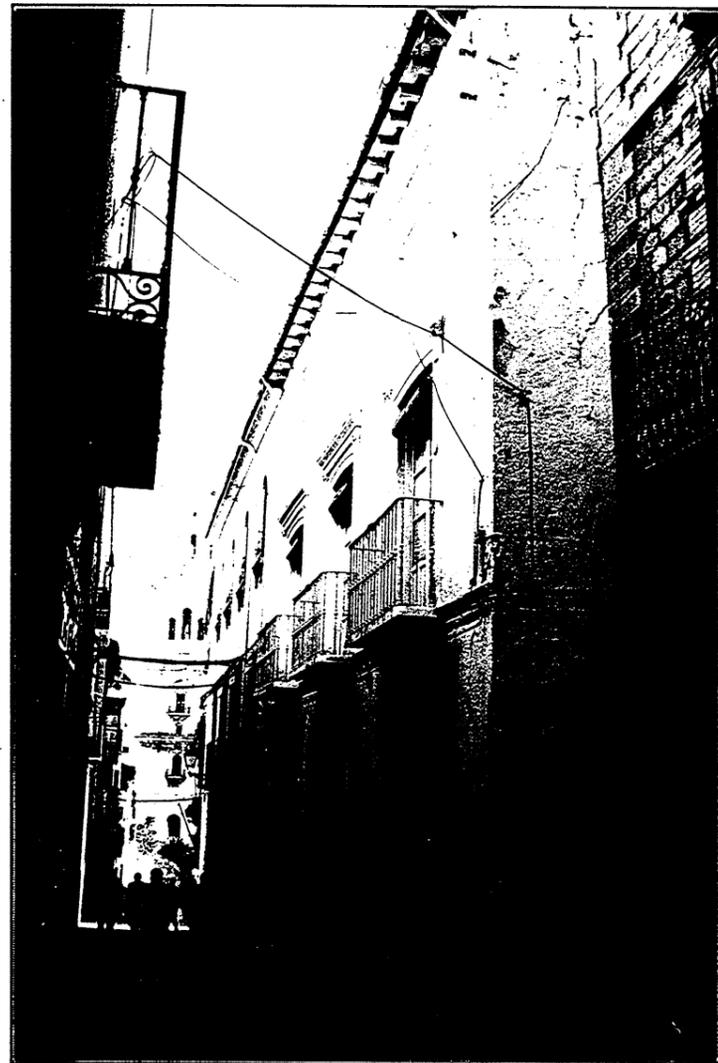
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con interesante rejería en balcones.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL      Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN**      1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Obispo González, 7	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-113
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



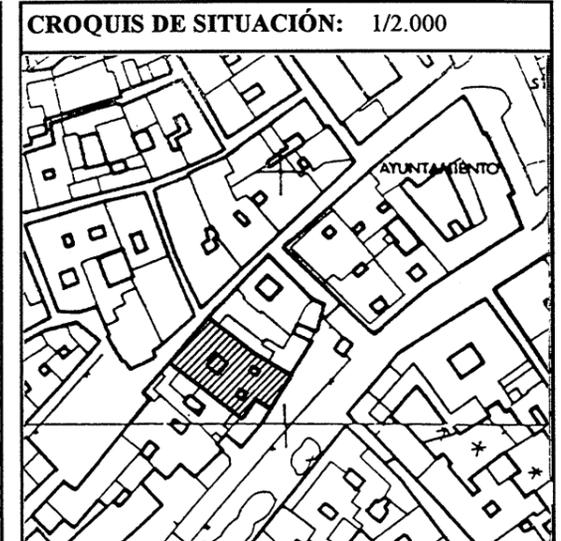
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa solariega con portada en piedra de pilastras planas. Puerta de clavazón. Interesantes balcones decorados con columnas y herrajes de hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel A

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,85 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia entre el 85% del A. Tipo (1.8955) y los 2,85 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,85 m²/m²) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Obispo González, 9	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-114
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



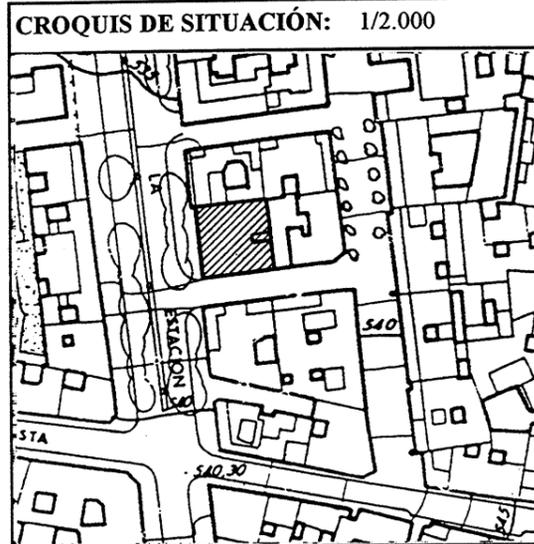
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en piedra del S. XIX con rejería de hierro fundido. La fachada trasera no presenta interés. El edificio se sitúa sobre los restos de muralla y va a ser reestructurado para sede de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel A

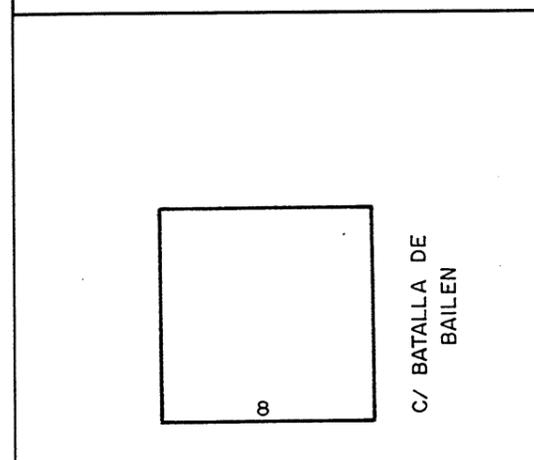
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8 Dotacional con el uso característico Cultural y 3,8 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Deberá conservarse la fachada exterior a calle Obispo González pudiendo levantarse una cuarta planta a modo de solana con el objeto de ocultar medianera del edificio colindante.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Paseo de la Estación, 8 c/v. c/Batalla de Bailén	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-115
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0707804



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista obra del arquitecto Luis Berges Martínez.  
 Fachada en piedra

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 2- Ensanche con 4,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando las fachadas exteriores.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Puerta del Angel, 3	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-116
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 1005015

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996  
 B+II  
 EL SECRETARIO GENERAL,

8,6 - Altura de Alero

CL/ PUERTA DEL ANGEL

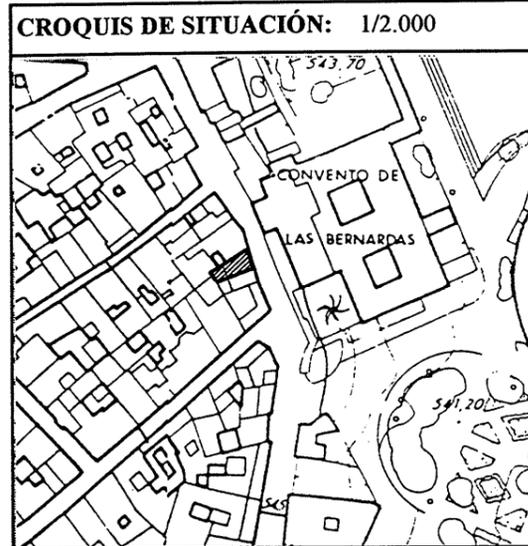
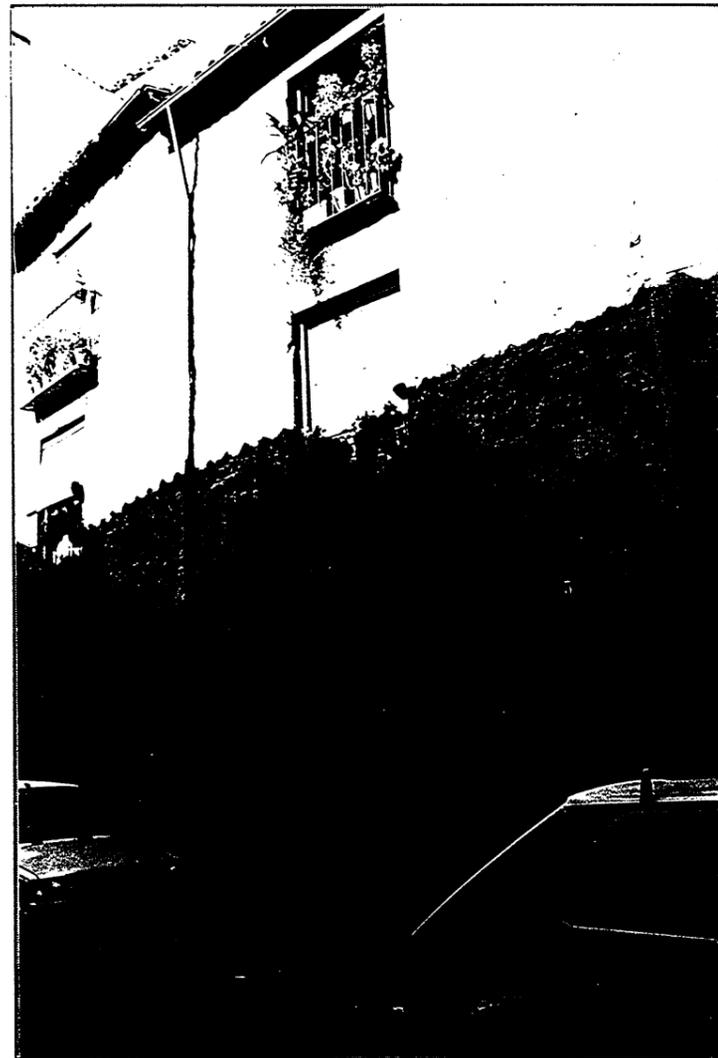
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con fachada en mampostería de piedra formando conjunto con la colindante nº 5.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

