

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.

CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN

PEPRI 1996
Casco Antiguo (R)
Ensanche (R)
Alineaciones y alturas determ. (R)
Edificación abierta (R)
Edificación unifamiliar (R)
Barrios periféricos (R)
Vivienda unifamiliar AU (R)
Industrial (I)
Dotacional
Terciario (T) ● Gran superficie minorista
Turístico (TUR)
Espacios libres locales
Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96
OP-N Ordenanza Particular de ordenación

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

[SUNC-N] SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

[SURO-N] SUELO URBANIZABLE ORDENADO

[SURS-N] SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

Residencial	Industrial
Terciario	Espacios Libres
	Equipamiento

[SURNS-N] SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamiento

SNUEP-H Humedal Las Lagunillas I

SISTEMAS GENERALES

[SG-N] SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

[SG-N] SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO SS, GG, DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

[SG.SURS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

[SG.SURS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas SS, GG, DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

[SG.SURNS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

[SG.SURNS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE

[SG.SNU-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

[SG.SNU-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO

[AR.SUNC-N] A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

[AR.SUNC-AU] A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

[AR.SURS-N] A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

[AR.SURNS-N] A.R. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

[AR.SNU-N] A.R. DEL SUELO NO URBANIZABLE

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

CONJUNTO HISTÓRICO

LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR

AFECCIÓN CEMENTERIO

VIAS PECUARIAS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)

DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

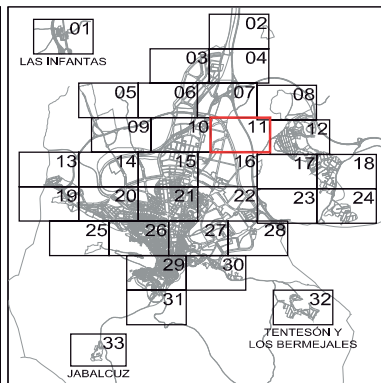
SGF-IG SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL

SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO

RED NACIONAL DE CARRETERAS

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

Tipo de vía	Categoría	Domnio Público	Servidumbre	Afección	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Convencional	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convencional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

JAÉN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

FEBRERO 2015

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

PLANO: **3.C.11**

ESCALA: **1:5,000**

FECHA: **FEB. 2015**

Fdo: **JOSE SEGUI**, Arquitecto Director.

ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO AYUNTAMIENTO DE JAÉN