

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.**

**CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN**

PEPRI 1996
Casco Antiguo (R)
Ensanche (R)
Alineaciones y alturas determ. (R)
Edificación abierta (R)
Edificación unifamiliar (R)
Barrios periféricos (R)
Vivienda unifamiliar AU (R)
Industrial (I)
Dotacional
Terciario (T) ● Gran superficie minorista
Turístico (TUR)
Espacios libres locales
Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96
OP-N Ordenanza Particular de ordenación

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**SUNC-N** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE**

**SURO-N** SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**SURS-N** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

**USOS GLOBALES**

Residencial	Industrial
Terciario	Espacios Libres
	Equipamiento

**SURNs-N** SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

**USOS GLOBALES**

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamiento

SNUEP-H Humedal Las Lagunillas I

**SISTEMAS GENERALES**

**SG-N** SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

**SG-N** SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO

**SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

**SG.SURS-N** Equipamientos y infraestructuras técnicas

**SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

**SG.SURNs-N** Equipamientos y infraestructuras técnicas

**SG.SURNs-N** Equipamientos y infraestructuras técnicas

**SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE**

**SG.SNU-N** Equipamientos y infraestructuras técnicas

**SG.SNU-N** Equipamientos y infraestructuras técnicas

**ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO**

**AR.SUNC-N** A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**AR.SUNC-AU** A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

**AR.SURNs-N** A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

--- LÍMITE SUELO URBANO

--- CONJUNTO HISTÓRICO

--- LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

--- LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR

--- AFEECIÓN CEMENTERIO

**VIAS PECUARIAS**

--- Tramo sin destinar

--- Tramo destinado

--- SNUEP-MP MONTES PÚBLICOS

**DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)**

--- DPH y zona de servidumbre

--- Zona inundable

--- Zona de policía

**DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE**

**SGF-IG** SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL

Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y Reglamento RD 2387/2004, de 30 de diciembre y RD 354/2006, de 29 de marzo.

--- Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)

--- Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)

--- Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)

**SG-V** SISTEMA GENERAL VIARIO

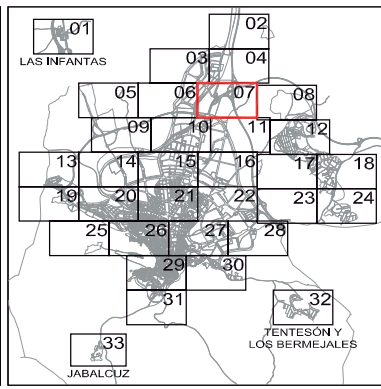
Sistemas Generales Viales de titularidad estatal, Ley 28/88, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado.

Sistemas Generales Viales de titularidad autonómica y provincial, Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía.

**RED NACIONAL DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN**

Tipo de vía	Categoría	Domínio Público	Servidumbre	Afección	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Convenional	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convenional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convenional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

\* Red autonómica: en suelo urbano, la línea de no edificación coincidirá con las alineaciones graficadas.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**JAÉN**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

**FEBRERO 2015**

PLANO: **3.C.07**

ESCALA: 1:5.000

FECHA: FEB. 2015

**CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

El presente documento es copia de su original. Su utilización, así como cualquier reproducción, requerirá su autorización quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

**GERENCIA DE URBANISMO**  
AYUNTAMIENTO DE JAÉN

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.