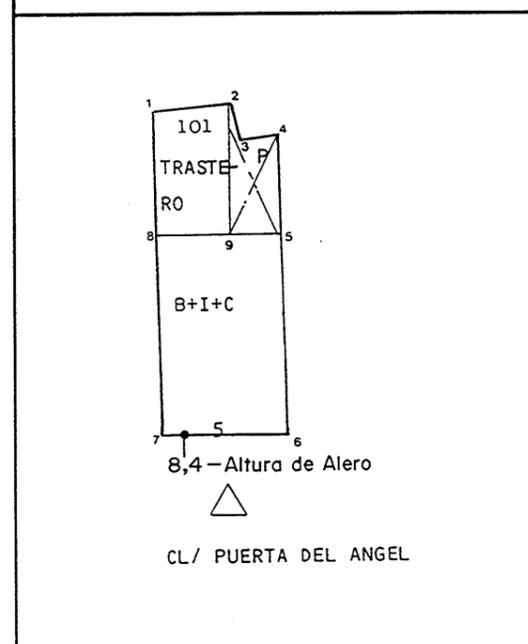
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Puerta del Angel, 5	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-117
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 1005014**



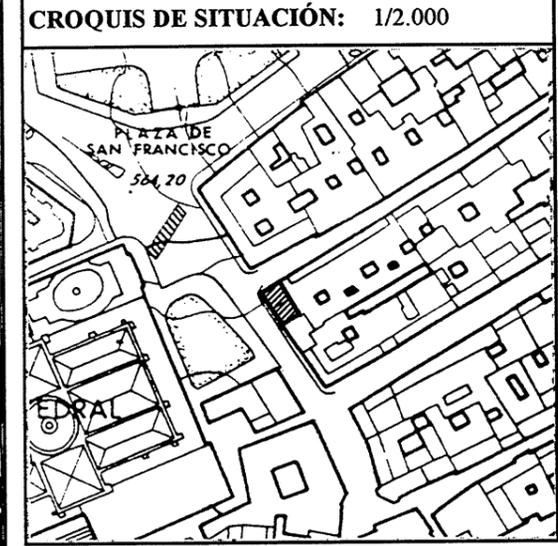
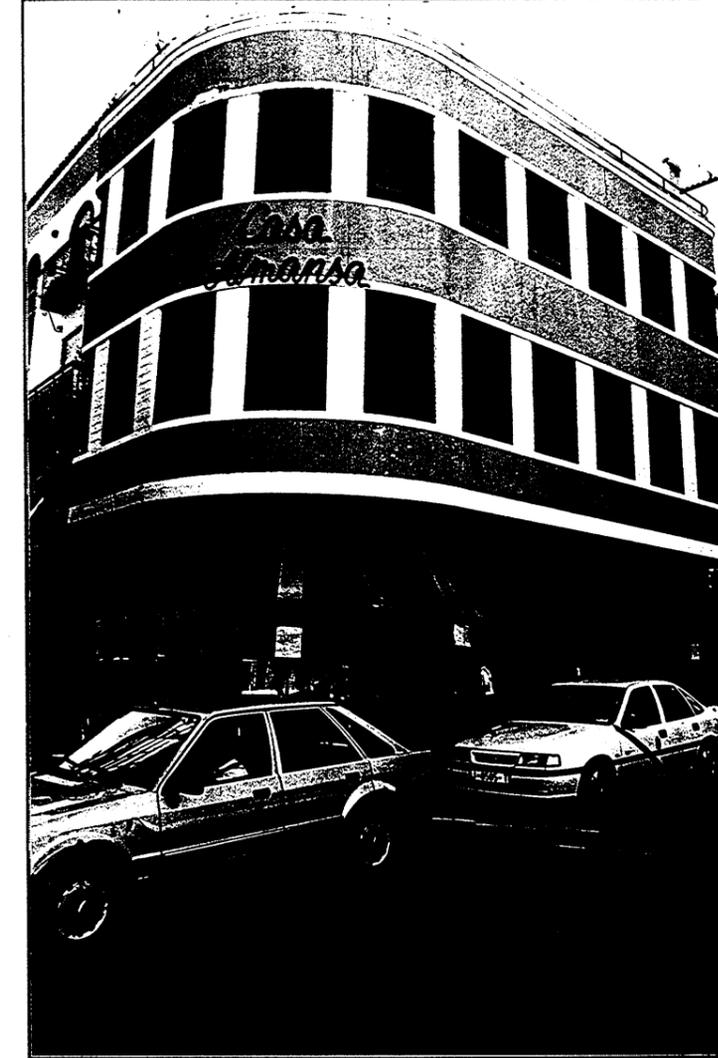
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con fachada en mampostería de piedra formando conjunto con la colindante nº 3.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Ramón y Cajal,13 c/v. a c/Hurtado	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-118
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0603512**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11,6 Alt. de Alero  
 17 ABR. 1996

Altura de Alero - 11,4

C/ RAMON Y CAJAL

**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio racionalista con la esquina resuelta en curva.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

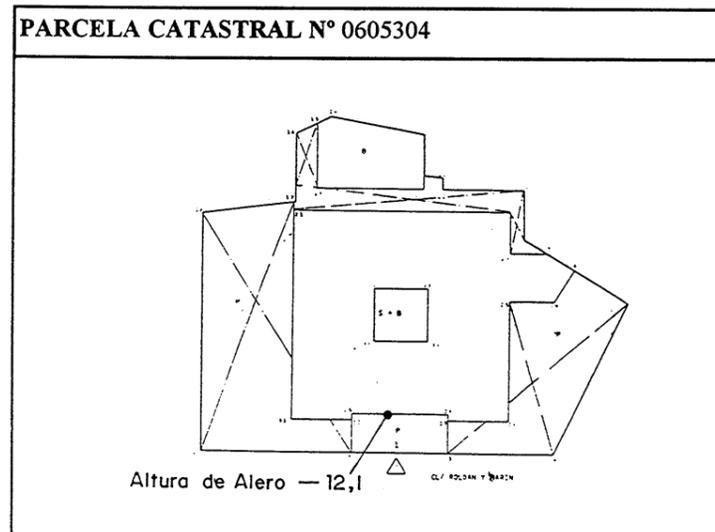
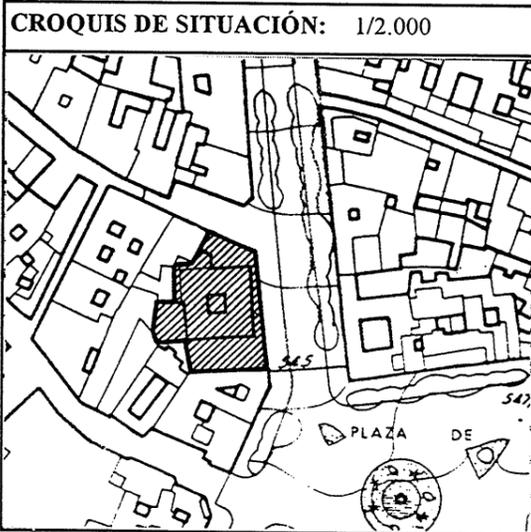
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,60 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten las obras especificadas con carácter general para el nivel de protección ambiental. Se mantiene la edificabilidad actual (3.60 m²/m²) en el caso de conservar la edificación.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Roldán y Marín, 1 c/v. a Federico Mendizabal	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-119
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Administrativa



**DESCRIPCIÓN**  
 Se levantó a finales de los años 40 sobre un edificio característico del Jaén modernista (chalet de D. Fidel), recogiendo muchas de sus características compositivas. Fachada precedida de escalinata; portada con pilastras planas y amplio dintel que soporta el balcón central; verja modernista; cornisa decorada de pináculos y centrada por sobrio frontón para reloj.

