

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.

CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN

- PEPRI 1996
- Casco Antiguo (R)
- Ensanche (R)
- Alineaciones y alturas determ. (R)
- Edificación abierta (R)
- Edificación unifamiliar (R)
- Barrios periféricos (R)
- Vivienda unifamiliar AU (R)
- Industrial (I)
- Dotacional
- Terciario (T) ● Gran superficie minorista
- Turístico (TUR)
- Espacios libres locales
- Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96
- OP-N Ordenanza Particular de ordenación

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC-N SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SURO-N SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SURS-N SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Espacios Libres
- Equipamiento

SURNS-N SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Espacios Libres
- Equipamiento

SNUEP-H Humedal Las Lagunillas I

SISTEMAS GENERALES

SG-N SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

SG-SURS-N SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SG-SURS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG-SURS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG-SURNS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG-SURNS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE

SG-SNU-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG-SNU-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO

AR-SUNC-N A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AR-SUNC-AU-N A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

AR-SURS-N A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

CONJUNTO HISTÓRICO

LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR

AFECCIÓN CEMENTERIO

VÍAS PECUARIAS

DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO

RED NACIONAL DE CARRETERAS

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

Tipo de vía	Categoría	Domínio Público	Servidumbre	Afección	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Convencional	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convencional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)

- DPH y zona de servidumbre
- Zona inundable
- Zona de policía

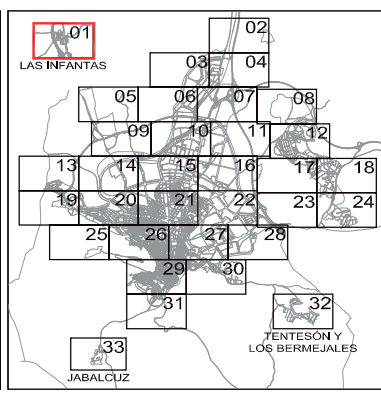
DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO

RED NACIONAL DE CARRETERAS

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

JAÉN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

FEBRERO 2015

PLANO: **3.C.01**

ESCALA: 1:5,000

FECHA: FEB. 2015

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

El presente documento es copia de su original. Su utilización, así como cualquier reproducción, requerirá su autorización quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE JAÉN

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.