

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.

CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN

	PEPRI 1996
	Casco Antiguo (R)
	Ensanche (R)
	Alineaciones y alturas determ. (R)
	Edificación abierta (R)
	Edificación unifamiliar (R)
	Barrios periféricos (R)
	Vivienda unifamiliar AU (R)
	Industrial (I)
	Dotacional
	Terciario (T) ● Gran superficie minorista
	Turístico (TUR)
	Espacios libres locales
	Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96
	OP-N Ordenanza Particular de ordenación

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	SUNC-N] SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SURO-N] SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	SURS-N] SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

	Residencial
	Terciario
	Industrial
	Espacios Libres
	Equipamiento

SURNS-N] SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

	Residencial
	Terciario
	Industrial
	Espacios Libres
	Equipamiento

USOS GLOBALES

	Residencial
	Terciario
	Industrial
	Espacios Libres
	Equipamiento

SUUEP-H Humedal Las Lagunillas I

SISTEMAS GENERALES

	SG-N] SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO
	SG-N] SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SG.SURNS-N] Espacios libres
	SG.SURNS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
	SG.SURNS-N] Espacios libres
	SG.SURNS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas
	SG.SURNS-N] Espacios libres
	SG.SURNS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas
	SG.SUNU-N] Espacios libres
	SG.SUNU-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

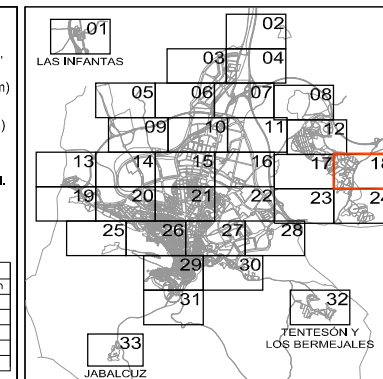
ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO

	AR.SUNC-N] A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	AR.SUNC-AU-N] A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.
	AR.SURNS-N] A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	--- LÍMITE SUELO URBANO
	--- CONJUNTO HISTÓRICO
	--- PEPRI 1996
	--- LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO
	--- LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR
	--- AFEECIÓN CEMENTERIO
	--- VÍAS PECUARIAS
	● Lugares asociados
	● Tramo sin destinar
	● Tramo destinado
	--- AFEECIÓN CEMENTERIO
	--- SNUEP-MP MONTES PÚBLICOS
	--- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)
	--- DPH y zona de servidumbre
	--- Zona inundable
	--- Zona de policía

DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

	SGF-IG SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y Reglamento RD 2387/2004, de 30 de diciembre y RD 354/2006, de 29 de marzo.
	--- Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)
	--- Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)
	--- Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)
	SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO
	--- Zona de dominio público Ley 28/88, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado.
	--- Zona de servidumbre Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía.
	--- Zona de afectación
	--- Zona de no edificación
	RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN
	--- Tipo de vía
	--- Categoría
	--- Dominio Público
	--- Servidumbre
	--- Afección
	--- No Edificación
	--- Gran Capacidad
	--- Red Nacional
	--- 8 m.
	--- 25 m.
	--- 50 m.
	--- 100 m.
	--- Convencional
	--- Red Nacional
	--- 8 m.
	--- 25 m.
	--- 50 m.
	--- 100 m.
	--- Gran Capacidad
	--- Red Autonómica
	--- 8 m.
	--- 25 m.
	--- 50 m.
	--- Convencional
	--- Red Autonómica
	--- 3 m.
	--- 8 m.
	--- 25 m.
	--- Convencional
	--- Red Provincial
	--- 3 m.
	--- 8 m.
	--- 25 m.

* Red autonómica: en suelo urbano, la línea de no edificación coincidirá con las alineaciones graficadas.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
JAÉN
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN
AGOSTO 2015

PLANO: **3.C.18**
ESCALA: 1:5.000
FECHA: AGOS. 2015

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

El presente documento es copia de su original. Su utilización, así como cualquier reproducción, requerirá su autorización quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE JAÉN

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.