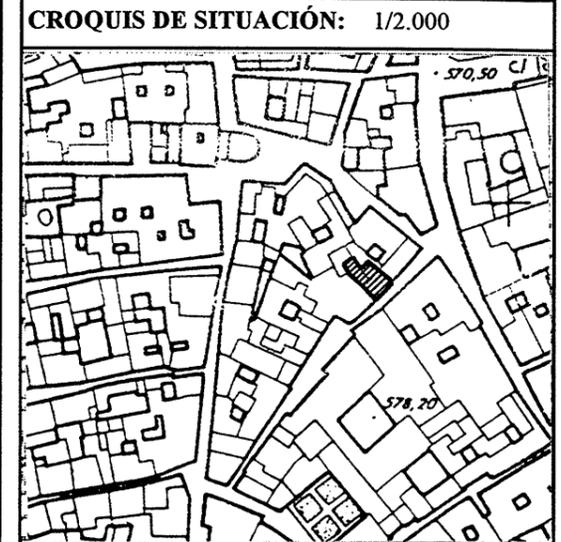


<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel
----------------------------	-----------	--------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 1,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando las fachadas y el volumen edificado.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Ruiz Jiménez, 2	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-120
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0303803**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

8,8 — 9,9 — Alt. de Alero

C/ RUIZ JIMENEZ

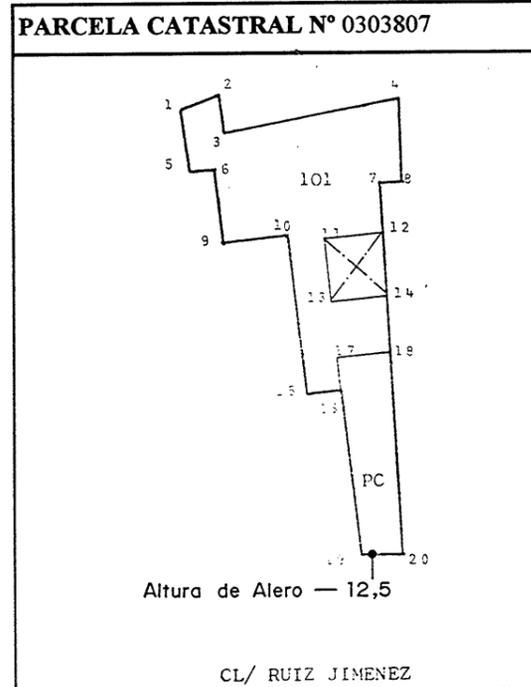
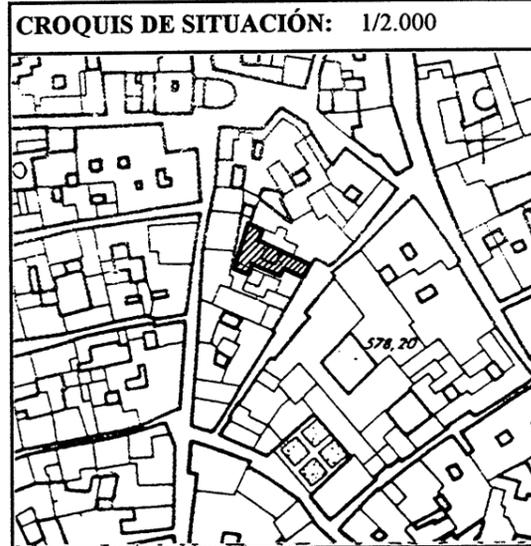
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con balcones de hierro fundido. Esta rehabilitada conservando la estructura original.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración, conservando la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Ruiz Jiménez, 10	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-121
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



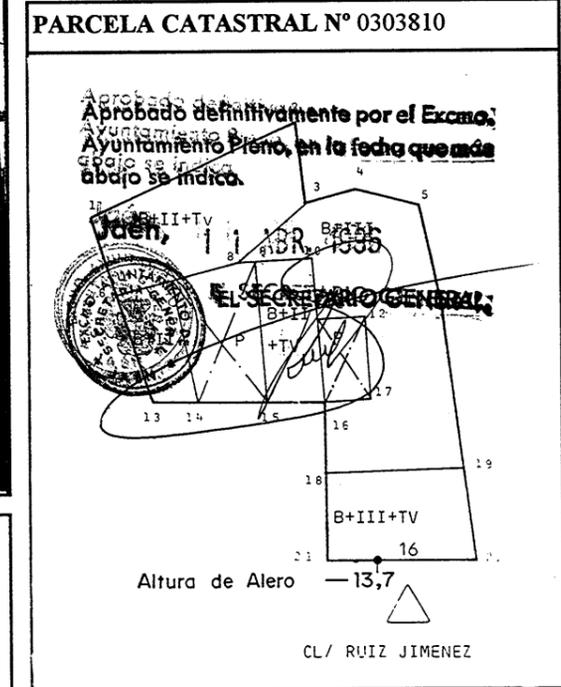
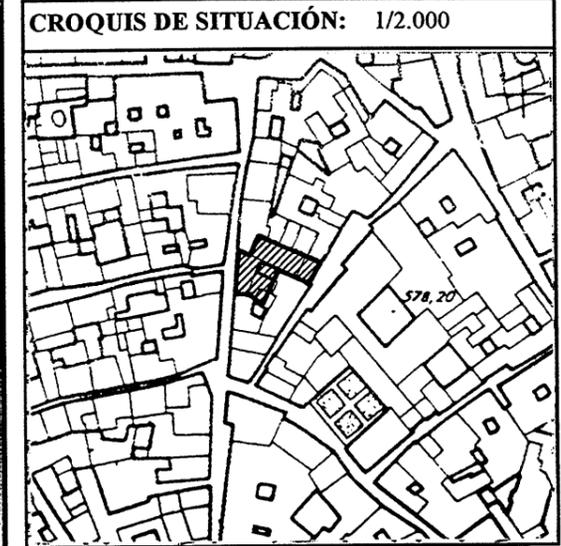
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con interesante tratamiento del ladrillo en fachada. Puerta de clavazón.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,90 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 2,90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Ruiz Jiménez, 16	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-122
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



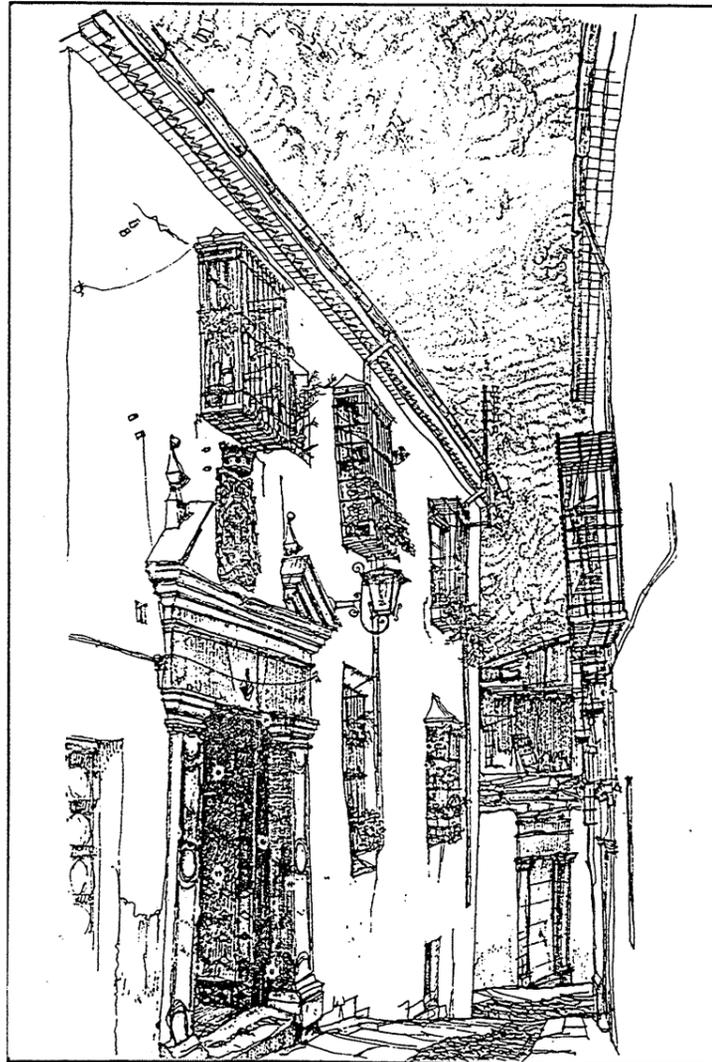
**DESCRIPCIÓN**  
 Edificio modernista con interesantes balcones en hierro fundido.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
----------------------------	-----------	----------------------------------

