

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN S.U.**

**CALIFICACIÓN, USO Y ÁREA DE ORDENACIÓN**

PEPRI 1996

- Casco Antiguo (R)
- Ensanche (R)
- Alineaciones y alturas determ. (R)
- Edificación abierta (R)
- Edificación unifamiliar (R)
- Barrios periféricos (R)
- Vivienda unifamiliar AU (R)
- Industrial (I)
- Dotacional
- Terciario (T) ● Gran superficie minorista
- Turístico (TUR)
- Espacios libres locales
- Conjunto Histórico exterior a PEPR1-96
- OP-N Ordenanza Particular de ordenación

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

[SUNC-N] SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE**

[SURO-N] SUELO URBANIZABLE ORDENADO

[SURN-S] SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

**USOS GLOBALES**

- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Espacios Libres
- Equipamiento

**[SURN-S] SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

**USOS GLOBALES**

- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Espacios Libres
- Equipamiento

[SNUEP-H] Humedal Las Lagunillas I

**SISTEMAS GENERALES**

[SG-N] SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

[SG-N] SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SU Y SURO

[AR.SURS-N] A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

[SG.SURS-N] Espacios libres

[SG.SURS-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

SS. GG. DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

[SG.SURN-S] Espacios libres

[SG.SURN-S] Equipamientos e infraestructuras técnicas

**SISTEMAS GENERALES DEL SUELO NO URBANIZABLE**

[SG.SNU-N] Espacios libres

[SG.SNU-N] Equipamientos e infraestructuras técnicas

**ÁMBITOS DE GESTIÓN: ÁREAS DE REPARTO**

[AR.SUNC-N] A.R. DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

[AR.SUNC-AU-N] A.R. DEL S. URBANO NO CONS. DE ASENTAM. URB.

[AR.SURS-N] A.R. DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

--- LÍMITE SUELO URBANO

--- CONJUNTO HISTÓRICO

--- PEPR1 1996

--- LÍMITE DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

--- LÍMITE DE ORDENACIÓN PARTICULAR

--- AFECTACIÓN CEMENTERIO

**VIAS PECUARIAS**

- Tramo sin destinar
- Lugares asociados
- Tramo destinado

**DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (S. URBANIZABLE Y SUNC)**

- DPH y zona de servidumbre
- Zona inundable
- Zona de policía

**DOMINIO PÚBLICO VÍA VERDE**

[SG-V] SISTEMA GENERAL FERROVIARIO DE INTERÉS GENERAL. Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y Reglamento RD 2387/2004, de 30 de diciembre y RD 354/2006, de 29 de marzo.

- Zona de dominio público: 8 m desde arista ext. explanación (SUC: 5 m)
- Zona de protección: 70 m desde arista ext. explanación (SUC: 8 m)
- Zona de no edificación: 50 m desde arista ext. plataforma (SUC: 20 m)

**SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO**

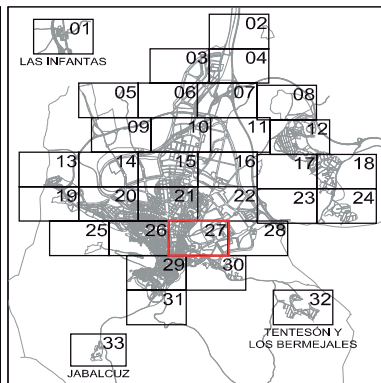
Sistemas Generales Viales de titularidad estatal. Ley 28/88, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado.

Sistemas Generales Viales de titularidad autonómica y provincial. Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía.

**RED NACIONAL DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN**

Tipo de vía	Categoría	Dominio Público	Servidumbre	Afección	No Edificación
Gran Capacidad	Red Nacional	8 m.	25 m.	100 m.	50 m.
Gran Capacidad	Red Nacional	3 m.	8 m.	50 m.	25 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m.	25 m.	100 m.	100 m.
Gran Capacidad	Red Autonómica	3 m.	8 m.	50 m.	50 m.
Convencional	Red Provincial	3 m.	8 m.	25 m.	25 m.

\* Red autonómica: en suelo urbano, la línea de no edificación coincidirá con las alineaciones graficadas.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**JAÉN**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

FEBRERO 2015

PLANO: **CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

PLANO Nº: **3.C.27**

ESCALA: **1:5.000**

FECHA: **FEB. 2015**

El presente documento es copia de su original. Su utilización, así como cualquier reproducción, requerirá su autorización quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

**GERENCIA DE URBANISMO**  
AYUNTAMIENTO DE JAÉN

Fdo: JOSE SEGUI, Arquitecto Director.