

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.**

**CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN**

PEPRI 1996

- Casco Antiguo (R)
- Ensanche (R)
- Alineaciones y alturas determ. (R)
- Edificación abierta (R)
- Edificación unifamiliar (R)
- Barrios periféricos (R)
- Vivienda unifamiliar AU (R)
- Industrial (I)
- Dotacional
- Terciario (T) ● Gran superficie minorista
- Turístico (TUR)
- Espacios libres locales
- Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96

**OP-N** Ordenanza Particular de ordenación

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**SUNC-N** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE**

**SURO-N** SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**SURS-N** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

**USOS GLOBALES**

- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Espacios Libres
- Equipamiento

**SURNS-N** SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

**USOS GLOBALES**

- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamiento

**SNUEP-H** Humedal Las Lagunillas I

**SISTEMAS GENERALES**

**SG-N** SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

**SG-N** SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO

**SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

**SG.SURS-N** Equipamientos e infraestructuras técnicas

**SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

**SG.SURNS-N** Equipamientos e infraestructuras técnicas

**SG.SURNS-N** Equipamientos e infraestructuras técnicas

**SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE**

**SG.SNU-N** Equipamientos e infraestructuras técnicas

**SG.SNU-N** Equipamientos e infraestructuras técnicas

**ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO**

**AR.SUNC-N** A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**AR.SUNC-AU-N** A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

**AR.SURS-N** A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

--- LÍMITE SUELO URBANO

--- CONJUNTO HISTÓRICO

●●●●● PEPRI 1996

--- LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

--- LÍMITE DE ORDENACIÓN PARTICULAR

--- AFEECIÓN CEMENTERIO

**VIAS PECUARIAS**

- Tramo sin destinar
- Lugares asociados
- Tramo destinado

**DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)**

- DPH y zona de servidumbre
- Zona inundable
- Zona de policía

**DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE**

**SGF-IG SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL**  
Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y Reglamento RD 2387/2004, de 30 de diciembre y RD 354/2006, de 29 de marzo.

- Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)
- Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)
- Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)

**SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO**

**RED NACIONAL DE CARRETERAS**

Sistemas Generales Viales de titularidad estatal. Ley 28/88, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado.

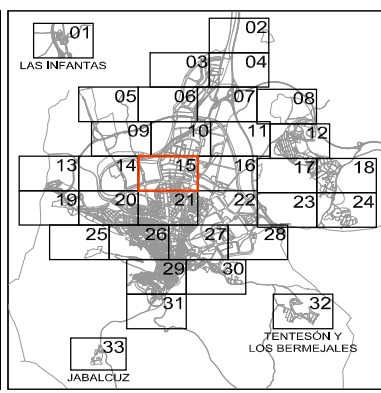
Sistemas Generales Viales de titularidad autonómica y provincial. Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía.

- Zona de dominio público
- Zona de servidumbre
- Zona de afectación
- Zona de no edificación

**RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN**

Tipo de vía	Categoría	Domínio Público	Servidumbre	Afectación	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Convencional	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convencional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

\* Red autonómica: en suelo urbano, la línea de no edificación coincidirá con las alineaciones graficadas.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**JAÉN**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

AGOSTO 2015

**CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

PLANO N°: **3.C.15**

ESCALA: 1:5.000

FECHA: AGOS. 2015

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

**GERENCIA DE URBANISMO**  
AYUNTAMIENTO DE JAÉN