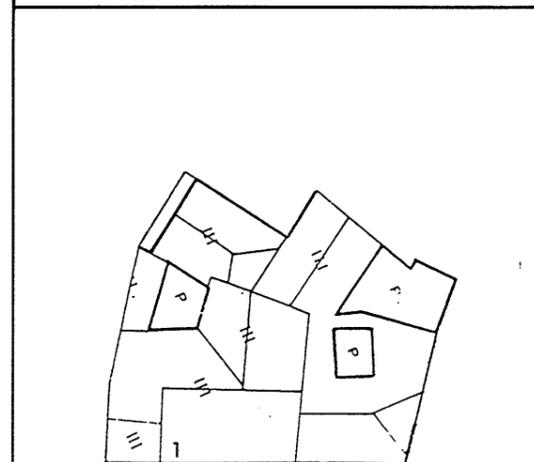
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2,261) y los 3,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> San Andrés, 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-123
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0209020**



C/ SAN ANDRES

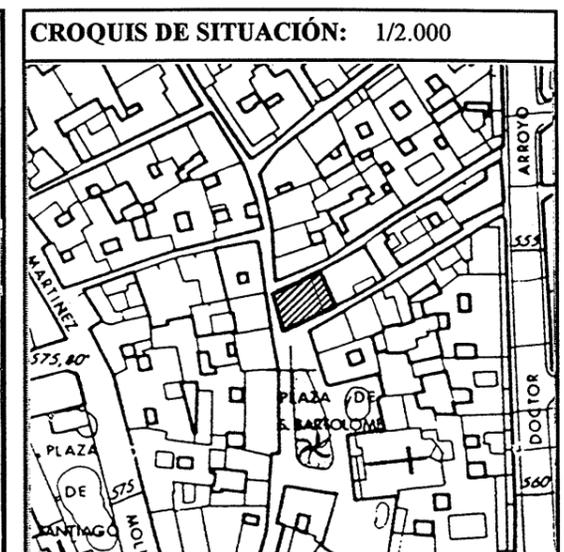
**DESCRIPCIÓN**  
 Antigua casa palacio parcialmente derruida, de la que se conserva parte de la fachada. Portada de pilastras planas con escudo nobiliario. Existía patio porticado con columnas y zapatas; y fuente en el centro.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de nueva edificación, reconstruyendo el patio y la portada y escudo originales.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Pza. San Bartolomé, 3	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-124
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0406708**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Altura de Alero — 12,6

Jaén, 1 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

B+II

PZ/ SAN BARTOLOME

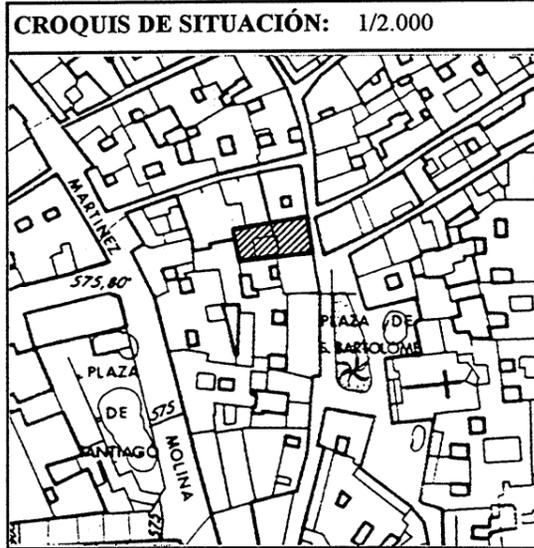
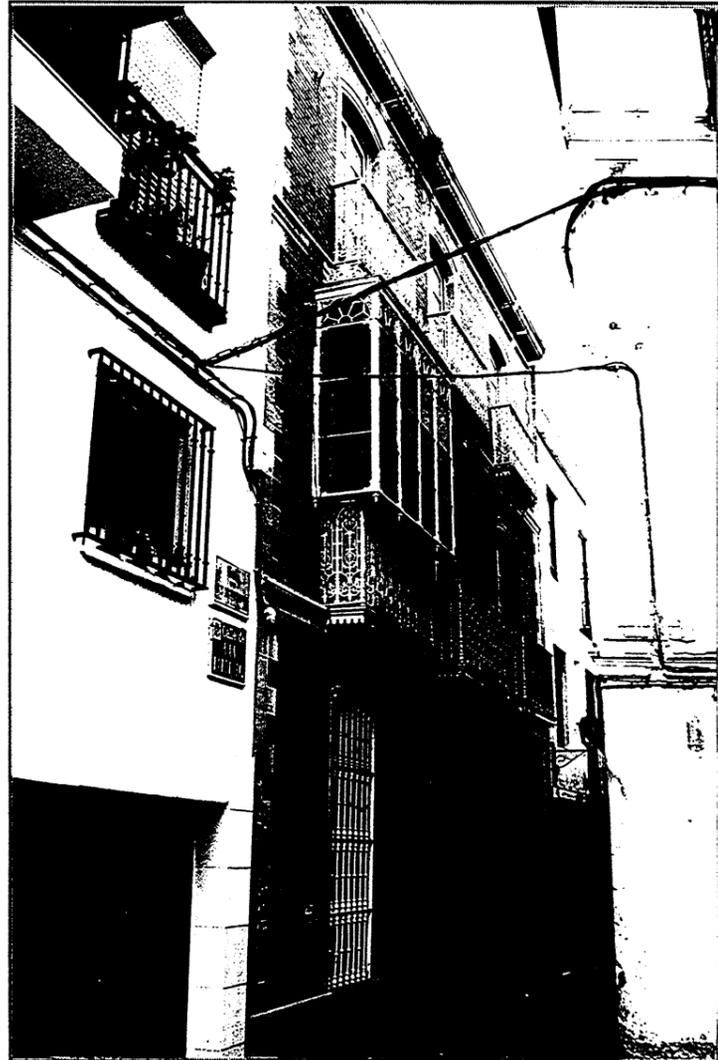
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa popular con interesante rejería en balcones.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

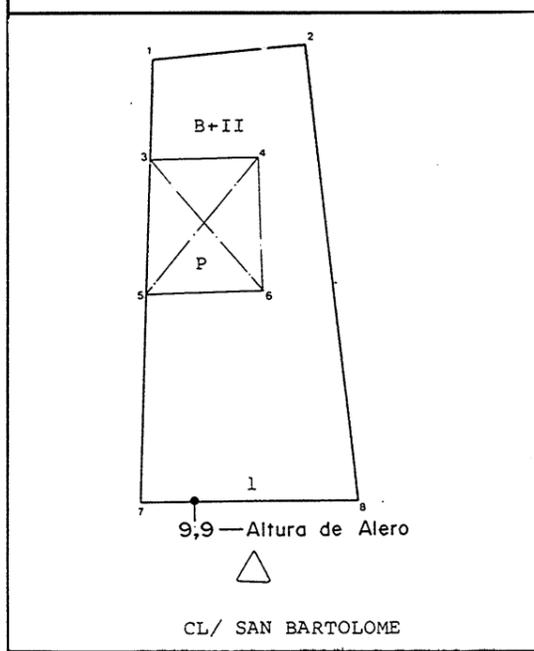
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando las fachadas exteriores.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ San Bartolomé, 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-125
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0305303**



