

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.

CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN

[Symbol]	PEPRI 1996
[Symbol]	Casco Antiguo (R)
[Symbol]	Ensanche (R)
[Symbol]	Alineaciones y alturas determ. (R)
[Symbol]	Edificación abierta (R)
[Symbol]	Edificación unifamiliar (R)
[Symbol]	Barrios periféricos (R)
[Symbol]	Vivienda unifamiliar AU (R)
[Symbol]	Industrial (I)
[Symbol]	Dotacional
[Symbol]	Terciario (T) ● Gran superficie minorista
[Symbol]	Turístico (TUR)
[Symbol]	Espacios libres locales
[Symbol]	Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96
[Symbol]	OP-N Ordenanza Particular de ordenación

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

[SUNC-N] SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

[SURO-N] SUELO URBANIZABLE ORDENADO

[SURS-N] SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

[Symbol]	Residencial
[Symbol]	Terciario
[Symbol]	Industrial
[Symbol]	Espacios Libres
[Symbol]	Equipamiento

[SURN-S] SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

[Symbol]	Residencial
[Symbol]	Terciario
[Symbol]	Industrial
[Symbol]	Espacios Libres
[Symbol]	Equipamiento

SNUEP-H [Symbol] Humedal Las Lagunillas I

SISTEMAS GENERALES

[SG-N] SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

[SG-U] SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

[SG-S] SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

[SG.SURS-N] Espacios libres

[SG.SURS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

[SG.SURS-N] Espacios libres

[SG.SURS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE

[SG.SNU-N] Espacios libres

[SG.SNU-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

[SG.SNU-N] SNUEP-HIC En SG.SNU-O1

ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO

[AR.SUNC-N] A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

[AR.SUNC-AU] A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

[AR.SURS-N] A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

--- LÍMITE SUELO URBANO

--- CONJUNTO HISTÓRICO

--- PEPRI 1996

--- LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

--- LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR

--- AFECTACIÓN CEMENTERIO

--- VÍAS PECUARIAS

● Lugares asociados

--- Tramo sin destinar

--- Tramo destinado

--- SNUEP-MP MONTES PÚBLICOS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)

--- DPH y zona de servidumbre

--- Zona Inundable

--- Zona de policía

--- DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

[SGF-IG] SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y Reglamento RD 2387/2004, de 30 de diciembre y RD 354/2006, de 29 de marzo.

--- Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)

--- Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)

--- Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)

[SG-V] SISTEMA GENERAL VIARIO

RED NACIONAL DE CARRETERAS

--- Zona de dominio público

--- Zona de servidumbre

--- Zona de afectación

--- Zona de no edificación

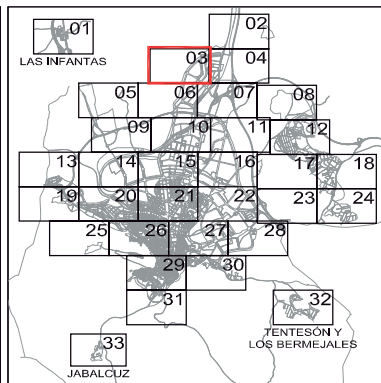
Sistemas Generales Viales de titularidad estatal. Ley 28/88, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado.

Sistemas Generales Viales de titularidad autonómica y provincial. Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía.

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

Tipo de vía	Categoría	Domínio Público	Servidumbre	Afectación	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Convencional	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convencional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

* Red autonómica: en suelo urbano, la línea de no edificación coincidirá con las alineaciones graficadas.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

JAÉN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

FEBRERO 2015

PLANO: **CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

PLANO N°: **3.C.03**

ESCALA: 1:5,000

FECHA: FEB. 2015

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.

ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com

GERENCIA DE URBANISMO AYUNTAMIENTO DE JAÉN