

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.

CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN

PEPRI 1996

- Casco Antiguo (R)
- Ensanche (R)
- Alineaciones y alturas determ. (R)
- Edificación abierta (R)
- Edificación unifamiliar (R)
- Barrios periféricos (R)
- Vivienda unifamiliar AU (R)
- Industrial (I)
- Dotacional
- Terciario (T) ● Gran superficie minorista
- Turístico (TUR)
- Espacios libres locales
- Conjunto Histórico exterior a PEPRI-96

OP-N Ordenanza Particular de ordenación

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC-N SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SURO-N SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SURS-N SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Espacios Libres
- Equipamiento

SURNs-N SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Espacios Libres
- Equipamiento

SNUEP-H Humedal Las Lagunillas I

SISTEMAS GENERALES

SG-N SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

SG-U SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

SG-SURS-N SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SG.SURS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG.SURS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SG.SURS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG.SURS-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE

SG.SNU-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG.SNU-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SG.SNU-N Equipamientos e infraestructuras técnicas

SNUEP-HIC En SG.SNU-O1

ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO

AR.SUNC-N A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AR.SUNC-AU-N A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

AR.SURS-N A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

CONJUNTO HISTÓRICO

PEPRI 1996

LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

LÍMITE DE ORDENANZA PARTICULAR

AFECCIÓN CEMENTERIO

VIAS PECUARIAS

- Lugares asociados
- Tramo sin destinar
- Tramo destinado

SNUEP-MP MONTES PÚBLICOS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)

- DPH y zona de servidumbre
- Zona inundable
- Zona de policía

DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE

SGF-IG SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL
Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y Reglamento RD 2387/2004, de 30 de diciembre y RD 354/2006, de 29 de marzo.

- Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)
- Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)
- Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)

SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO

RED NACIONAL DE CARRETERAS

Sistemas Generales Viales de titularidad estatal.
Ley 28/88, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado.

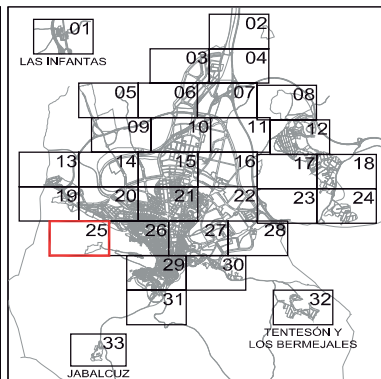
Sistemas Generales Viales de titularidad autonómica y provincial.
Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía.

- Zona de dominio público
- Zona de servidumbre
- Zona de afectación
- Zona de no edificación

RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN

Tipo de vía	Categoría	Domínio Público	Servidumbre	Afección	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Convencional	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Convencional	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

* Red autonómica: en suelo urbano, la línea de no edificación coincidirá con las alineaciones graficadas.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

JAÉN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

FEBRERO 2015

PLANO: **CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

PLANO Nº: **3.C.25**

ESCALA: **1:5.000**

FECHA: **FEB. 2015**

El presente documento es copia de su original. Su utilización, así como cualquier reproducción, requerirá su autorización quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE JAÉN

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.