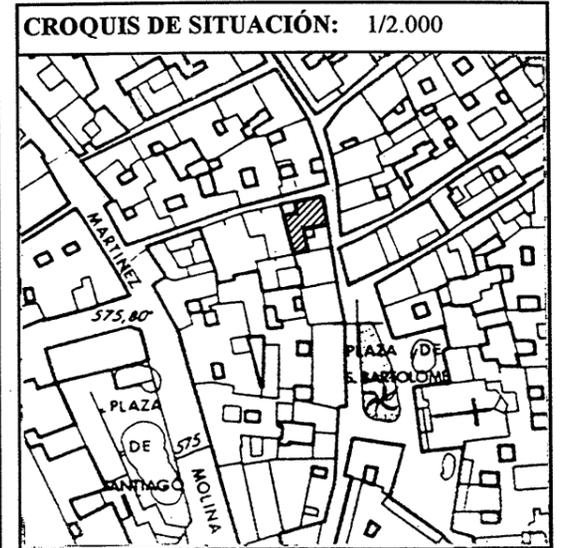
**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista. Fachada de ladrillo rojo. Balcones en hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

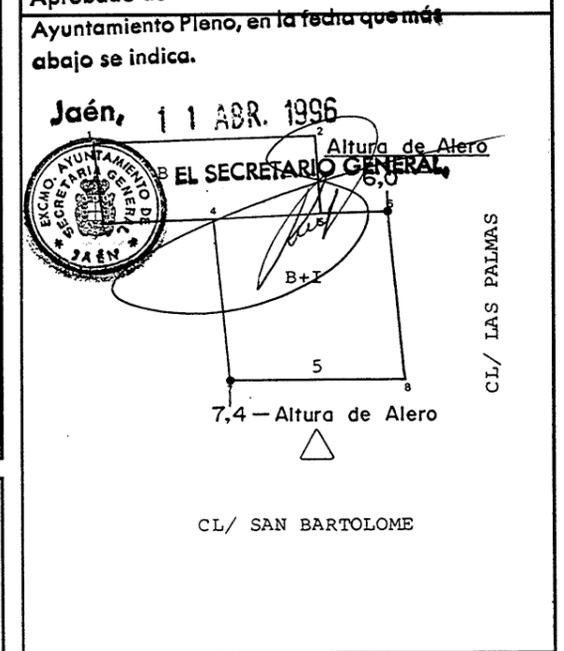
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración, manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ San Bartolomé, 5	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-126
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL Nº 0305304**



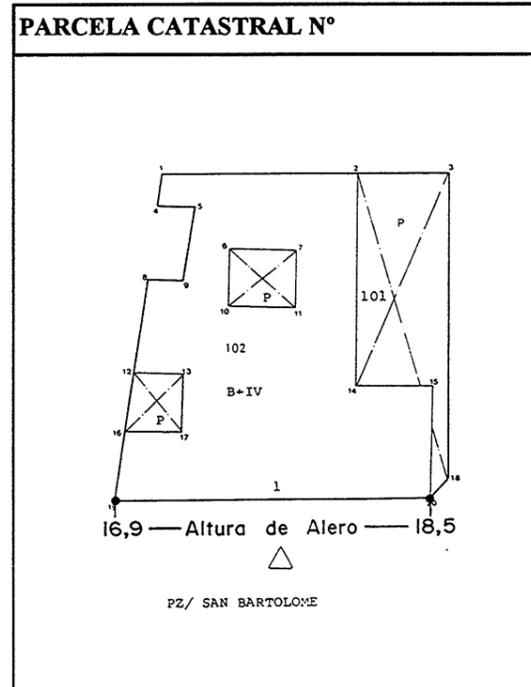
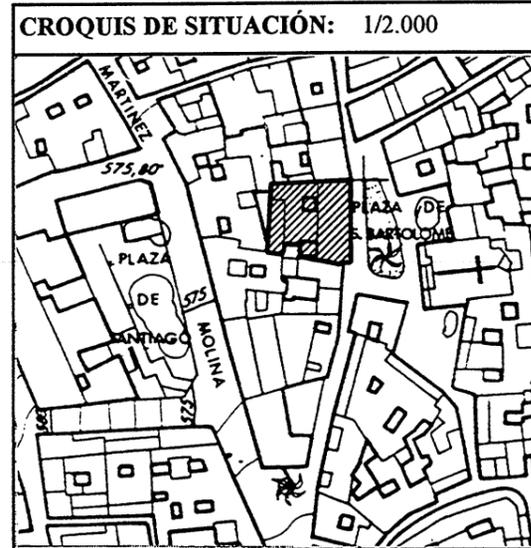
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en ladrillo rojo con zócalo y esquinas de piedra, así como los quicios y arcos rebajados de los vanos, simétricamente dispuestos. en los dos pisos. Destaca el balcón sobre portada, con hueco de arco apuntado.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada y la cornisa de remate, pudiendo levantarse una 3ª planta.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Pza. de San Bartolomé, 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-127
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**DESCRIPCIÓN**  
 Casa moderna integrando la fachada del edificio conocido como "Casa del Miedo".

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

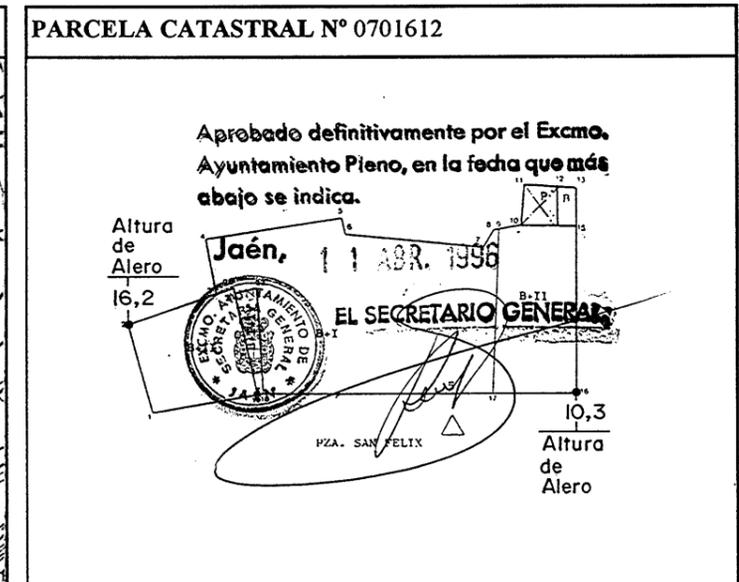
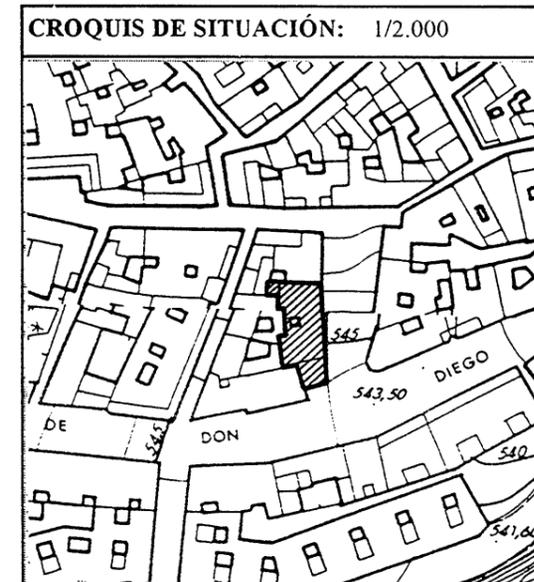
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Pza. San Félix, 5	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-128
<b>TIPO:</b> Arquitectura religiosa	<b>SUBTIPO:</b> Cultural



**DESCRIPCIÓN**  
 Actual Parroquia de San Eufrasio. Bajo esta advocación se alude a la ermita de San Felix de Cantalicio que formaba parte del hospital-residencia para sacerdotes peregrinos, demolido en 1973 para construir la actual Iglesia. Incorpora la portada formada por dos pilastras toscanas y un dintel de dovelas remarcadas con un fondo en su clave y la leyenda: año 1717. Incorpora escudos nobiliarios de los fundadores. La nueva iglesia es obra del arquitecto Luis Berges Roldán.

