

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.

CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN

PEPRI 1996
Casco Antiguo (R)
Ensanche (R)
Alineaciones y alturas determ. (R)
Edificación abierta (R)
Edificación unifamiliar (R)
Barrios periféricos (R)
Vivienda unifamiliar AU (R)
Industrial (I)
Dotacional
Terciario (T) ● Gran superficie minorista
Turístico (TUR)
Espacios libres locales
Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96
OP-N Ordenanza Particular de ordenación

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC-N SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SURO-N SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SURNs-N SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

Residencial	Industrial
Terciario	Espacios Libres
	Equipamiento

SURNs-N SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamiento

SNUEP-H Humedal Las Lagunillas I

SISTEMAS GENERALES

SG-N SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

SG-N SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SG.SURNs-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SG.SURNs-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG.SURNs-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE

SG.SNU-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG.SNU-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO

AR.SUNC-N A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AR.SUNC-AU-N A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

AR.SURNs-N A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

CONJUNTO HISTÓRICO

PEPRI 1996

LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR

AFECCIÓN CEMENTERIO

VIAS PECUARIAS

Lugares asociados

Tramo sin destinar

Tramo destinado

SNUEP-MP MONTES PÚBLICOS

SNUEP-HIC En SG.SNU-O1

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)

DPH y zona de servidumbre

Zona inundable

Zona de policía

DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

SGF-IG SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL
Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y Reglamento RD 2387/2004, de 30 de diciembre y RD 354/2006, de 29 de marzo.

Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)

Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)

Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)

SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO

RED NACIONAL DE CARRETERAS

Sistemas Generales Viales de titularidad estatal.
Ley 28/88, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado.

Sistemas Generales Viales de titularidad autonómica y provincial.
Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía.

Zona de dominio público

Zona de servidumbre

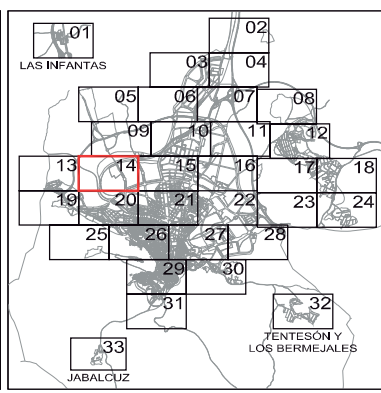
Zona de afectación

Zona de no edificación

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

Tipo de vía	Categoría	Dom. Público	Servidumbre	Afectación	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Gran Capacidad	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convencional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

* Red autonómica: en suelo urbano, la línea de no edificación coincidirá con las alineaciones graficadas.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

JAÉN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

FEBRERO 2015

PLANO: **3.C.14**

ESCALA: 1:5,000

FECHA: FEB. 2015

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

El presente documento es copia de su original. Su utilización, así como cualquier reproducción, requerirá su autorización quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE JAÉN

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.