

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.

CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN

PEPRI 1996
Casco Antiguo (R)
Ensanche (R)
Alineaciones y alturas determ. (R)
Edificación abierta (R)
Edificación unifamiliar (R)
Barrios periféricos (R)
Vivienda unifamiliar AU (R)
Industrial (I)
Dotacional
Terciario (T) ● Gran superficie minorista
Turístico (TUR)
Espacios libres locales
Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96
OP-N Ordenanza Particular de ordenación

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

Residencial	Industrial
Terciario	Espacios Libres
	Equipamiento

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Industrial
Terciario	Espacios Libres
	Equipamiento

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Industrial
Terciario	Espacios Libres
	Equipamiento

SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE

ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO

DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

RED NACIONAL DE CARRETERAS

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

Tipo de vía	Categoría	Domínio Público	Servidumbre	Afección	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Gran Capacidad	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convencional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

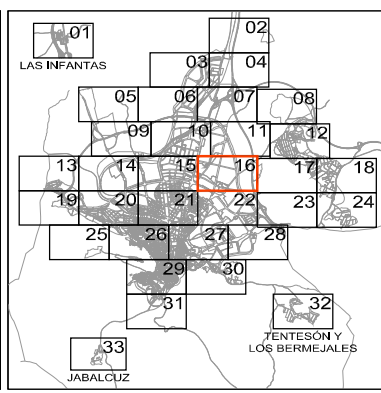
SGF-IG SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL

SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO

RED NACIONAL DE CARRETERAS

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

JAÉN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

AGOSTO 2015

PLANO: **3.C.16**

ESCALA: 1:5.000

FECHA: AGOS. 2015

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

El presente documento es copia de su original. Su utilización, así como cualquier reproducción, requerirá su autorización quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

ESTUDIO SEGUI

ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

AYUNTAMIENTO DE JAÉN

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.