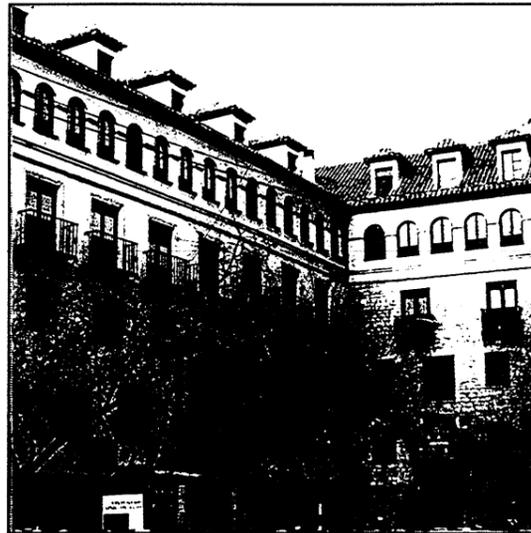
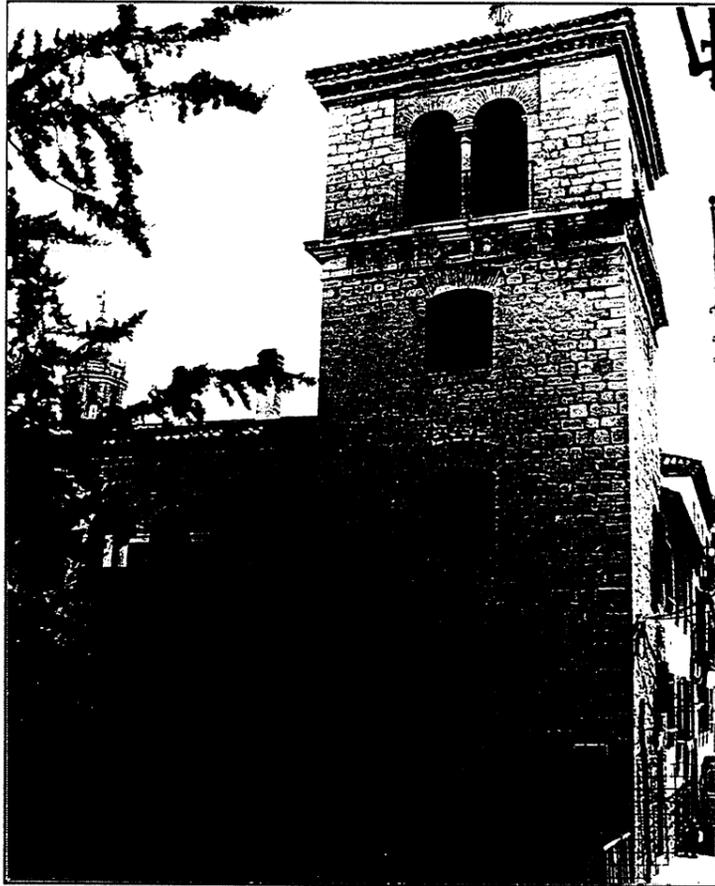


**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8- Dotacional con el uso característico religioso y 3 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la torre de piedra y la portada con remate y escudos.

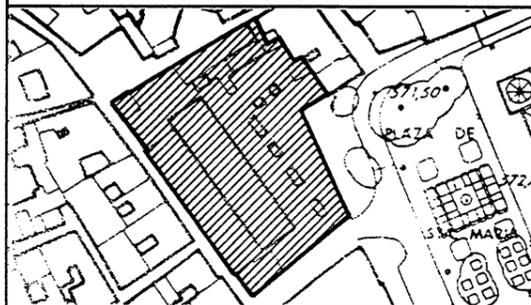
<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de Santa María, 2	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-129
<b>TIPO:</b> Arquitectura religiosa	<b>SUBTIPO:</b> Administrativa



PARCELA CATASTRAL Nº 0402804/05



CROQUIS DE SITUACIÓN: 1/2.000



**DESCRIPCIÓN**

Edificio ocupado por el Obispado y viviendas construido a principios de los años 80 por el arquitecto Luis Berges Roldán, integrando las fachadas del Palacio Episcopal y Colegio del Santísimo Sacramento. El Palacio Episcopal databa del siglo XV cuya fachada principal se sitúa en la Pza. de Sta. María. La portada se eleva sobre escalinata y la componen dos columnas de orden toscano sobre pedestal, entablamiento liso y frontón triangular. En la esquina de la plaza el palacio se prolonga con la "Casa del Provisorato y Tribunal Eclesiástico" cuya portada se eleva sobre escalinata. En la confluencia de Montero Moya y Colegio se alza torre de planta cuadrada. En la calle Colegio se conserva portada del colegio del Santísimo Sacramento, fundado en 1682, formada por pilastras toscanas con sillares labrados y almohadillados, rematada por frontón partido.

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel C
--------------------------------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²
--------------------------------	---

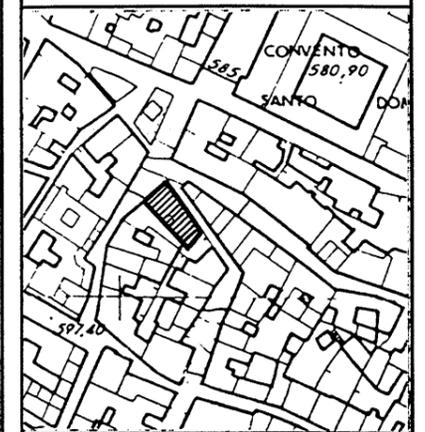
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración conservando las fachadas originales del Palacio Episcopal, Casa del Provisorato-Tribunal Eclesiástico y del Colegio Santísimo Sacramento.

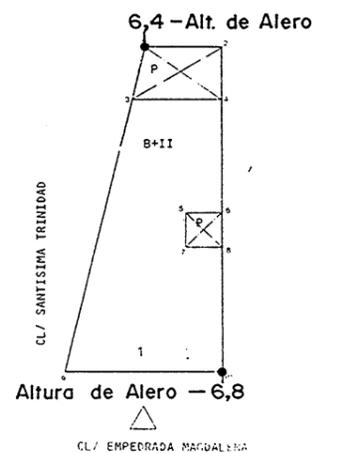
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Empedrada-Magdalena, 1 c/v. a Santísima Trinidad	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-130
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



CROQUIS DE SITUACIÓN:  
1/2.000



PARCELA CATASTRAL Nº  
0009012



Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996



EL SECRETARIO GENERAL,

**DESCRIPCIÓN**

Casa popular con fachada en piedra con rejas carceleras.

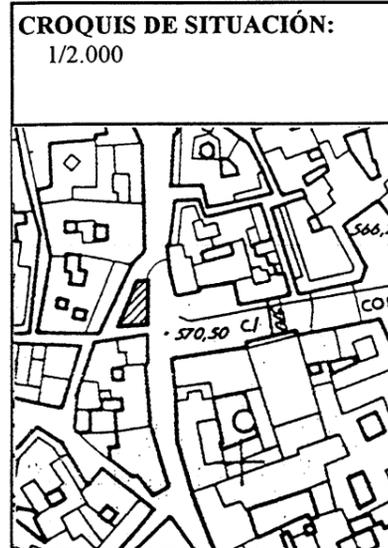
<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b> AMBIENTAL	Protección arqueológica: Nivel B
--------------------------------------	----------------------------------

<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN</b>	1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,50 m²/m²
--------------------------------	---

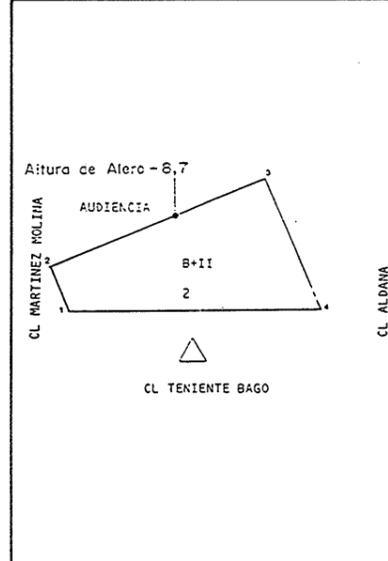
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reestructuración manteniendo las fachadas exteriores, si bien se puede permitir la apertura de nuevos huecos hasta triplicar la superficie de los actuales. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (1,8955) y los 2,50 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2,50 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Teniente Bago, 2	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-131
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N°**  
0304401



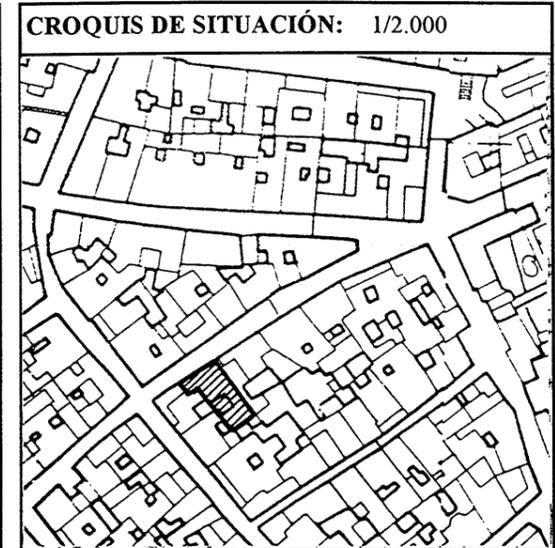
**DESCRIPCIÓN**  
Fachadas sencillas con recercado de huecos y arco rebajado. Herrerajes en balcones en hierro fundido.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3.00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reconstrucción manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3.00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3.00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) sin que sea necesario adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Teodoro Calvache, 22	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-132
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N°** 0905602

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

**EL SECRETARIO GENERAL**

Alt. de Alero - 10,3

CL/ TEODORO CALVACHE

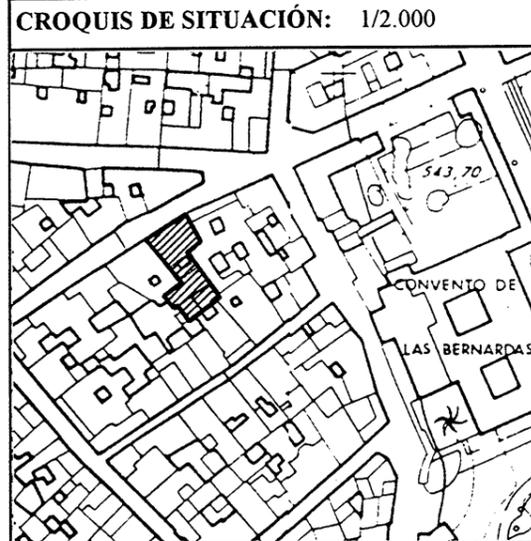
**DESCRIPCIÓN**  
Fachada de ladrillo con líneas de imposta y cornisa decorada.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

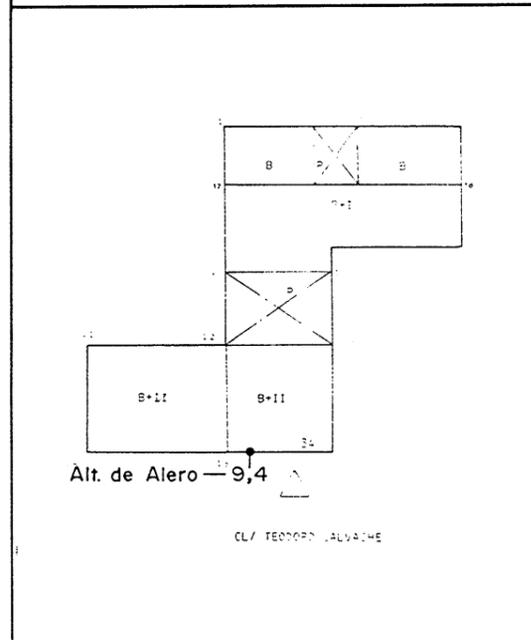
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reconstrucción manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Teodoro Calvache, 34	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-133
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0905608**



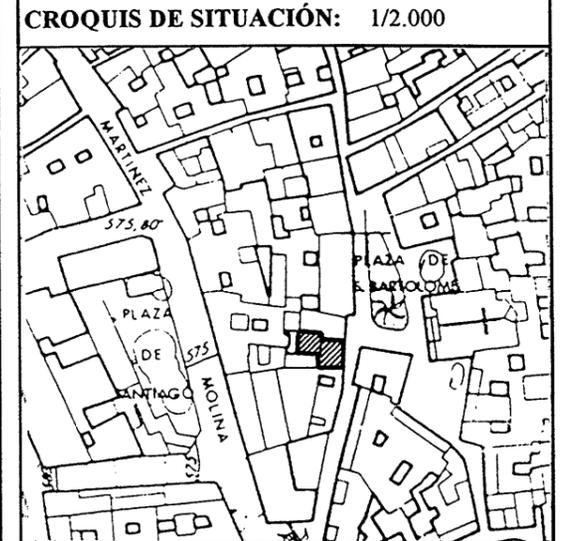
**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada en piedra con portada de pilastras planas y puerta de clavazón.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 2,66 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración manteniendo la fachada exterior.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Virgilio Anguita, 5	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-134
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0305307**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR. 1996

EL SECRETARIO GENERAL

10,5 - Altura de Alero

CL/ VIRGILIO ANGUIITA

**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista en ladrillo en planta baja. recercado de huecos y señalamiento de impostas.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

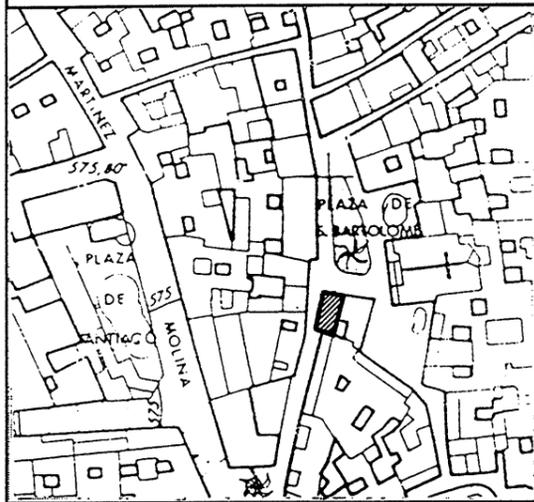
**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,00 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración conservando la fachada exterior, pudiendo elevarse una cuarta planta en forma de solana para ocultar medianeras colindantes. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3.00 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (2.80 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

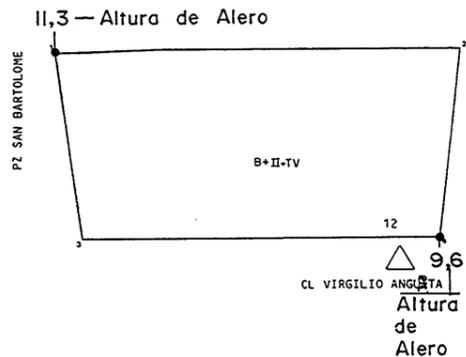
<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/ Virgilio Anguita. 12 c/v. Pza. de San Bartolomé	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-135
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/2.000



**PARCELA CATASTRAL N° 0405701**



**DESCRIPCIÓN**  
 Fachada encalada. Portada con pilastras planas. Arquillos en solana.

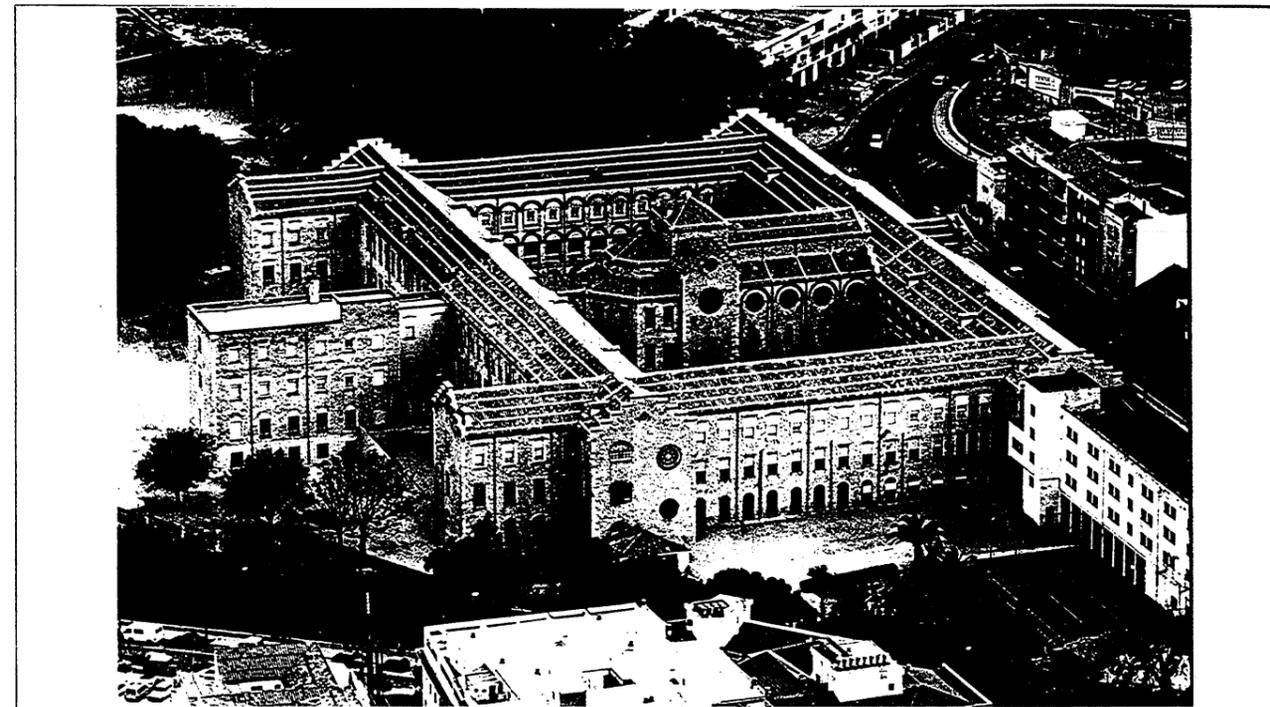
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,00 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reconstrucción manteniendo las fachadas exteriores. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del A. Tipo (2.261) y los 3.00 m²/m² materializables. En el caso de conservar la edificación se mantiene la edificabilidad actual (3.00 m²/m²) sin necesidad de adquirir el exceso sobre el 85% del A. Tipo.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Juan Montilla. 1	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-136
<b>TIPO:</b> Arquitectura Religiosa	<b>SUBTIPO:</b> Docente



**DESCRIPCIÓN**

Siguiendo el proyecto de Justino Flores fue construido para Seminario Diocesano en varias fases, la primera inaugurada en 1905 y la última en 1944. El esquema del conjunto se basa en un paralelogramo cerrado en torno a dos patios simétricos separados por la capilla que constituye el eje central. Responde a una estética ecléctica manejando elementos historicistas (bizantinos-góticos- renacentistas) en distintas partes del edificio: ventanas de arco apuntado, hastiales escalonados, arcos de medio punto, etc. El aparejo de los muros es de mampostería con apliques de ladrillo en lugares señalados como arcos y ventanas oculares de la iglesia. La capilla mayor ofrece una portada herreriana, de granito, culminada con frontón triangular. La crisis de vocaciones religiosas hace que en la actualidad esté infrutilizado.

**CROQUIS DE SITUACIÓN:** 1/5.000



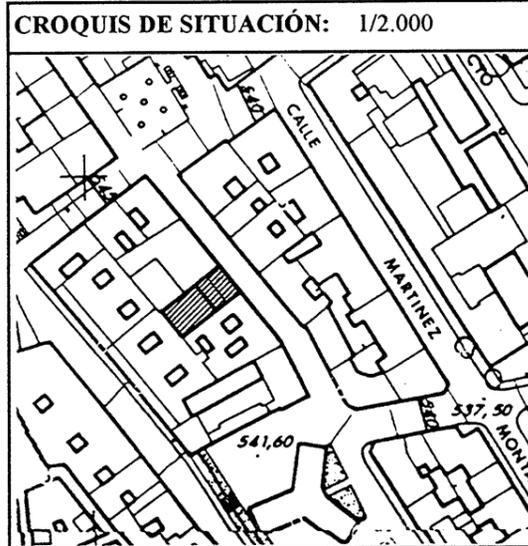
**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel C

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 8 - Dotacional con el uso característico docente

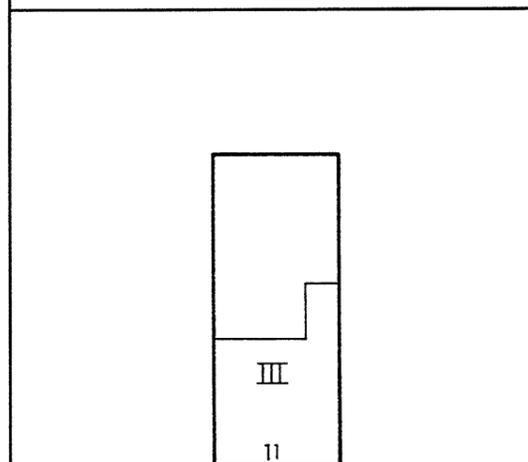
**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**

Se admiten obras de reconstrucción conservando las fachadas y el volumen originales.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Calle Maestro Bartolomé, 11	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-137
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0409607



C/ MAESTRO BARTOLOME

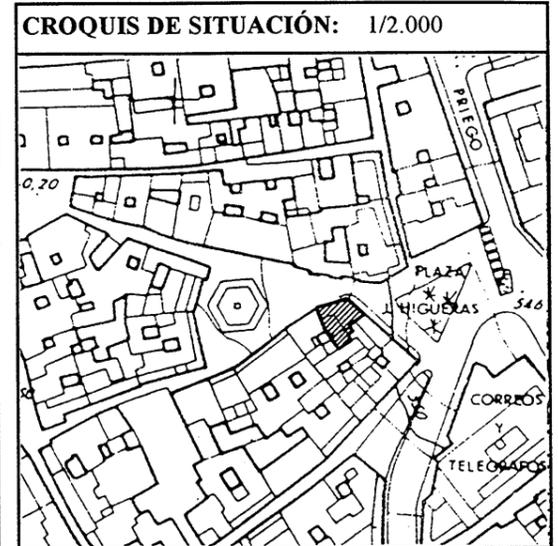
**DESCRIPCIÓN**  
Casa modernista con recercado de huecos en ladrillo.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 2-Ensanche. edificabilidad 3.66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (3.112) y los 3.66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables. En el supuesto de conservar la edificación se permite levantar una planta para ocultar las medianerías colindantes, debiendo adquirir en este supuesto, tan sólo la diferencia de aprovechamiento hasta los 3.66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza de San Agustín, 3	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-138
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



PARCELA CATASTRAL Nº 0407001

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR 1996

EL SECRETARIO GENERAL

3

PLZ. SAN AGUSTIN

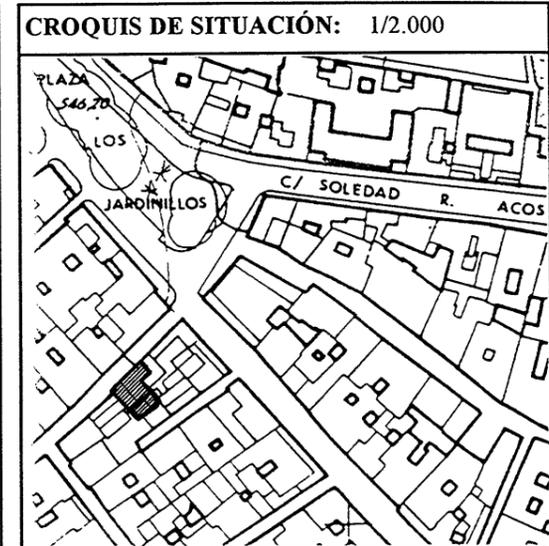
**DESCRIPCIÓN**  
Casa modernista con fachada de piedra.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten a la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (2.261) y los 3,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> materializables.

<b>LOCALIZACIÓN:</b> c/Ruiz Romero, 14	<b>IDENTIFICACIÓN:</b> C-139
<b>TIPO:</b> Arquitectura Civil	<b>SUBTIPO:</b> Residencial



**PARCELA CATASTRAL N° 0506618**

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la fecha que más abajo se indica.

Jaén, 11 ABR 1999

EL SECRETARIO GENERAL

14

C/ RUIZ ROMERO

**DESCRIPCIÓN**  
 Casa modernista con fachada de piedra.

**NIVEL DE PROTECCIÓN** AMBIENTAL Protección arqueológica: Nivel B

**ORDENANZA DE APLICACIÓN** 1-Casco Antiguo, Grado 1º, con 3,4 m²/m²

**CONDICIONES PARTICULARES DE ORDENACIÓN**  
 Se admiten obras de reestructuración siempre que no afecten la fachada exterior. Deberá adquirirse la diferencia de aprovechamiento entre el 85% del aprovechamiento tipo (2,261) y los 3,4 m²/m² materializables. En el supuesto de conservar la edificación se permite levantar una planta para ocultar las medianerías colindantes debiendo en este supuesto adquirir tan sólo la diferencia de aprovechamiento hasta los 3.4 m²/m² materializables.